

Landkreis Friesland

Der Landrat

VORLAGEN Nr. 978/2011

Jever, den 08.09.11

Sitzung/Gremium	am:	
Ausschuss für Bauen, Feuerschutz u. Verkehr	19.09.2011	öffentlich
Kreisausschuss des Landkreises Friesland	05.10.2011	nicht öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:
Schulbaumaßnahmen im Haushaltsjahr 2011

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der vorgestellten Schulbaumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein						
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten)	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung:		Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen		
		Eigenanteil	objektbezogene Einnahmen			
€ _____	€ _____	€ _____	€ _____	€ _____		
Erfolgte Veranschlagung: <input type="checkbox"/> Ja, mit € _____ <input type="checkbox"/> Nein						
im <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt Produkt- bzw. Investitionsobjekt: _____						
_____ Sachbearbeiter/in Fachbereichsleiter/in		Sichtvermerke: _____ Abteilungsleiter Kämmerei Landrat				
Beratungsergebnis:						
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Begründung:

Nachstehend wird auf die größeren Schulbaumaßnahmen eingegangen:

1.

Friedrich-Schlosser-Schule am Dannhalm, Sanierung, Umbau und Erweiterung, Außenanlagen:

Die Schulbaumaßnahme konnte mit dem Ende der Sommerferien 2011 termingerecht abgeschlossen werden. Der Unterricht in der vollständig erneuerten Schule startete am 22.08.2011. Das Ergebnis der umfangreichen Bauarbeiten konnte im Rahmen der offiziellen Einweihung am 09.09.2011 besichtigt werden. Derzeit erfolgen noch kleinere Restarbeiten die den Schulbetrieb jedoch nicht stören. Ebenso erfolgt die Bearbeitung der Schlussrechnungen und die Aufarbeitung zur Gewährleistung der einzelnen Gewerke. Für die Gesamtbaumaßnahme sind insgesamt Haushaltsmittel von 6.700.000,- € einschl. der Außenanlagen eingeplant worden. Die Einrichtung ist in dieser Summe noch nicht enthalten (s. hierzu auch Bauausschuss vom 28.08.2008).

2.

Inselschule Wangerooge, Aufstockung Mehrzweckraum, Sanierung Heizkreisläufe:

An der Inselschule auf Wangerooge soll der Mehrzweckraum für Zwecke der Grundschule Wangerooge aufgestockt werden (s. hierzu auch Bauausschuss vom 14.02.2011). Die geplante Aufstockung und die baulichen Maßnahmen im Bestand wurden in enger Abstimmung mit den jeweiligen Schulen, der Gemeinde Wangerooge und dem Landkreis Friesland aufgestellt. Erste kleinere Baumaßnahmen (Umbau der Verwaltung) wurden bereits in den Sommerferien ausgeführt und fügen sich in die Gesamtkonzeption der Schule ein. Der Start der Hauptbaumaßnahme (Aufstockung) soll zum Jahresende erfolgen. Eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 250.000,- € im Haushalt 2011 berechtigt die Planungen und Ausschreibungen soweit fortzuführen, dass die Kassenwirksamkeit für 2012 gewährleistet ist. Weiterhin wurden Heizkreisläufe für Zwecke der Inselschule optimiert.

3.

Pestalozzischeule Varel, Erweiterungsbau Mensa, Sanierung von Klassenräumen, Brandschutzmaßnahmen und Weiteres:

Die Bauarbeiten an der Pestalozzischeule in Varel für den Erweiterungsbau der Mensa sind abgeschlossen. Der Mensabetrieb startete am 06.09.2011. Für die Baumaßnahme standen (sh. Bauausschuss vom 09.11.2010) Haushaltsmittel in Höhe von 230.000,- € zur Verfügung. Zusätzlich wurden im Bestand 2 Klassenräume saniert, die Sicherheitsbeleuchtung wurde überarbeitet, vorhandene Glasbausteine gegen Kunststofffenster ausgetauscht, diverse notwendige Malerarbeiten und Brandschutztüren wurden eingebaut. Hierfür wurden weitere Haushaltsmittel in Höhe von ca. 68.000,- € veranschlagt. Die kleineren jeweiligen Maßnahmen sind im Laufe des Jahres 2011 in enger Abstimmung mit der Schule durch die Stadt Varel abgearbeitet worden.

4.

Berufsbildende Schulen Jever, Erneuerung der Not- und Fluchtwegbeleuchtung, GUV/MediTÜV Mängelbeseitigung, Ankauf eines Grundstücks zur Parkplatzenerweiterung:

Die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen am Schulgebäude wurden zwischenzeitlich mit Haushaltsmitteln von ca. 1,9 Mio. Euro fertiggestellt. Über die Art und den Umfang der durchgeführten Baumaßnahmen und parallel dazu auch über die Parkplatzfertigstellung, konnten sich die geladenen Gäste bei der Einweihungsfeier am 21. Juni 2011 einen Überblick verschaffen.

In diesem Jahr standen und stehen noch weitere Baumaßnahmen wie folgt an: Für den zwingend notwendigen Austausch und die Erweiterung der Not- und Fluchtwegbeleuchtung, die Erneuerung der Telefonanlage, die Abarbeitung von festgestellten GUV/MediTÜV-Mängeln und eine Stromleistungserhöhung sind weitere Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 206.000,- € vorgesehen. Zum großen Teil wurden diese Arbeiten zwischenzeitlich ausgeführt. Für eine weitere notwendige Parkplatzenerweiterung wurde ein Grundstücksankauf (969 qm) mit Kosten in Höhe von 43.600,- € vorgenommen.

5.

Berufsbildende Schulen in Varel, Generalsanierung:

Die Generalsanierung der BBS Varel wurde und wird nach der Fertigstellung des 1. Bauabschnitts in 2010 auch in 2011 und abschließend weiter in 2012 mit Mitteln der N-Bank durchgeführt. Der für 2011 durchgeführte 2. Bauabschnitt gliederte sich wiederum in drei Bereiche. So ist in diesem Jahr der mittlere Gebäudeteil des Hauptgebäudes in den Sommerferien entsprechend des 1. Bauabschnitts saniert worden. Zusätzlich wurde die rückwärtige Metallhalle bereits seit Mitte April komplett saniert. Weiterhin wurden seit den Osterferien bereits die notwendigen Arbeiten zur Verlagerung der Verwaltung durchgeführt. Sämtliche Arbeiten wurden zwischenzeitlich bis auf einige Restarbeiten an der Fassade fertiggestellt, so dass der Schulbetrieb wie vereinbart nach den Sommerferien starten konnte. Vom Umfang und dem Ergebnis der Bauarbeiten konnten sich die Gäste bei der Einweihung zur Fertigstellung des 2. Bauabschnitts, am 30.08.2011 ein Bild machen. Dem ehrgeizigen Zeitplan in 2011 war es geschuldet, den gesamten fachpraktischen Unterricht von den Osterferien bis zum Ende der Sommerferien außerhalb der Schule stattfinden zu lassen. Hier sind der Schule wichtige Kooperationspartner zur Seite getreten um dieses zu ermöglichen. Es ist geplant, die Generalsanierung der Schule im Jahre 2012 abzuschließen.

In die Gesamtbaumaßnahme werden ca. 6.000.000,- € zzgl. der Ausstattung investiert. Positiv festzuhalten ist weiterhin, dass die gesamte Bauausführung, angefangen bei den beteiligten örtlichen Firmen, über die beteiligten Büros und ganz besonders der Schule in Zusammenarbeit mit dem Gebäudemanagement in den äußerst kurzen zur Verfügung stehenden Bauzeiten abgewickelt werden konnte. Die Baumaßnahmen erfolgten teilweise parallel zum Unterricht, hier kann wirklich sprichwörtlich von einer „Operation am offenen Herzen“ gesprochen werden. Zusätzlich wurden noch Arbeiten durchgeführt um die Außenstelle der BBS an der Arngaster Straße besser an das Haupthaus anzubinden. Dieses betrifft auch die Datenübermittlung.

6.

Haupt- und Realschule Jever, Anlegung eines Kunstrasenplatzes an der Jahnstraße, Sanierung allgemeiner Unterrichtsräume, Sonnenschutz:

An der Jahnstraße soll zum Zwecke der Haupt- und Realschule und im Zusammenhang mit den Planungen des FSV Jever ein Kunstrasenplatz angelegt werden. Hierzu ist eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 470.000,- € in den Haushalt 2011 aufgenommen worden. Dieses berechtigt die Planungen und Ausschreibungen soweit fortzuführen, dass die Kassenwirksamkeit für 2012 gewährleistet ist. Mit ersten Baumaßnahmen wird witterungsabhängig voraussichtlich am Ende des Jahres begonnen werden.

Im Gebäude der Haupt- und Realschule wurde, nachdem im Jahre 2010 mit der Sanierung der Pausenhalle bereits begonnen wurde, in den Sommerferien 2011 die innere Komplettanierung im 1. Obergeschoss der allgemeinen Unterrichtsräume fortgeführt. Hierzu standen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 290.000,- € zur Verfügung. Ebenso ist auf Grund der starken thermischen Aufheizung und der Sonnenblendung für die südliche Gebäudeseite in Teilbereichen ein Sonnenschutz eingebaut worden. Hierfür standen weitere 40.000,- € im Haushalt zur Verfügung.

7.

Mariengymnasium Jever, Sanierung Oberstufengebäude, Sanierung Klassenräume und Flure; Hallenbeleuchtung:

Für die Generalinstandsetzung des sog. Oberstufengebäudes im MG Jever ist eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 800.000,- € in den Haushalt 2011 aufgenommen worden. Dieses berechtigt die Planungen und Ausschreibungen soweit fortzuführen, dass die Kassenwirksamkeit für 2012 gewährleistet ist. Das Planungskonzept wurde in der Bauausschusssitzung im Mai eingehend erörtert und vorgestellt.

Folgende weitere Maßnahmen wurden zwischenzeitlich größtenteils abgearbeitet:

Austausch weiterer dem Denkmalschutz geschuldeter Holzfenster, Abarbeitung von GUV/MediTUV-Mängeln, Austausch der gesamten Hallenbeleuchtung und deren Zuleitungen und Überarbeitung von Tribünenabsturzsicherungen. Die Hallenbeleuchtung soll in den Herbstferien in Abstimmung mit der Schule und den nutzenden Sportvereinen durchgeführt werden. Erfreulich ist die Tatsache, dass für die Erneuerung der Beleuchtungsanlage Fördermittel akquiriert werden konnten (s.h. gesonderten Punkt der Tagesordnung). Für die v.g. Maßnahmen sind Haushaltsmittel in Höhe von 154.000,- € vorgesehen.

8.

Hauptschule Schortens, Realschule Schortens und IGS Friesland:

Durch den laufenden Prozess der Zusammenlegung von zwei eigenständigen Schulen in einer Schule ist es erforderlich eine Gesamtkonzeption der zukünftigen Gebäudenutzung aufzustellen. Für die konzeptionelle Weiterentwicklung der IGS Friesland wurde der Bereich der ehemaligen naturwissenschaftlichen Räume komplett umgestaltet und für allgemeine Unterrichtsräume erweitert. Ebenso wird ab den Herbstferien der Freizeitbereich im Schulgebäude erstellt. Der Hinweis auf die Baumaßnahmen erfolgte in der Mai-Sitzung des Bauausschusses. Für die beiden Maßnahmen stehen Haushaltsmittel in Höhe von 640.000,- € zur Verfügung. Die detaillierte gemeinsame mit der Schule erarbeitete Konzepterstellung „Sanierung/Umbau“ für Zwecke der IGS bei kompletter Nutzung des Schulgebäudes über

mehrere Jahre wird im gesonderten Punkt der Tagesordnung vorgestellt. Weiterhin werden folgende Maßnahmen noch durchgeführt: Ergänzung von Spielgeräten, weitere Sanierungsarbeiten wie Malerarbeiten und Sonstiges für insgesamt ca. 61.000,- €.

9.

**Oberschule Hohenkirchen,
Fortführung der Innensanierung, Sportplatz Regenerierung:**

In der Oberschule Hohenkirchen wurden, nachdem in 2010 die Pausenhalle umfassend saniert wurde, in den Sommerferien die anliegenden Werkräume und ein Teilbereich des Flures saniert. Hierbei wurde der notwendige bauliche Brandschutz ebenfalls mit abgearbeitet. Der Sportplatz der Schule wurde mit einem wiederkehrenden technischen Verfahren regeneriert, so dass das Wachstum der Rasenfläche verbessert wird. Haushaltsmittel in Höhe von 234.000,- € standen für die v.g. Maßnahmen zur Verfügung.

10.

**Hauptschule Schortens,
Tribünenabsturzsicherung:**

In der Sporthalle Jungfernbusch ist die Tribünenabsturzsicherung mit Mitteln in Höhe von 6.500,- € zu überarbeiten.

11.

**Schule am Falkenweg Sande,
Sanierung allg. Unterrichtsräume, Sanierung Sporthallendecke und Brandmeldeanlage:**

Im Haushaltsjahr 2011 wurden in der Schule am Falkenweg Sande folgende Maßnahmen durchgeführt: Im 1. Obergeschoss soll im Bereich der allgemeinen Unterrichtsräume eine innere Komplettisanierung durchgeführt werden. Hierzu stehen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 254.000,- € zur Verfügung. Diese Maßnahme erfolgte in den Sommerferien, so dass der Unterricht uneingeschränkt stattfinden konnte. Weitere notwendige Arbeiten wie Umbau von anders genutzten Räumen für Unterrichtszwecke und Teilumbau der Verwaltung wurden in Abstimmung mit der Schulleitung ebenso durchgeführt. Die Hallendecke der Sporthalle wird in den Herbstferien mit Mitteln in Höhe von ca. 120.000,- € saniert werden. Hier ist neben der energetischen Sanierung auch die Brandmeldeanlage und eine Notstromversorgung vorzusehen. Weitere Maßnahmen wie Erstellung eines Gerätehauses und Überarbeitung einer Absturzsicherung wurden mit Mitteln in Höhe von 16.000,- € umgesetzt.

12.

**Haupt- und Realschule Zetel,
Verrohrung der Bäche, Innensanierung:**

Die Verrohrung der auf dem Schulgrundstück verlaufenden Bäche wird noch in 2011 wegen der Gefahr von Versackungen saniert werden. Ebenso wurde in Teilbereichen der Schule eine Innensanierung erforderlich. Für diese Maßnahmen stehen Haushaltsmittel in Höhe von 65.000,- € zur Verfügung.

13.

**Haupt- und Realschule Varel,
diverse kleinere Baumaßnahmen außerhalb des Schulgebäudes:**

An der Haupt- und Realschule Varel wurden im Laufe dieses Jahres folgende kleinere Maßnahmen durchgeführt: Der Sportplatz soll tiefengelüftet werden, für den Bereich des Fahrradstandes wird eine Videoüberwachung angeschafft. Für diese Maßnahmen standen Haushaltsmittel in Höhe von 39.000,- € zur Verfügung. Zwischenzeitlich wurden die Schule und die Nebengebäude an die in unmittelbarer Nähe gelegene Biogasanlage angeschlossen. Hier wird mit erheblichen Einsparungen bei den Bewirtschaftungskosten gerechnet.

14.

**Haupt- und Realschule Obenstrohe,
Flachdachsanieierung Sporthalle, Dachsanierungen Altbau, Diverses:**

An der Sporthalle der HRS Obenstrohe ist die Fortführung der Flachdachsanieierung weitergeführt worden. An den Sporthallen und am Schulgebäude wurden sowohl Fenster- als auch Türanlagen ausgetauscht. Der Lüfter der Sporthalle musste ausgetauscht werden. Die erforderliche Innensanieierung wurde mit der Überarbeitung von zwei Klassenräumen fortgesetzt. Im Altbaubereich wurden die Dächer in Teilbereichen saniert. Ebenso sind Investitionen in den Brandschutz und die Sicherheitsbeleuchtungen getätigt worden. Aufwendungen in Höhe von insgesamt 265.600,- € waren und sind für diese Maßnahmen notwendig.

15.

**Lothar-Meyer Gymnasium in Varel,
Sanierung Sporthalle, Diverses:**

Die dringend erforderliche Sanierung der Sporthalle des Lothar-Meyer Gymnasiums wird derzeit durchgeführt. Hierfür war es notwendig, die Sporthalle mit Beginn der Sommerferien bis voraussichtlich zum Ende der Herbstferien für die Nutzung zu sperren. Das Gebäudemanagement des Landkreises Friesland übernimmt in Abstimmung mit der Stadt Varel die Bauausführung. Als wichtigste Baumaßnahmen sind hier die energetische Außensanieierung (Ersetzen der Glasbausteine), der Ersatz des abgängigen Hallenbodens, die völlige Erneuerung der Beleuchtung und der Heizung zu nennen. Erfreulich ist hier ebenso die Tatsache, dass für die Erneuerung der Beleuchtungsanlage Fördermittel akquiriert werden konnten (s.h. Hierzu gesonderten Punkt der Tagesordnung). Für die Sporthallensanieierungsmaßnahme stehen Haushaltsmittel in Höhe von 460.000,- € zur Verfügung. Weitere folgende Maßnahmen wurden und werden ebenso in 2011 umgesetzt: Herrichtung EDV-Raum, Erweiterung Spielgeräte, Überarbeitung von Dachgauben, äußere Anstricharbeiten, Abschluss der Sanierung der WC-Anlagen im Technikum, Erweiterungen der Brandmelde- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen und Überarbeitung der Fahrstuhlsteuerung. Für die v.g. Baumaßnahmen stehen weitere Haushaltsmittel in Höhe von ca. 109.000,- € zur Verfügung.

16.

**Lothar-Meyer Gymnasium Varel, Außenstelle in Zetel,
Diverse Baumaßnahmen:**

Am LMG in Zetel wurden für 2011 folgende Maßnahmen mit Haushaltsmitteln in Höhe von ca. 16.000,- € durchgeführt: Boden Lehrerzimmer, Beseitigung von Setzrissen, neuer Bühnenbelag, Austausch Bodenbelag in einem Klassenraum, Überarbeitung der Beleuchtung, Regenwasserentwässerung überarbeiten.

17.

**Heinz-Neukäter Schule in Roffhausen,
Sanierung Pausenhalle, Verlegung von Heizungsschächten:**

An der Heinz-Neukäter-Schule in Roffhausen wurde in den Sommerferien die Sanierung der Pausenhalle mit den Bodenversackungen durchgeführt. Weiterhin wurden Flur- und Klassenraumbereiche teilsaniert, abgängige Heizungsschächte wurden aus dem Bodenbereich verlegt. Haushaltsmittel in Höhe von ca. 135.000,- € standen hierfür zur Verfügung.