Landkreis Friesland

Der Landrat

VORLAGEN Nr. 0257/2013

Jever, den 21.02.13

Sitzung/Gremium	am:	
Ausschuss für Bauen, Feuerschutz u. Mobilität	**07.03.2013**	öffentlich
Kreisausschuss des Landkreises Friesland	**03.04.2013**	nicht öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Ausblick auf die geplanten Baumaßnahmen im Haushaltsjahr 2013

Beschlussvorschlag:
Der Ausblick auf die geplanten Baumaßnahmen im Haushaltsjahr 2013 wird zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ Ja ☒ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten)	Direkte jährliche Folgekosten	**Finanzierung:** Eigenanteil	objektbezogene Einnahmen	Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	€	€	€

Erfolgte Veranschlagung: ☐ Ja, mit € ☐ Nein

im ☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Vorlage ist in **LiquidFriesland** abgestimmt worden ☐ ja, mit folgendem Ergebnis:

Teilnehmer:	Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung	Alternativvorschläge

Vorlage betrifft die demografische Entwicklung: ☐ ja ☐ nein

Falls ja, in welcher Art:

Vorlage bezieht sich auf	MEZ Nr.	HSP Nr.

	Sichtvermerke:		
Sachbearbeiter/in Fachbereichsleiter/in	Abteilungsleiter/in	Kämmerei	Landrat

Beratungsergebnis:

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Lt. Beschluss-vorschlag	Abweichender Beschluss
☐				☐	☐	☐

Begründung:

Hinweis auf das Sanierungskonzept:

In den Vorjahren sind an den meisten Schulen bereits erhebliche Investitionen an der Gebäudehülle getätigt worden. Hier ist insbesondere in die Dichtigkeit der Gebäude wie Dacheindeckung und Erneuerung von Fenstern investiert worden. Nachdem diese Sanierungsschritte größtenteils abgeschlossen wurden, wird nun verstärkt der Innenbereich überarbeitet. Beispielhaft wird auf die bisher durchgeführten Innensanierungen u.a. an der Oberschule Hohenkirchen verwiesen.

Das innere Sanierungskonzept beinhaltet folgende festgelegte Standards:

- Demontage von vorhandenen Deckenkonstruktionen; Neuerstellung der Decken mit akustisch hochwirksamen revisierbaren Einlegedecken
- Erneuerung Beleuchtung; Neuanlegung der Raumbeleuchtung mit Präsenzmeldern und tageslichtabhängiger Beleuchtungssteuerung
- Überarbeitung der Wände; Neuerstellung von hellen, umweltfreundlichen Wandanstrichen oder Wandbelägen; Teilaustausch von abgängigen Leichtbauwänden zu akustischen Wandtafeln
- Austausch der Heizungssteuerung bei Notwendigkeit; evtl. Reduzierung und Austausch von Heizflächen nach neuem Energiebedarf im Zusammenhang mit einer energetischen Außensanierung, verschließen von nicht notwendigen Heizkörpernischen
- Austausch des vorh. Bodenbelags; Neuverlegung von hellen, freundlichen und wischbaren Bodenbelägen
- Ausstattung mit Medientechnik; Vorinstallation bzw. Einbindung von Datenleitungen, Beameranschlüssen und interaktiven Tafeln
- Austausch von Fenstern bei Notwendigkeit; Einbau von energetisch hocheffizienten Kunststofffenstern
- Innentüren; Austausch vorh. Innentüren bei Notwendigkeit

Über den Ausblick auf die größeren Baumaßnahmen wird im folgenden berichtet:

1. Inselschule Wangerooge, Herrichtung und Neueinrichtung eines Chemieraumes:

An der Inselschule auf Wangerooge soll der in die Jahre gekommene Chemieraum, der Vorflur und der Sammlungsraum sowohl baulich hergerichtet, als auch komplett neu ausgestattet werden. Für diese Maßnahmen sind Haushaltsmittel in Höhe von ca. 117.000 € im Haushalt 2013 eingeplant.

2. Berufsbildende Schulen in Varel, Restarbeiten Generalsanierung:

Die Generalsanierung der BBS Varel ist baulich vollständig abgeschlossen. Für das Jahr 2013 sind noch Restarbeiten wie u.a. die Ergänzung und Wiederanlegung von Pflasterflächen und der Einbau einer elektronischen Schließanlage vorgesehen. Für die Auszahlung der restlichen Fördermittel der N-Bank ist es nun abschließend notwendig, den Verwendungsnachweis zu erstellen. Für die v.g. baulichen Maßnahmen stehen Haushaltsmittel in Höhe von 48.500,- € zur Verfügung.

3. Elisa-Kauffeld-Oberschule Jever,
Einzäunung des Kunstrasenplatzes an der Jahnstraße, Außenanlagen, Mensaausbau im Bestand:

An der Jahnstraße ist zum Zwecke der Oberschule und im Zusammenhang mit der Planungen des FSV Jever ein Kunstrasenplatz angelegt worden. Zum Abschluss der Maßnahme und zum Schutz soll dieser nun komplett mit einer neuen Zaunanlage versehen werden. Hierfür sind Haushaltsmittel in Höhe von 120.000 € in den Haushalt eingeplant.
Im Gebäudebestand der Oberschule Jever soll im Zusammenhang mit der Ganztagsschule eine neue Mensa hergerichtet werden. Es ist vorgesehen, interkommunal diese Mensa ebenso von Grundschülern der benachbarten Paul-Sillus-Grundschule im Schichtbetrieb nutzen zu lassen. Die Stadt Jever als Schulträger der Grundschule wird sich über eine Nutzungspauschale finanziell am Mensaausbau beteiligen. Weiterhin sollen die Außenanlagen überarbeitet und zusätzliche Tischtennisplatten aufgestellt werden. Für diese Bau-Maßnahmen sind weitere Haushaltsmittel in Höhe von ca. 320.000 € vorgesehen.

4. Mariengymnasium Jever,
Generalsanierung Oberstufengebäude, Sanierungen im Bestand:

Das Planungskonzept zur Generalsanierung des sog. Oberstufengebäudes im MG wurde in der Bauausschusssitzung im Mai 2011 eingehend erörtert und vorgestellt. Die Baumaßnahme läuft derzeit auf Hochtouren und liegt im vorgegebenen Zeit- und Kostenrahmen. Der Bezug ist für nach den Herbstferien 2013 vorgesehen. Die Kosten der Gesamtmaßnahme belaufen sich einschl. der denkmalschutzrechtlichen Vorgaben auf 2.550.000 €. Da es sich bei dem Oberstufengebäude um ein aus denkmalschutzrechtlicher Sicht besonders erhaltenswertes Gebäude handelt, wird derzeit versucht, Möglichkeiten von Fördermitteln in Anspruch zu nehmen. Fördermittel in Höhe von 150.000,- € wurden zwischenzeitlich aus dem Denkmalschutz-Sonderprogrammin Aussicht gestellt.
Im übrigen Gebäudebestand soll unter anderem neben dem Austausch der ELA-Anlage, die Schulhofgestaltung, die Mauerumfassung am Pulverturm, die Erstellung eines notwendigen Fluchttreppenhauses und der Anrampung des Schulhofes für Feuerwehrzwecke erfolgen. Hierfür stehen nochmals 360.000,- € an Haushaltsmitteln zur Verfügung.

5. Hauptschule Schortens, Realschule Schortens und IGS Friesland,
Umbau/Sanierung, Teileinzäunung, Sicherheit:

Durch den laufenden Prozess der Zusammenlegung von zwei eigenständigen Schulen in eine Schule war es erforderlich, eine Gesamtkonzeption der zukünftigen Gebäudenutzung aufzustellen. Die Konzeptvorstellung der schulischen Weiterentwicklung wurde im Bauausschuss des Kreistages des Landkreises Friesland am 19.09.2011 vorgestellt. Dieses Konzept sieht vor, dass voraussichtlich bis zum Jahre 2019 die Schule vollständig baulich saniert und für die schulischen Belange hergerichtet wird. Das zeitliche Konzept ist auch abhängig von den anderen baulichen Maßnahmen an den kreiseigenen Schulen in den nächsten Jahren. Für die konzeptionelle Weiterentwicklung der IGS Friesland soll in 2013 der Bereich der sog. zukünftigen Jahrgangsstufe 9 baulich saniert werden. Ebenso werden die Naturwissenschaftlichen - und die Sammlungsräume sowohl baulich neu hergerichtet als auch mit einer neuen Ausstattung versehen. Daneben ist die Ergänzung der Einzäunung der

Sportplatzanlagen und die Sicherheitseinrichtungen für das Schulgebäude für 2013 vorgesehen. Hierfür stehen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 741.000 € zur Verfügung.

6. Oberschule Hohenkirchen,
Fortführung der Innensanierung:

In der Oberschule Hohenkirchen soll nach 2010/11/12 auch in 2013 wiederum mit den Innensanierungen fortgefahren werden. Detailabstimmungen erfolgen zeitnah. Für diese Maßnahmen stehen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 184.000 € zur Verfügung.

7. Oberschule am Falkenweg Sande,
Sporthalle: Fassaden- und Dachsanierung, Wasseraufbereitung, ELA-Anlage:

Im Haushaltsjahr 2013 muss die undichte Dachhaut und das schadhafte Mauerwerk der Sporthalle saniert werden. Ebenso sind hier umfangreiche Maßnahmen im Bezug auf die Warmwasseraufbereitung und bzgl. der ELA-Anlage notwendig. Im Innenbereich der Schule wird eine neue Aufzugsanlage erstellt. Für diese Maßnahmen sind Haushaltsmittel in Höhe von 339.000 € eingeplant.

8. Haupt- und Realschule Zetel,
Sanierungen im Bestand:

Für diverse Baumaßnahmen im Bestand sind Haushaltsmittel in Höhe von ca. 13.000 € eingeplant.

9. Oberschule Bockhorn,
Fugen-Mauerwerkssanierungen, Werken, Maßnahmen im Bestand:

Im Schulgebäude der Oberschule Bockhorn müssen Außenwände überarbeitet werden, die Werkräume saniert werden, eine neue Telefonanlage installiert und Maßnahmen im Bestand sollen durchgeführt werden. Hierfür stehen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 203.000 € zur Verfügung.

10. Oberschule Varel,
Dachsanierung Gymnastikhalle, Maßnahmen im Bestand:

An der Oberschule Varel soll ein Spielturm ersetzt werden, ein Fettabscheider muss nachgerüstet werden, Kellerundichtigkeiten beseitigt, eine Dach- und Innensanierung der Gymnastikhalle durchgeführt und Verkabelungsarbeiten werden ausgeführt. Für diese Maßnahmen stehen Haushaltsmitteln in Höhe von ca. 194.000 € zur Verfügung.

11. Haupt- und Realschule Obenstrohe,
Fortführung der Innensanierung, Arbeiten in der Sporthalle:

Die erforderliche Innensanierung soll in 2013 fortgesetzt werden. Ebenso sind Maßnahmen in der Sporthalle wie Überarbeitung der Fluchtwegtüren, Erneuerung Prallschutz, Arbeiten an der Brandmeldeanlage und an den Getriebemotoren der Trennvorhänge nötig. Aufwendungen in Höhe von insgesamt 88.000 € werden für diese Maßnahmen notwendig sein.

12. Lothar-Meyer Gymnasium in Varel,
Dachsanierung M-Trakt, Sanierungen im Bestand:

Die dringend erforderliche Dachsanierung des M-Tracktes einschl. der notwendigen Anstricharbeiten am Gebäude soll in 2013 durchgeführt werden. Ebenso sollen Maßnahmen im Bestand durchgeführt werden. Auch die barrierefreie Zugänglichkeit zur Sporthalle soll geschaffen werden. Haushaltsmittel in Höhe von ca. 234.000 € stehen hierfür zur Verfügung.

13. Lothar-Meyer Gymnasium Varel, Außenstelle in Zetel,
kleinere Baumaßnahmen:

Am LMG in Zetel sollen in 2013 kleinere Maßnahmen im Bezug auf Barrierefreiheit, Erneuerung von Fahrradständern mit Haushaltsmitteln in Höhe von 16.600 € durchgeführt werden.

14. Pestalozzischule Varel,
Fortführung der Teilsanierung:

Die Teilsanierung im Gebäudebestand soll fortgeführt werden. Es sind u.a. Maßnahmen wie Klassenraumsanierungen, Nachrüstungen für EDV, Fluchttreppe, Kletterturm ersetzen, Flachdachsanierung und der Einbau von Rauchschutzelementen vorgesehen. Für die vorg. Maßnahmen sind Haushaltsmittel in Höhe von ca. 110.000 € im Haushalt vorgesehen.

15. Heinz-Neukäter Schule in Roffhausen,
Fortführung der Teilsanierung, Taxistreifen:

An der Heinz-Neukäter Schule in Roffhausen soll die Teilsanierung fortgeführt werden. Ebenso ist der Ausbau des Taxistreifens geplant. Haushaltsmittel in Höhe von 64.000 € stehen hierfür zur Verfügung.

16. Berufsbildende Schulen Jever,
Innensanierungen:

In 2013 soll die umfangreiche Innensanierung der Schule mit Mitteln in Höhe von 605.000 € fortgeführt werden. Ebenso steht die Komplettsanierung der Bauhalle zur Bau- und Logistikhalle an (1,5 Mio. €) und der Austausch der Küchen im Hauswirtschaftsbereich soll mit Mitteln in Höhe von 75.000,- € erfolgen.

17. Kreiseigene Gebäude,
Kreisamt, Gesundheitsamt, Straßenverkehrsamt, Musikschule:

Im Kreisamt sind diverse kleinere Baumaßnahmen wie z.B. Überarbeitung der Drainage durchzuführen. Hierfür stehen ca. 9.000,- € an Haushaltsmitteln zur Verfügung. Im Straßenverkehrsamt sind Fenster auszutauschen und eine beh. gerechte Automatiktür ist einzubauen, am Gebäude Mooshütterweg ist u.a. das Dach zu überarbeiten. Für die FTZ soll ein Sanierungskonzept für die folgenden Jahre erstellt werden. Für die v.g. weiteren Baumaßnahmen wurden Haushaltsmittel in Höhe von ca. 372.500,- € eingeplant.