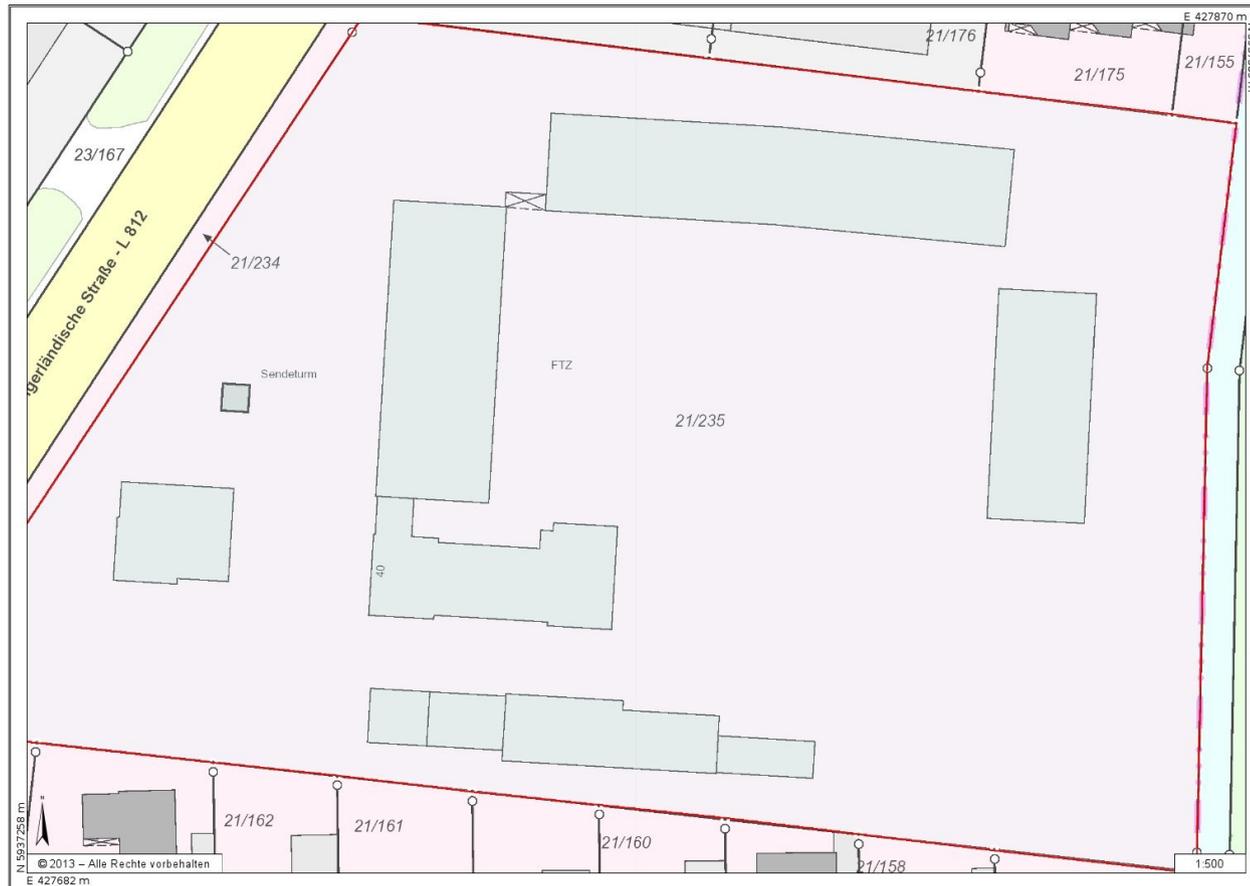
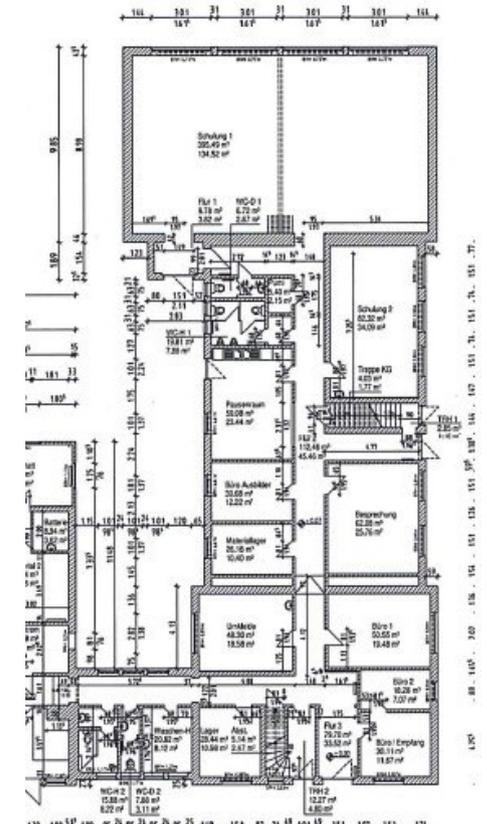
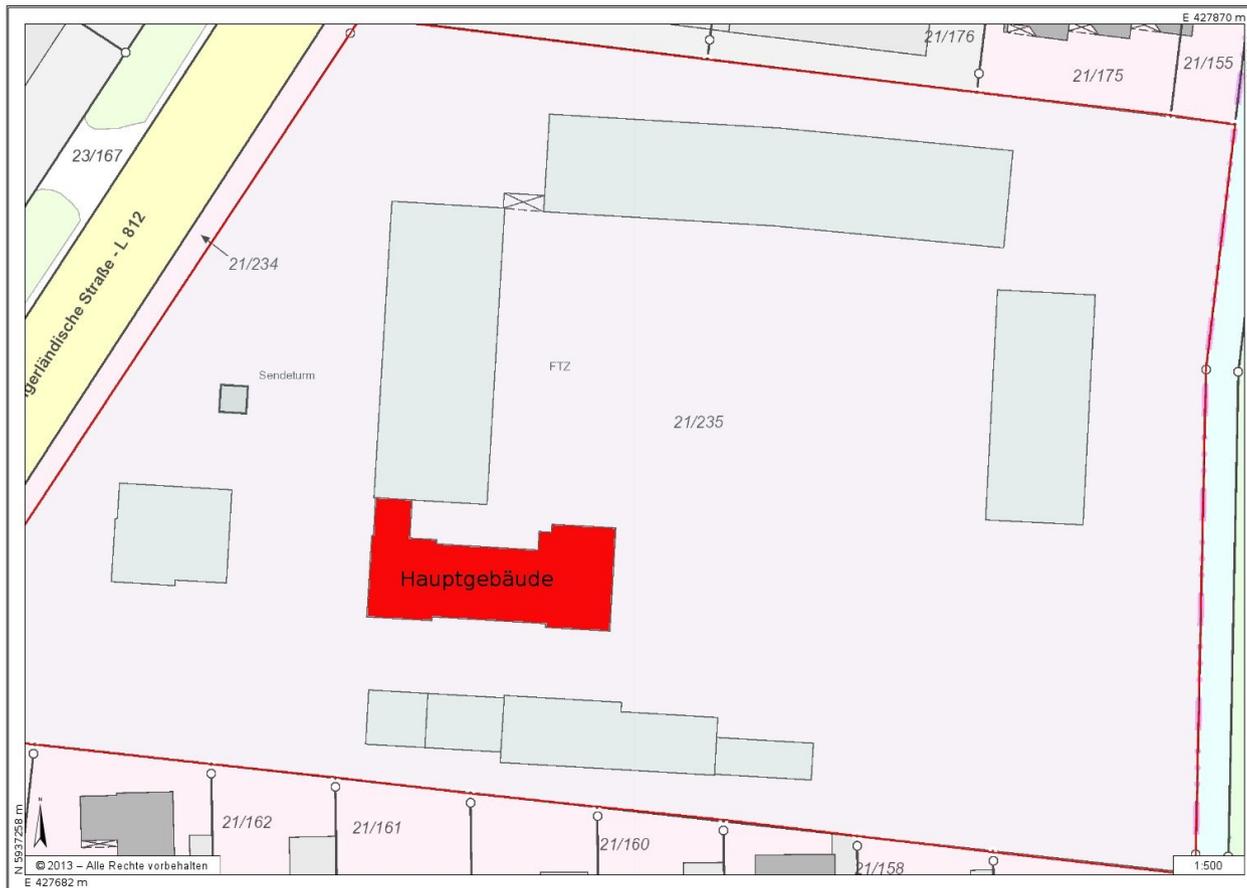


Neubau und Sanierung Feuerwehertechnische Zentrale (FTZ)



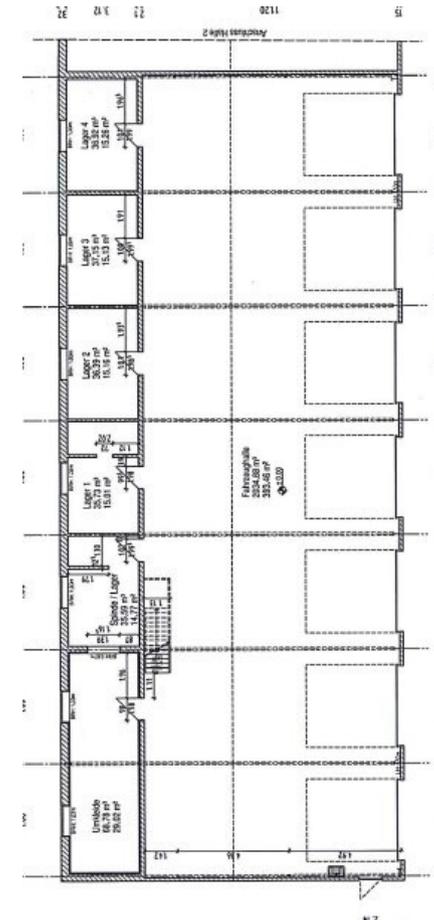
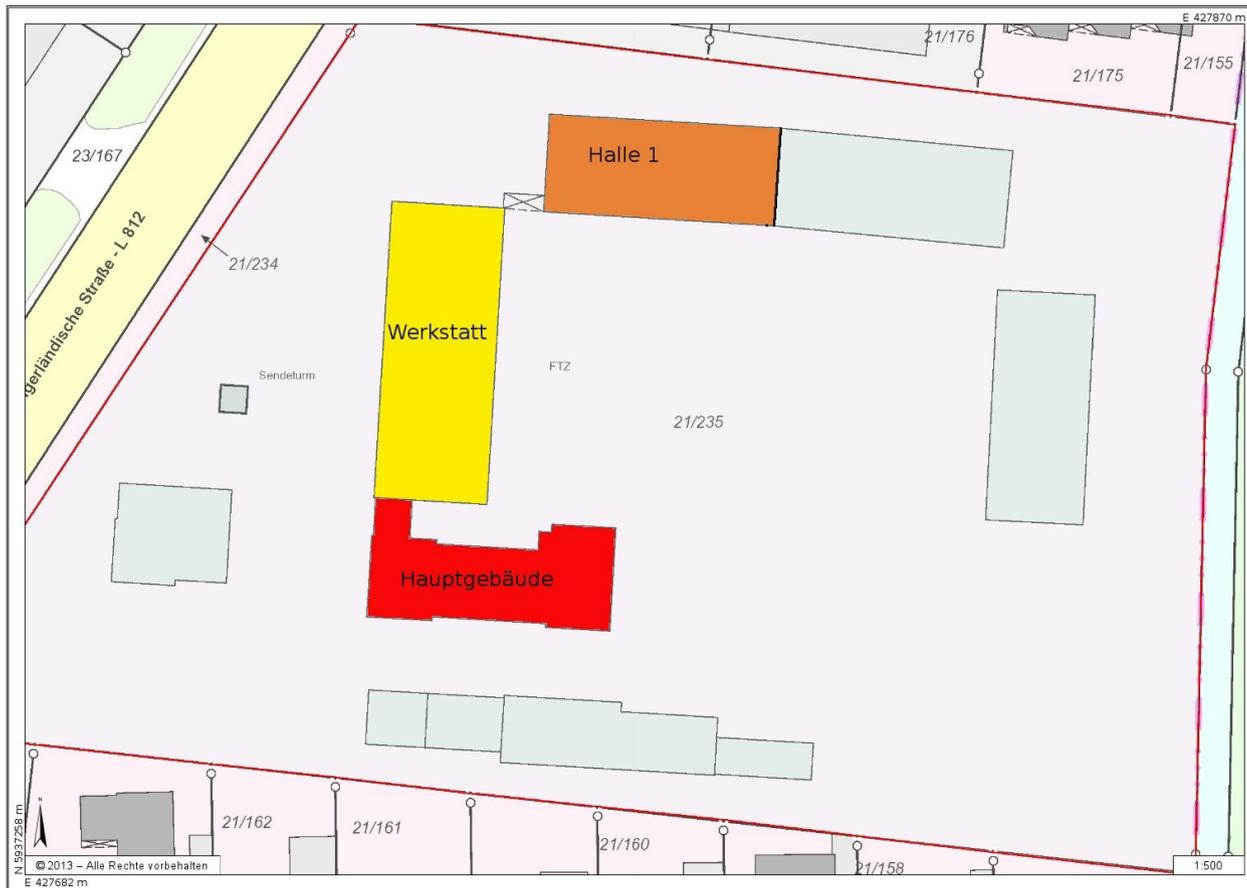
Lageplan

Neubau und Sanierung Feuerwehertechnische Zentrale (FTZ)



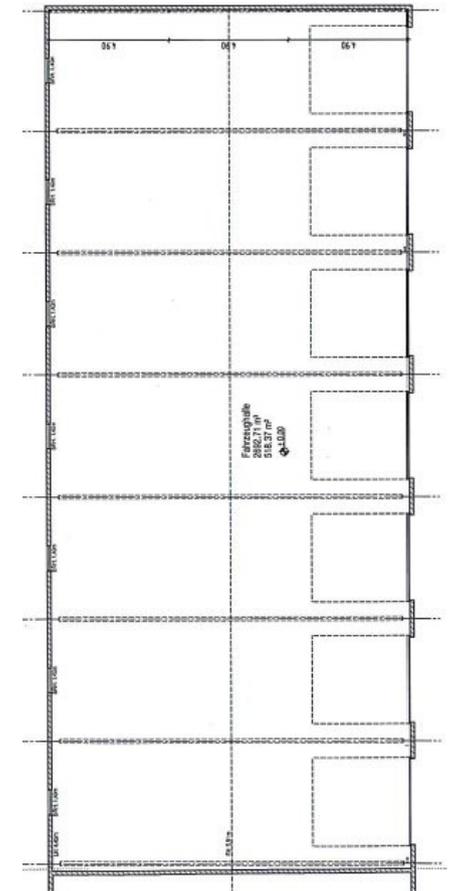
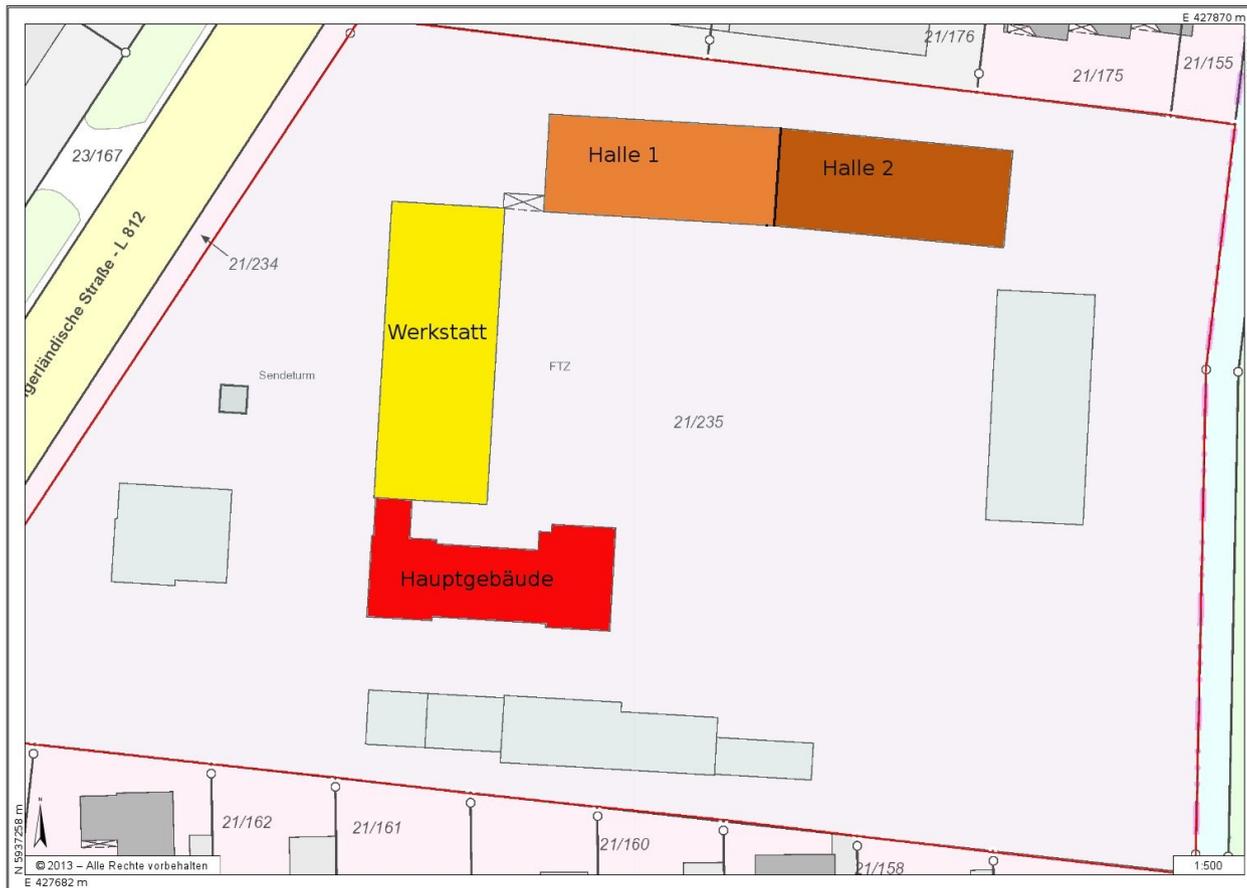
Lageplan

Neubau und Sanierung Feuerwehertechnische Zentrale (FTZ)



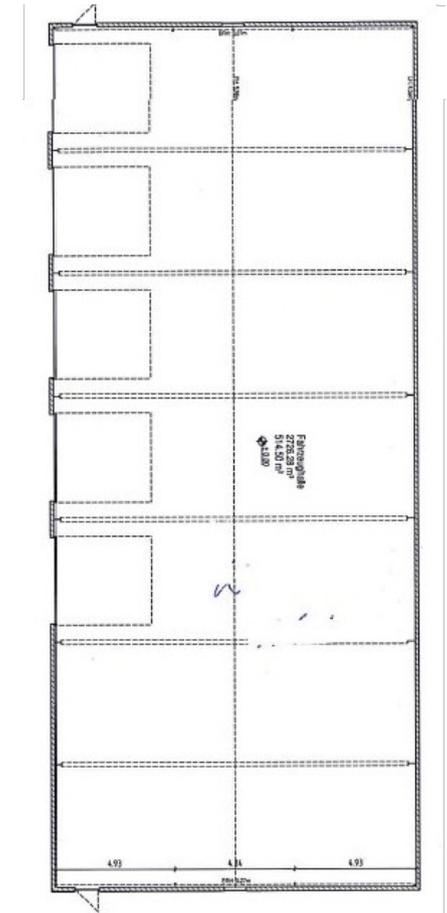
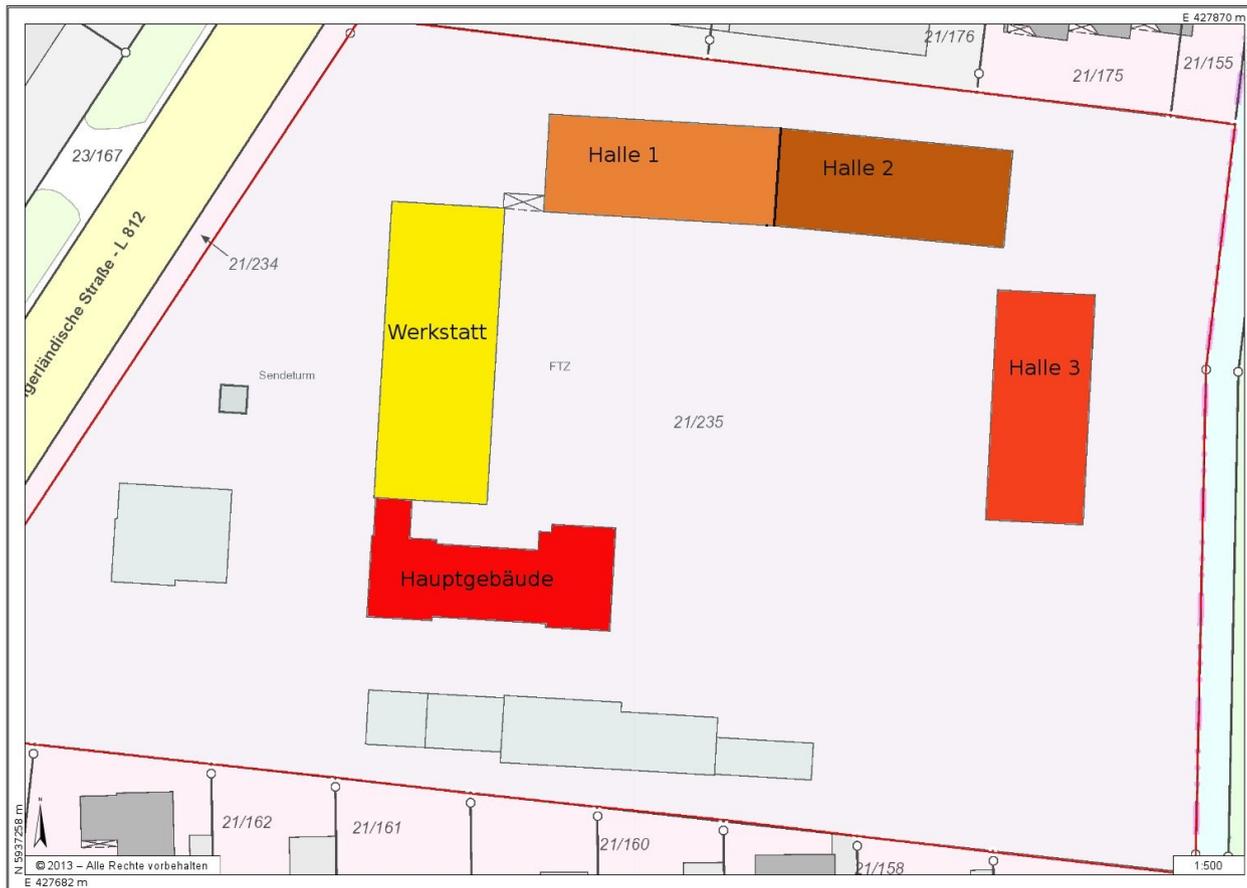
Lageplan

Neubau und Sanierung Feuerwehertechnische Zentrale (FTZ)



Lageplan

Neubau und Sanierung Feuerwehertechnische Zentrale (FTZ)



Lageplan

Neubau und Sanierung Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ)

Schäden, bauliche Mängel und Sicherheitsdefizite



- Ungedämmte Aussenhülle (Dach, Fenster, Fassade)
- Abgängige WC-Anlagen
- USV-Raum feuchte gefährdet
- Alte Heizungsanlage
- Keine normgerechte Torbreiten
- Waschhallenbreite
- Fehlende Be- und Entfüftung Werkstattbereich
- Rutschfestigkeit der Böden
- Beleuchtung
- Veraltete Schlauchwaschanlage
- Feuchteproblem in Halle 3
- Fehlende Absauganlage
- Fehlende Entrauchungsanlage Atemschutzstrecke

Lageplan

Neubau und Sanierung Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ)



Sanierungsvorschlag

Hauptgebäude:

- Energetische Sanierung
- Innere Sanierung
- Heizungsanlage
- Umsetzen USV-Anlage

Werkstatt → Halle 3

- Umnutzung als Lagerhalle
- Rissensanierung
- Neuanstrichfassade
- Rückbau

Halle 1 +2

- Fassadensanierung
- Erneuerung Stützenanstrich
- Erneuerung Fußbodenbeschichtung
- Einbau Absauganlage

Lageplan

Neubau und Sanierung Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ)

Sanierungsvorschlag

Halle 3 → Werkstatt

- Umnutzung als Werkstatt
- Einbau einer wasserdichten STB-Bodenplatte
- Sanierung der Stützenfüße
- Behebung der Feuchtschäden
- Anpassung der Torbreiten
- rutschfester Bodenbelag

Neubau

- Atemschutzstrecke
- Konditionsraum
- Atemschutz-Werkstatt
- Schlauchwaschanlage
- Sozialraum
- Zeitgemäße WC-Anlage und Umkleieräume



Lageplan

Neubau und Sanierung Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ)

Zeitlicher Ablauf der Baumaßnahmen:

1. BA - 2014	
• Beginn der Bauarbeiten für den Neubau	700.000,-€
2. BA – 2015	
• Abschluss der Bauarbeiten für den Neubau	800.000,-€
3. BA – 2016	
• Umbau der Halle 3 zur Werkstatt sowie der ehem. Werkstatt zur Lagerhalle	815.000,-€
4. BA – 2017	
• Sanierung des Hauptgebäudes und der anderen Hallen	545.000,-€
Geschätzte Sanierungs- und Baukosten, ca.	2.860.000,-€