

Liste über Maßnahmen, die durchgeführt werden sollen

Sanierung der Heizzentralen

1. **Heizkessel**
 - Die bestehenden Heizkessel sind gegen Brennwert- und/oder Niedertemperaturkessel auszutauschen einschließlich erforderlicher Schornsteinsanierung.
 - Einsatz von hydraulischen Weichen (Optimierung der heizwasserführenden Leitungen)
2. **Warmwasserbereiter**

Austausch der Systeme durch Speicherladesysteme
3. **Heizkreisverteiler**

Die Verteiler werden komplett erneuert

 - Einsatz von Hocheffizienzpumpen für die Heizkreise
 - Regelorgane und Meßfühler für die neue Regelungstechnik
 - Ersatzstutzen für ggf Einrichtung eines neuen Heizkreises
4. **Heizungsregelung**
 - Die Anlagen werden komplett mit einem digitalem Regelsystem erneuert bzw. ergänzt. (DDC System)
 - Die Hausmeister können vor Ort mit einem PC auf alle wichtigen Einstellungen und Anlagenbilder zugreifen (z.B. Zeiteinstellung von Heizkreisen, Ferienzeiten)
5. **Gebäudeleittechnik**

Alle Anlagen werden vernetzt und können auf einem PC System im Landkreis bzw bei der Stadt Varel eingesehen und bedient werden
6. **Gaszähler Verbrauchserfassung**

Die Zähler werden zur Aufschaltung in die Gebäudeleittechnik aufgerüstet bzw. Zwischenzähler installiert. Kontrolle für den Contractor und den Landkreis.