

Sitzung/Gremium	am:	
Kreisausschuss des Landkreises Friesland	05.10.2016	nicht öffentlich
Kreistag des Landkreises Friesland	19.10.2016	öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:
Verwaltungsneubau am Schlosserplatz in Jever; Genehmigung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln

Beschlussvorschlag:

Der Leistung außerplanmäßiger Ausgaben von

- ca. 238.000,-- € für die stufenweise Beauftragung (bis Leistungsphase 5) von Fachplanern
- ca. 250.000,-- € für den kompletten Abriss der ehemaligen Schlosserschule
- ca. 300.000,-- € für die Beauftragung zur Aufstellung von Bürocontainern als Provisorium für die Bauzeit

wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein						
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten)	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung: Eigenanteil objektbezogene Einnahmen		Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen		
€ ca. 788.000,--	€ XXXX	€ XXXX	€ XXXX	€ XXXX		
Erfolgte Veranschlagung: ☐ Ja, mit € ☒ Nein (Deckungsvorschlag sh. Begründung) im ☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt Produkt- bzw. Investitionsobjekt: XXXX						
Vorlage betrifft die demografische Entwicklung: ☐ ja ☐ nein Falls ja, in welcher Art: XXXX						
Vorlage bezieht sich auf XXXX	MEZ Nr. XXXX Titel:		HSP Nr. XXXXXX Titel:			
Gez. v. Zabiensky Sachbearbeiter Fachbereichsleiter/in		Sichtvermerke: I. V. gez. Silke Vogelbusch Abteilungsleiter/in Kämmerei Erste Kreisrätin				
Abstimmungsergebnis:						
Fachausschuss	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.
Kreisausschuss	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.
Kreistag	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.

Begründung:

Nach Durchführung des Wettbewerb-Verfahrens wurde das Büro Enno Schneider Architekten aus Berlin mit der weiteren Planung des Verwaltungsgebäudes beauftragt.

Es ist geplant mit den Baumaßnahmen im Sommer 2017 zu beginnen. Um die weitere Bearbeitung der Baumaßnahme zügig voranzutreiben, ist es erforderlich, weitere Fachplaner in den Prozess der Planung mit einzubeziehen. Hierzu sollen Ausschreibungen für die Vergabe von Fachplanerleistungen noch in diesem Jahr für eine stufenweise Beauftragung erfolgen. Unter anderem ist für die Erstellung des Bauantrags und zur Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen wichtig, Aussagen über den Brandschutz, den Wärmeschutz, die Statik und die Haustechnik zu erhalten.

Hinsichtlich der Unterbringung der Mitarbeiter/innen des Sozialamtes, die zurzeit noch in der ehemaligen Schule am Schlosserplatz ihren Arbeitsplatz haben, wurde die Anmietung von Büroräumen in Jever als auch die weitere Nutzung des Schulneubautraktes geprüft. Kostenschätzungen des Gebäudemanagements haben jedoch erbracht, dass die Aufstellung von Bürocontainern auf dem Gelände der ehemaligen Schule die im Vergleich wirtschaftlichste Lösung darstellt. Aufgrund der Lieferzeiten für Bürocontainer von vier bis sechs Monaten muss noch im Jahr 2016 die Ausschreibung für Lieferung und Montage durchgeführt werden. Die Mitarbeiter/innen des Sozialamtes könnten damit im Frühjahr 2017 vor dem Abriss der alten Schlosserschule umziehen.

Die außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von ca. 788.000,-€ können durch ein verbessertes Ergebnis in 2016 sichergestellt werden. Voraussichtlich werden die Rechnungsstellungen in 2017 erfolgen. Der außerplanmäßige Haushaltsansatz ist für die Freigabe zur Durchführung der Ausschreibungen der o.g. Leistungen erforderlich.

Wenn feststeht, wie die Durchführung der Maßnahme verwirklicht wird (Wohnungsbau/Landkreis), erfolgt ggf. eine Verrechnung der Kosten.

Anlage(n):

. / .