

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude

Liegensch	Maßnahme	Sicherheits- einrichtung	baukonstr. Notwendigkeit	politischer Beschluss	HH-Reste-16	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Elisabeth Kauffeld Oberschule (010)	Sportforum Jahnstraße					Finanz. Stadt Jever	Finanz. Stadt Jever							
	Sporthalle (Duschen, Umkleiden)		X								1.000.000,00 €			
	6 Klassenräume streichen+Fussboden		X					30.000,00 €	SEP					
	Inklus.- neuer Aufzug (Mittel aus 2016)	X			150.000,00 €	- €								
	Verwaltung		X					250.000,00 €						
	Musik/Werken		X						300.000,00 €					
	Sonnenschutz-Aussen Gesamt		X				140.000,00 €							
	(Energet.) Sanierung Altbau		X								250.000,00 €	SEP	250.000,00 €	SEP
	Asphaltflächen		X					90.000,00 €						
	Aussenanlagen		X						125.000,00 €					
	Einhausung Treppenhaus	X				95.000,00 €								
	elektromotorischer Türantrieb	X				35.000,00 €								
	Altbau - Dämmung des Daches		X								50.000,00 €			
Summe					130.000,00 €	230.000,00 €	405.000,00 €	300.000,00 €	50.000,00 €	1.250.000,00 €	250.000,00 €			
Oberschule Hohenkirchen (020)	Fortführ. Sanierung - 2. OG		X			500.000,00 €								
	Fahrtführ. Sanierung - Fachunterrichtsr.		X				300.000,00 €							
	Inklus. neuer Aufzug		X					150.000,00 €						
	Sonnenschutz		X						75.000,00 €					
	Fortführ. Lehrerzimmer Verwaltung		X					280.000,00 €						
	Gesamtsanierung Bushaltestelle		X				ÖPNV-Mittel							
	Sanierung des Kleinspiel-/Beachvolleyballfeldes		X								120.000,00 €			
	Einfriedung Sportplatz		X								80.000,00 €			
	Sanierung Sporthalle:													
	- Umkleiden (inkl. Duschen)		X							900.000,00 €				
	- Halle/Besuchereingang		X									1.000.000,00 €		
	Schließsystem		X						10.000,00 €					
	SAA(Sprachalarm.), BMA (Brandm.), SIBel	X				250.000,00 €								
Sanieren Aussenanlagen/ -flächen		X							25.000,00 €	200.000,00 €				
Summe					750.000,00 €	300.000,00 €	440.000,00 €	75.000,00 €	925.000,00 €	400.000,00 €	1.000.000,00 €			
OBS Sande (040)	Fortf. Sanierung Altbau		X					400.000,00 €						
	Fortf. Sanierung Verwaltungsbereich, WC-Anlagen		X						350.000,00 €					
	Dachsanierung Altbau		X					175.000,00 €						
	Tartanlaufbahn		X				75.000,00 €							
	Sanierung Hochsprung-Anlage		X						40.000,00 €					
	Computerraum	X				20.000,00 €								
	Sporthalle													
	- Umkleiden inkl. Sanitäranlagen		X								900.000,00 €			
	- Halle (Fussb., Beleucht., Decke)		X									900.000,00 €		
	Bäume entfernen		X			5.000,00 €								
Summe					25.000,00 €	75.000,00 €	575.000,00 €	390.000,00 €	- €	900.000,00 €	900.000,00 €			
IGS Süd Zetel	Schließanlage für Fachräume		X						8.000,00 €					
	Pflasterarbeiten, Versackungen Schulhof		X				30.000,00 €							
	zusätzliche Parkplätze f. Lehrer		X								15.000,00 €			
	Fahrradständer Hof		X							5.000,00 €				
	Lan-Kabel Verlegung		X			5.000,00 €								
	Inklusion - neue Aufzugsanlagen		X					105.000,00 €		110.000,00 €	100.000,00 €			
	Sanierung Duschanlagen		X								180.000,00 €			
Sicherheitsbel. Schule + Sporthalle	X				70.000,00 €									
Summe					75.000,00 €	30.000,00 €	105.000,00 €	123.000,00 €	280.000,00 €	15.000,00 €				
OBS Bockhorn (060)	Sanierung Altbau EG Fussboden, Drainag., Bodenplatte erneuern		X			230.000,00 €	raum ins EG dafür kein Aufzug							
	Sanierung Lehrküchen		X					30.000,00 €						
	Inklus. neuer Aufzug		X							150.000,00 €				
	Sanierung Aussenanlagen Entwässerung, Stolperstellen		X			20.000,00 €								
	Fassadensanierung Sporthalle		X				125.000,00 €							
	EDV-Raum komplett u. E-VT		X			72.000,00 €								
	Sporthalle (Fussboden, Tribüne, Licht, Brandschutz, SAA/ELA Anlage, SiBel)		X								900.000,00 €			
	Lichtdach		X						20.000,00 €					
	Summe					322.000,00 €	125.000,00 €	30.000,00 €	170.000,00 €	900.000,00 €	- €			
)	Überarbeitung der Lüftung/Heizung Aula		X					75.000,00 €	75.000,00 €					
	Kellerabdichtung -		X		25.000,00 €	- €								
	Pflasterung für Containerplatz		X				12.500,00 €							

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude

Liegensch	Maßnahme	Sicherheits- einrichtung	baukonstr. Notwendigkeit	politischer Beschluss	HH-Reste-16	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024					
OBS Varel (070)	Sporthallenboden		X						175.000,00 €									
	Sporthallenumkleiden + Leitungsnetz u. Eingangsbereich Fassade		X							255.000,00 €								
	Gymnastikhalle Umkleiden		X								285.000,00 €							
	Gymnastikhalle Dachsanierung + Halle in 2 BA		X									150.000,00 €	120.000,00 €					
	Sanieren Außenanlagen		X					100.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €								
Summe						- €	12.500,00 €	175.000,00 €	300.000,00 €	355.000,00 €	285.000,00 €	150.000,00 €	120.000,00 €					
OBS Obenstrohe (080)	Eingang Barrierefrei + Türen		X			40.000,00 €												
	Austausch aller Leuchten in der Schule (Sicherheitsbedenken)	X				90.000,00 €												
	Kernsanierung in mehreren Bauabschnitten - 3 von 6 BA ohne Verwaltung, Gebäudeteil 2 u. kl. Sporthalle		X						500.000,00 €	SEP	440.000,00 €	SEP	850.000,00 €	SEP	600.000,00 €	SEP	650.000,00 €	SEP
	Sanierung Leichtathletik-Laufbahn		X					75.000,00 €										
	Inklus. neuer Aufzug		X					100.000,00 €										
	Legionellen-Duschsanierung	X				180.000,00 €												
	Sporthalle: Fussboden, Beleuchtung, Tribüne, Aussentreppe		X					400.000,00 €										
	Dachsanierung Umkleiden		X				175.000,00 €											
	Bäume entfernen	X				10.000,00 €												
	Summe						320.000,00 €	175.000,00 €	575.000,00 €	610.000,00 €	440.000,00 €	850.000,00 €	600.000,00 €	650.000,00 €				
MG Jever (130)	Dachsanierung Hausmeisterhaus		X						25.000,00 €									
	Sanierung Umkleiden	X	X	X		685.000,00 €												
	Neubau B-Trakt				VE 2017		2.000.000,00 €	VE 2018	655.000,00 €									
	Neubau B-Trakt Planung	X	X	X		145.000,00 €												
	A-Trakt																	
	- Keller	X		X		350.000,00 €												
	- Dach		X	X				350.000,00 €										
	- Inklusion neuer Aufzug		X	X				150.000,00 €										
	Zaunanlage P-W-Janssen-Weg/Sporthalle		X					40.000,00 €										
	Aussenanlagen																	
	- Pulverturm		X	X				45.000,00 €										
	- C-Gebäude + Gymn.-Halle		X	X						250.000,00 €								
	- C-Gebäude + Oberstufe		X	X							150.000,00 €							
	C-Trakt																	
	- 1. BA		X	X				VE 2018	475.000,00 €									
- 2. Ba		X	X						VE 2019	585.000,00 €								
- 3. BA		X	X								VE 2020	460.000,00 €						
Oberstufengebäude Einzelraumregelung		X								50.000,00 €								
SiBel																		
- A-Trakt	X					50.000,00 €												
- C-Trakt	X						45.000,00 €											
Sporthallen-Boden		X									180.000,00 €							
Summe						1.230.000,00 €	2.090.000,00 €	1.670.000,00 €	610.000,00 €	760.000,00 €	150.000,00 €	180.000,00 €						
Inselsschule Wangerooge (140)	Sporthalle - Neubau und Umplanung Sportplatz inkl. Umlegung Laufbahn (ca. 100.000,-€) Rest 620.000,-€ aus 2016		X	X	620.000,00 €		680.000,00 €	VE 2018	700.000,00 €									
	Erwerb Sportplatz		X			100.000,00 €												
	Sicherheitsbeleuchtung (aus 2016)	X			40.000,00 €	15.000,00 €												
	Sanierung Klassenraum EG, 1. OG, 2. OG		X						130.000,00 €	120.000,00 €	125.000,00 €							
	2. OG Aula		X								110.000,00 €							
	elektromotorischer Türantrieb		X					35.000,00 €										
	Flure		X						20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €							
	Mensa/Lehrküche				90.000,00 €	- €												
	Hauptverteilung	X					50.000,00 €											
	Splitterschutzdecke		X									105.000,00 €						
Einfriedung		X						35.000,00 €										
Summe						115.000,00 €	730.000,00 €	770.000,00 €	150.000,00 €	140.000,00 €	255.000,00 €	105.000,00 €						
LMG Varel (150)	M-Trakt 1.BA - Neubau		X	X		350.000,00 €	VE 2017	1.300.000,00 €										
	M-Trakt 2.BA - Umbau		X	X				VE 2018	1.350.000,00 €									
	T-Trakt + Fluchttreppe	X		X		450.000,00 €												
	N-Trakt 1. BA		X	X					VE 2019	1.400.000,00 €								
	N-Trakt 2. BA		X	X						1.000.000,00 €								
	A + K -Trakt 1. BA		X	X							1.300.000,00 €							
A + K -Trakt 2. BA		X	X								850.000,00 €							

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude

Liegensch.	Maßnahme	Sicherheits- einrichtung	baukonstr. Notwendigkeit	politischer Beschluss	HH-Reste-16	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Summe					800.000,00 €	1.300.000,00 €	1.350.000,00 €	1.400.000,00 €	1.000.000,00 €	1.300.000,00 €	850.000,00 €	
FSS (160)	SiBel Sporthalle	X				60.000,00 €							
	Aussenanlagen - Spielgeräte		X				20.000,00 €						
	Summe					60.000,00 €	20.000,00 €	- €	- €	- €	- €		
HNK Roffh. (180)	Allgemein,					- €							
	Summe					- €	- €	- €	- €	- €	- €		
IGS FRI Nord Oberstufengebäude (190)	Inklus. Neuer Aufzug + elektrom. Türantrieb		X							185.000,00 €			
	Sanierung Albau Ost EG - 1.OG		X				275.000,00 €						
	Sanierung Altbau West EG - 1.OG		X					270.000,00 €					
	Dachsanierung Neubau	X				175.000,00 €							
	Drainage + Pumpensumpf KG		X					23.000,00 €					
	Holz Remise		X								10.000,00 €		
	Neubau EG + 1.OG									550.000,00 €			
	- links		X										
	- rechts		X									550.000,00 €	
	WC-Anlagen		X					80.000,00 €					
	Einfriedung		X						25.000,00 €				
Sporthalle San. Jungfernbusch oder Neubau (1,5-2,4 Mio. €)	X	X										2.400.000,00 €	
Summe					175.000,00 €	355.000,00 €	318.000,00 €	- €	735.000,00 €	560.000,00 €		2.400.000,00 €	
LMG/IGS Zetel (191)	Sanierung 3 Klassenr. Decke, Boden, Beleuchtung		X				34.000,00 €						
	autom. Tür - Barrierefreiheit		X				23.000,00 €						
	Summe					- €	57.000,00 €	- €	- €	- €	- €		
KVHS (193)	SAA, BMA,	X				100.000,00 €							
	Summe					100.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €		
MS Jever (194)	Restarbeiten Musikhaus (Aufzug, Dach, Aussentür, Keller)		X			120.000,00 €							
	Summe					120.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €		
IGS FRI Nord (195)	Bauteil B - Block 2 (inkl. Aufzug, Dachsanierung)		X	X		1.100.000,00 €							
	Bauteil A - Werkräume		X	X		200.000,00 €							
	Überarbeitung Regelungstechnik	X				50.000,00 €							
	Bauteil A (ehem. HS)												
	- Lichtdach		X	X			445.000,00 €						
	- San. Dachfläche		X				140.000,00 €						
	Bauteil A - Fassadensanierung		X				300.000,00 €						
	Einfriedung		X				10.000,00 €	35.000,00 €					
	Sanierung restl. Dachflächen		X							150.000,00 €			
	Sanierung Umkleiden												
	- 1. BA		X			690.000,00 €	VE 2017	300.000,00 €					
- 2. BA		X						VE 2018	375.000,00 €				
Sportaußenanlagen (Laufbahn)		X									380.000,00 €		
Hausmeisterwohnung		X	X					30.000,00 €					
energ. Fassadensan. Wärmedämm. Reste											500.000,00 €		
Aussenanlagen Barrierefrei + elektrom. Türantrieb		X	X						55.000,00 €				
Summe					2.040.000,00 €	1.195.000,00 €	440.000,00 €	205.000,00 €	- €	- €	880.000,00 €		
BBS Jever (200)	Bauteil "B" 2.BA (2018: VE)		X	X		600.000,00 €	VE 2017	800.000,00 €					
	Blitzschutz ertüchtigen	X				15.000,00 €							
	HW - Altbau												
	- Aussensanierung		X	X					750.000,00 €				
	- Innensanierung		X	X						VE 2020	750.000,00 €		
	Werkstatt		X	X								700.000,00 €	
	Sporthalle		X										700.000,00 €
Summe					615.000,00 €	895.000,00 €	- €	750.000,00 €	750.000,00 €	- €	700.000,00 €	700.000,00 €	
BBS Varel (210)	Sporthalle Allg. Halle (Bel., Decken, Fußboden, Prallschutz)		X							450.000,00 €			
	Sporthalle Umkleiden, Dachsan.		X			185.000,00 €							
	Lüftungsanlage Büroräume/Klassenräume		X				35.000,00 €						
	Beschattung Metallwerkstatt		X				20.000,00 €						
	Dachsanierung Hausmeisterwhg.		X					25.000,00 €					
	Aufzugsanlagen + Türantriebe		X								175.000,00 €	185.000,00 €	190.000,00 €
	Abbruch Floristik		X							20.000,00 €			
Summe					185.000,00 €	55.000,00 €	25.000,00 €	20.000,00 €	450.000,00 €	175.000,00 €	185.000,00 €	190.000,00 €	

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude

Liegensch	Maßnahme	Sicherheits- einrichtung	baukonstr. Notwendigkeit	politischer Beschluss	HH-Reste-16	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kreisamt (220)	Altbau + Isolierhaus	X	X		550.000,00 €								
	Aufzug Altbau	X	X				50.000,00 €						
	Aufzug Neubau	X	X					50.000,00 €					
	Beschattung C-Trakt		X							70.000,00 €			
	Beschattung Isolierhaus		X							25.000,00 €			
	EDV + Steckdosen, Gebäude A	X	X				330.000,00 €						
	Beleuchtung A	X	X				420.000,00 €						
	EDV + Steckdosen, Gebäude B	X	X					170.000,00 €					
	Beleuchtung B	X	X					220.000,00 €					
	EDV + Steckdosen, Gebäude C	X	X						350.000,00 €				
	Beleuchtung C	X	X						440.000,00 €				
	Cafeteria A		X						100.000,00 €				
	Sanierungsmaßnahmen Kreishaus											600.000,00 €	600.000,00 €
	Fahrradständer		X					30.000,00 €					
Schließanlage - Büros in Abschnitten	X	X					40.000,00 €	45.000,00 €					
Summe						- €	870.000,00 €	485.000,00 €	890.000,00 €	95.000,00 €	- €	600.000,00 €	600.000,00 €
FTZ (240)	Sanierung Werkstatt		X	X				785.000,00 €					
	Notstromaggregat + Si Bel.	X				150.000,00 €							
	Sanierung Hauptgebäude		X	X		550.000,00 €							
	Sanierung Halle 4		X	X					250.000,00 €				
	Sanierung Halle 2 + 3		X	X						250.000,00 €			
Summe						700.000,00 €	- €	785.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €	- €	- €	
Stva (250)	Anbau Räume für Kopierraum, Pumi		X					45.000,00 €					
	Drainage		X			15.000,00 €							
	Summe					15.000,00 €	45.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	
Job-Center	Umrüstung-Schließsystem		X					15.000,00 €					
	Summe					- €	15.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	
DLZ (310)	CAD-Anschlüsse - Erweiterung		X									650.000,00 €	
	Summe					- €	- €	- €	- €	- €	- €	650.000,00 €	
Schlosserplatz	Neubau - Verwaltungsgebäude		X	X	989.092,00 €	3.234.050,00 €	1.841.834,00 €	142.800,00 €					
	Summe					3.234.050,00 €	1.841.834,00 €	142.800,00 €	- €	- €	- €	- €	

Gesamtkosten mit Verwaltungsgebäude 11.011.050,00 € 10.416.334,00 € 8.290.800,00 € 6.243.000,00 € 7.130.000,00 € 6.140.000,00 € 7.050.000,00 € 4.660.000,00 €

Gesamtkosten ohne Verwaltungsgebäude 7.777.000,00 € 8.574.500,00 € 8.148.000,00 € 6.243.000,00 € 7.130.000,00 € 6.140.000,00 € 7.050.000,00 € 4.660.000,00 €

Gesamtkosten (o. Verw.Geb.)Berücksichtigung einer Kostensteigerung von ca. 2,5% p.a. 8.788.862,50 € 8.555.400,00 € 6.711.225,00 € 7.843.000,00 € 6.907.500,00 € 8.107.500,00 € 5.475.500,00 €

Gesamtkosten - Ergebnishaushalt (P) - Ohne Verwaltungsgebäude 1.287.000,00 € 1.691.500,00 € 3.473.000,00 € 3.378.000,00 € 1.855.000,00 € 2.660.000,00 € 3.035.000,00 € 1.370.000,00 €

Gesamtkosten (o. Verw.Geb.)Berücksichtigung einer Kostensteigerung von ca. 2,5% p.a. 1.733.787,50 € 3.646.650,00 € 3.631.350,00 € 2.040.500,00 € 2.992.500,00 € 3.490.250,00 € 1.609.750,00 €

Gesamtkosten - Finanzaushalt (I) - Ohne Verwaltungsgebäude 6.490.000,00 € 6.583.000,00 € 4.675.000,00 € 2.865.000,00 € 5.275.000,00 € 3.480.000,00 € 4.015.000,00 € 3.290.000,00 €

Gesamtkosten (o. Verw.Geb.)Berücksichtigung einer Kostensteigerung von ca. 2,5% p.a. 6.747.575,00 € 4.908.750,00 € 3.079.875,00 € 5.802.500,00 € 3.915.000,00 € 4.617.250,00 € 3.865.750,00 €

für die jährliche bauliche Unterhaltung der Gebäude sind noch folgende Pos.zu

berücksichtigen:	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bauunterhaltung 421110	671.000,00 €	685.000,00 €	702.000,00 €	719.000,00 €	737.000,00 €	755.000,00 €	868250	890000
laufende Verträge, Wartungen	148.000,00 €	151.000,00 €	154.000,00 €	158.000,00 €	162.000,00 €	166.000,00 €	170000	174000
Gartenarbeiten	51.000,00 €	52.000,00 €	53.000,00 €	54.000,00 €	55.000,00 €	56.000,00 €	57000	58000
Honorare für externe Büros f. Vorplanungen	200.000,00 €	205.000,00 €	210.000,00 €	215.000,00 €	220.000,00 €	225.000,00 €	230000	235000

Die o.a. Maßnahmen spiegeln bekannte und offensichtliche Sanierungs- bzw. Modernisierungsstaus wieder. Versteckte bauliche Mängel oder Verschleißerscheinung von Bauwerksteilen konnten aufgrund des hohen finanziellen, zeitlichen und technischen Aufwandes nicht ermittelt werden. Eine jährliche Kostensteigerung von 2,5% p.a. ist nicht in den Einzelpositionen berücksichtigt, sondern ist einfachheitshalber nur in den Gesamtkosten berücksichtigt worden.

Farblegende:

Maßnahmen, welche in nächsten 1-2 Jahren geplant sind (z.B. Sicherheitsrelevante, mit polit. Beschluss)

Maßnahmen, welche in den 2-6 Jahren geplant sind (in absehbarer Zeit sind Sanierungen o. Erneuerungen aufgrund von bautechnischen bzw. sicherheitstechnischen Gründen erforderlich)

Maßnahmen, welche in 2-9 Jahren geplant sind (vorwiegend keine sicherheitsrelevante und bastechnisch kritische Maßnahmen)