



Überschlägige Ermittlung des Ablösebetrages gem. ABBV

Abschnitt: , Station:

**Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Aurich**

Baumaßnahme: Deichüberfahrt Harlesiel

lfd. Nr.	Bauteil	Fläche/ Stück / pauschal / Länge / Masse Menge	Herstellungskosten (netto)	Herstellungskosten (netto)	Abbruchkosten (netto)	Abbruchkosten (netto)	Baustellenein- richtungs- kosten 8 %	theoretische Nutzungs- dauer m	Jährliche Unterhalt- ungs- kosten -%
		m²/St/pschl/m³	€	€	€	€	%	Jahre	%
1	Tragschichten ohne Bindemittel	1740,00	10,00	17400,00	2,00	3480,00	8,00	80	0,00
2	Tragschichten aus Asphalt	1650,00	19,00	31350,00	4,00	6600,00	8,00	40	0,00
3	Asphaltbinderschicht	1600,00	14,00	22400,00	2,00	3200,00	8,00	20	0,00
4	Asphaltdeckschicht	1600,00	15,00	24000,00	2,00	3200,00	8,00	15	2,00
5	Entwässerungsrinnen	250,00	35,00	8750,00	7,00	1750,00	8,00	25	3,00
6	Schächte	3,00	1250,00	3750,00	250,00	750,00	8,00	50	1,00
7	Betonstützwand	70,00	225,00	15750,00	30,00	2100,00	8,00	110	0,50
8	Pflaster Geh- / Radweg	650,00	50,00	32500,00	6,00	3900,00	8,00	25	2,50
9	Taktile Leiteinrichtungen	1,00	1500,00	1500,00	60,00	60,00	3,30	25	2,50
10	Hochbord	220,00	29,00	6380,00	5,00	1100,00	8,00	40	0,50
11	Tiefbord	250,00	26,00	6500,00	5,00	1250,00	8,00	40	0,50
12	Durchlass - DN 500	25,00	110,00	2750,00	20,00	500,00	8,00	80	2,00
13	RW-Kanal DN 300	130,00	85,00	11050,00	20,00	2600,00	8,00	80	0,50
14	Rohr - PVC-Anschlussleitung DN 150	70,00	110,00	7700,00	15,00	1050,00	8,00	60	2,00
15	Straßenabläufe	7,00	750,00	5250,00	125,00	875,00	8,00	50	1,00
16	Markierung	1,00	2250,00	2250,00	300,00	300,00	8,00	2	0,00
17	Schilder bis 1m²	1,00	3000,00	3000,00	500,00	500,00	8,00	10	3,00
18				0,00		0,00	8,00		
19				0,00		0,00	8,00		
20				0,00		0,00	8,00		
21				0,00		0,00	8,00		
22				0,00		0,00	8,00		
23				0,00		0,00	8,00		
	LSA (monatliche Energiekosten einschl. Gebühren)								
	Winterdienst (Kosten im langjährigen Mittel)	1600,00	0,35						

= Eingabefelder

4.) Ablösebetrag (netto) für den Energieverbrauch (Eu) der LSA

lfd. Nr	Beschreibung	Kosten (netto) €	Ablösebetrag Eu (Ku*100)/z €
[1]	[2]	[3]	[4]
0	Ablösungsbetrag für Stromkosten einschließlich der Grundgebühren, Zählermiete usw. der LSA		
	Monatliche Kosten ohne Umsatzsteuer	0,00	
	Jahreskosten = monatliche Kosten * 12	0,00	
	Verwaltungskosten 10 %	0,00	
	Summe Ku (Zinssatz z = 4% gem. ABBV 2.4)	0,00	
	Eu (Zinssatz z = 4% gem. ABBV 2.4) Ku * 100 / 4		0,00

5.) Ablösebetrag (netto) für den Winterdienst (Eu)

lfd. Nr	Beschreibung		Ablösebetrag Eu (Ku*100)/z €
[1]	[2]	[3]	[4]
0	Ablösungsbetrag für Kosten Winterdienst		
	Aufweitungsflächen der Fahrbahn [m ²]	1.600	
	Winterdienstkosten im Langjährigen Mittel auf dem maßgebenden Straßenzug [€/(m ² *a)]	0,35	
	Jährliche Winterdienstkosten auf den Aufweitungsflächen = Aufweitungsfläche * Winterdienstkosten	560,00	
	Verwaltungskosten 10 %	56,00	
	Summe Ku	616,00	
	Eu (Zinssatz z = 4% gem. ABBV 2.4) $Ku * 100 / 4$		15.400,00

6.) Ergebnis

Der Ablösebetrag A ergibt sich insgesamt zu:

Erneuerungskosten	168.323,14 €
Unterhaltungskosten	64.743,03 €
Energiekosten LSA	0,00 €
Winterdienst	15.400,00 €

A netto:	248.466,17 €

Nachfolgend wird der Ablösebetrag einschl. der MWSt in Höhe von 19 % ermittelt

$$A = 248.466,17 \text{ €} * 1,19 = 295.674,74 \text{ €}$$

r.d **295.700,00 €**

Es ist ein gerundeter Ablösebetrag von 295.700,00 € zu zahlen.

bearbeitet: Behrends, D.