

Landkreis Friesland

Landkreis Friesland

Der Landrat

VORLAGEN Nr. 278/2008

Jever, den 12.03.08

Sitzung/Gremium	am:	
Ausschuss für Bauen, Feuerschutz und Straßenverkehr	10.04.2008	öffentlich
Kreisausschuss des Landkreises Friesland	30.04.2008	nicht öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Sanierung der Sporthalle der HS/RS Varel

Beschlussvorschlag:

Die Sporthalle der HS/RS Varel an der Arngaster Straße wird gemäß dem Vorschlag der Kreisverwaltung saniert.

Finanzielle Auswirkungen: Ja						
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten)	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung: Eigenanteil objektbezogene Einnahmen: 250.000 €		Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen		
€ ca. 969.000,00	€	€	€	€		
Erfolgte Veranschlagung: Ja						
im Verwaltungshaushalt		Haushaltsstelle: 2253.50000 = 669.400,00 €				
_____ gez. Thöle Sachbearbeiter/in Fachbereichsleiter		_____ gez. Ambrosy Abteilungsleiter Kämmerei Landrat				
Beratungsergebnis:						
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Begründung:

Die Sporthalle der HS/RS Varel wurde zeitgleich mit dem I. Bauabschnitt des Schulgebäudes der HS/RS Varel im Jahre 1972 errichtet.

Der Zustand der Sporthalle ist in vielerlei Hinsicht vergleichbar mit dem Zustand des Schulgebäudes, bevor es ab 2004 umfassend saniert wurde.

Das Dach, die technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Beleuchtung etc.) sowie die Fenster / Fassaden sind dringend sanierungsbedürftig.

Diese Maßnahmen beziehen sich sowohl auf den Eingangsbereich, die Umkleieräume / Duschen und auf die eigentliche Sporthalle.

Die Gesamtkosten belaufen sich nach der bisherigen Kostenschätzung auf ca. 969.000,00 €.

Im Einzelnen:

Kosten (brutto) für Heizung, Lüftung, Sanitär	ca.	232.500,00 €
Kosten (brutto) für Elektro (auch Beleuchtung)	ca.	251.200,00 €
Kosten (brutto) der Dacherneuerung (einschl. Lichtbänder)	ca.	282.900,00 €
Kosten (brutto) der Wärmedämmung	ca.	148.800,00 €
Kosten (brutto) der Fenster/Fassade	ca.	53.600,00 €
Gesamtbetrag	ca.	969.000,00 €

Es ist angedacht, auch unter Berücksichtigung der schulischen und außerschulischen Nutzung der Sporthalle die Sanierungen in zwei Bauabschnitten in den Jahren 2008 und 2009 durchzuführen.

Mit den Sanierungen soll in den Sommerferien 2008 begonnen werden. Eine entsprechende Abstimmung erfolgt mit den Nutzern der Sporthalle. - Nach jetzigem Stand soll der Bauabschnitt I im Jahre 2008 die Sanierung der Umkleieräume/Duschen und der Technikzentrale (Sanitär, Heizung, Lüftung) umfassen.

Die übrigen Maßnahmen würden dann in 2009 realisiert.

Das Nds. Ministerium für Inneres und Sport hat aufgrund einer entsprechenden Antragstellung durch den Landkreis Friesland aus Mitteln des Sportstätten-sanierungsprogramms einen Festbetrag in Höhe von 250.000,00 € bewilligt.

Der Bewilligungszeitraum beginnt aufgrund des Zuwendungsbescheides im Dezember 2007 und endet am 31.12.2009. Somit muss die Sanierung bis spätestens 31.12.2009 abgeschlossen sein.

Auf nähere Details wird im Rahmen der Inaugenscheinnahme des Sporthallengebäudes am 10.04.2008 eingegangen.