

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 17.10.2018)

Liegenschaft	Maßnahme	Verbuchung	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Elisabeth Kauffeld Oberschule (010)	Sportforum Jahnstraße	---	Finanz. Stadt Jever							
	Sporthalle (Duschen, Umkleiden)	P1.01.11.111410.010		190.000,00 €				816.500,00 €		
	6 Klassenräume streichen+Fussboden	P1.01.11.111410.010			50.000,00 €					
	Inklus.- neuer Aufzug (Mittel aus 2016)	I1.150050.500	- €							
	Verwaltung	I1.170006.500			595.000,00 €					
	Musik/Werken	P1.01.11.111410.010				323.000,00 €				
	Sonnenschutz-Aussen Gesamt	I1.160001.500		144.000,00 €						
	(Energet.) Sanierung Altbau	P1.01.11.111410.010						283.000,00 €	290.000,00 €	290.000,00 €
	Asphaltfliesen	P1.01.11.111410.010		93.000,00 €						
	Aussenanlagen	P1.01.11.111410.010					131.500,00 €			
	Sanierung Küche	P1.01.11.111410.010			105.000,00 €					
	Einhausung Treppenhaus	P1.01.11.111410.010	95.000,00 €							
	elektromotorischer Türantrieb	I1.170007.500	35.000,00 €							
	Altbau - Dämmung des Daches	P1.01.11.111410.010					55.500,00 €			
	Summe			130.000,00 €	427.000,00 €	750.000,00 €	454.500,00 €	55.500,00 €	1.099.500,00 €	290.000,00 €
Oberschule Hohenkirchen (020)	Fortführ. Sanierung - 2. OG	I1.170016.500	500.000,00 €							
	Fahrtführ. Sanierung - Fachunterrichtsr.	I1.170017.500			545.000,00 €					
	Inklus. neuer Aufzug	I1.150052.500			160.000,00 €					
	Sonnenschutz	I1.160002.500					81.000,00 €			
	Laufbahn ertüchtigen mit Drainage	P1.01.11.111410.020					25.000,00 €			
	Fortführ. Lehrerzimmer Verwaltung	I1.170018.500			295.000,00 €					
	Gesamtanierung Bushaltestelle	---		ÖPNV-Mittel						
	Sanierung des Kleinspiel-/Beachvolleyballfeldes	P1.01.11.111410.020						135.800,00 €		
	Einfriedung Sportplatz	I1.170008.500						90.500,00 €		
	Sanierung Sporthalle:	---								
	- Umkleiden (inkl. Duschen)	P1.01.11.111410.020			994.000,00 €			1.000.640,00 €		
	- Halle/Besuchereingang	I-Element (2021ff)							1.160.000,00 €	
	Schließsystem	P1.01.11.111410.020			15.000,00 €					
	SAA(Sprachalarm.), BMA (Brandm.), SiBel	I1.170019.500	250.000,00 €							
	Sanieren Aussenanlagen/ -flächen	P1.01.11.111410.020					27.600,00 €	226.300,00 €		
Summe			750.000,00 €		1.015.000,00 €	106.000,00 €	1.028.240,00 €	452.600,00 €	1.160.000,00 €	
OBS Sande (040)	Fortf. Sanierung Altbau	I1.190004.500			700.000,00 €					
	Fortf. Sanierung Verwaltungsbereich, WC- Anlagen	I1.170036.500		835.000,00 €						
	Dachsanierung Altbau	I1.190004.500			185.000,00 €					
	Tartanlaufbahn	P1.01.11.111410.040		77.000,00 €						
	Sanierung Hochsprung-Anlage	P1.01.11.111410.040				43.100,00 €				
	Computerraum	P1.01.11.111410.040	20.000,00 €							
	Sporthalle	---								
	- Umkleiden inkl. Sanitäranlagen	I-Element (2021ff)						1.018.300,00 €		
	- Halle (Fussb., Beleucht., Decke)	I-Element (2021ff)							1.044.000,00 €	
	Bäume entfernen	P1.01.11.111410.040	5.000,00 €							
Summe		25.000,00 €	912.000,00 €	885.000,00 €	43.100,00 €	- €	1.018.300,00 €	1.044.000,00 €		
IGS Süd Zetel	Schließanlage für Fachräume	P1.01.11.111410.050				8.600,00 €				
	Pflasterarbeiten, Versackungen Schulhof	P1.01.11.111410.050		31000						
	zusätzliche Parkplätze f. Lehrer	I-Element (2021ff)						17.000,00 €		
	Fahrradständer Hof	I1.170011.500				5.400,00 €				
	Lan-Kabel Verlegung	P1.01.11.111410.050	5.000,00 €							
	Inklusion - neue Aufzugsanlagen	I1.150053.500					110.400,00 €	118.500,00 €	110.500,00 €	
	Sanierung Duschanlagen	P1.01.11.111410.050						198.700,00 €		
Sicherheitsbel. Schule + Sporthalle	I1.170047.500		70.000,00 €			70.000,00 €				
Summe		75.000,00 €	31.000,00 €	- €	194.400,00 €	317.200,00 €	127.500,00 €			
OBS Bockhorn (060)	Sanierung Altbau EG Fussboden, Drainag.,Bodenplatte erneuern	P1.01.11.111410.060	230.000,00 €							
	Sanierung Lehrküchen	P1.01.11.111410.060		31.500,00 €						
	Inklus. neuer Aufzug	I1.150055.500				161.600,00 €				
	Sanierung Aussenanlagen Entwässerung, Stolperstellen	P1.01.11.111410.060	20.000,00 €							
	Fassadensanierung Sporthalle	P1.01.11.111410.060		128.000,00 €						
	EDV-Raum komplett u. E-VT	P1.01.11.111410.060	72.000,00 €							
	Sporthalle (Fussboden, Tribüne, Licht, Brandschutz, SAA/ELA Anlage, SiBel)	I1.180019.500					994.000,00 €			
	Lichtdach	P1.01.11.111410.060				21.500,00 €				
Summe		322.000,00 €	159.500,00 €	- €	183.100,00 €	994.000,00 €	- €			
OBS Vareel (070)	Überarbeitung der Lüftung bzw. Verschattung Aula	P1.01.11.111410.070				80.800,00 €				
	Kellerabdichtung -	P1.01.11.111410.070	- €							
	Pflasterung für Containerplatz	P1.01.11.111410.070		13.000,00 €						
	Sporthallenboden	I1.150057.510			188.500,00 €					
	Sporthallenumkleiden + Leitungsnetz	I1.180020.500			281.500,00 €					
	Sanierung Sportler- und Besuchereingang, Inklusion	P1.01.11.111410.070				160.000,00 €				
	Gymnastikhalle Umkleiden	P1.01.11.111410.070					322.500,00 €			
	Gymnastikhalle Dachsanierung + Halle in 2 BA	P1.01.11.111410.070						174.000,00 €	143.000,00 €	
Sanieren Außenanlagen	P1.01.11.111410.070					105.000,00 €	54.000,00 €	110.500,00 €		
Summe		- €	13.000,00 €	470.000,00 €	345.800,00 €	54.000,00 €	433.000,00 €	174.000,00 €	143.000,00 €	
Eingang Barrierefrei + Türen	I1.170013.500	40.000,00 €								
	P1.01.11.111410.080	90.000,00 €								

**Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 17.10.2018)**

Liegenschaft	Maßnahme	Verbuchung	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
OBS Oberstrohe (080)	Kernsanierung in mehreren Bauabschnitten - 3 von 6 BA ohne Verwaltung, Gebäudeteil 2 u. kl. Sporthalle	P1.01.11.111410.080					538.500,00 €	486.000,00 €	962.000,00 €	696.000,00 €
	Sanierung Leichtathletik-Laufbahn	P1.01.11.111410.080				90.000,00 €				773.000,00 €
	Inklus. neuer Aufzug	I1.170014.500				105.100,00 €		118.500,00 €		
	Legionellen-Duschsanierung	I1.170009.500	180.000,00 €							
	Sporthalle: Fussboden, Beleuchtung, Tribüne, Aussentreppe, Heizung, BMA, SAA	I1.170015.500				420.300,00 €	1.300.000,00 €			
	Dachsanierung Umkleiden	P1.01.11.111410.080			185.000,00 €					
	Bäume entfernen	P1.01.11.111410.080	10.000,00 €							
	Summe		320.000,00 €		185.000,00 €	1.153.900,00 €	1.904.500,00 €	962.000,00 €	696.000,00 €	773.000,00 €
MG Jever (130)	Dachsanierung Hausmeisterhaus	P1.01.11.111410.130					27.000,00 €			
	Sanierung Umkleiden	I1.160015.500	685.000,00 €							
	Neubau B-Trakt	I1.170054.500		1.050.000,00 €	2.200.000,00 €					
	Neubau B-Trakt Planung	I1.170054.500	145.000,00 €	175.000,00 €						
	A-Trakt Schulhofgestaltung	P1.01.11.111410.130			250.000,00 €					
	A-Trakt - Keller	P1.01.11.111410.130	175.000,00 €							
	A-Trakt - Dach	P1.01.11.111410.130			267.800,00 €			390.000,00 €		
	A-Trakt - Inklusion neuer Aufzug	I1.170042.500			158.000,00 €			168.000,00 €		
	Zaunanlage P-W-Janssen-Weg/Sporthalle	P1.01.11.111410.130				42.000,00 €				
	Aussenanlagen	---								
	- Pulverturm	I1.170020.500		46.000,00 €						
	- C-Gebäude + Gymn.-Halle	P1.01.11.111410.130				276.000,00 €	276.000,00 €			
	- C-Gebäude + Oberstufe	P1.01.11.111410.130						170.000,00 €		
	C-Trakt	---								
	- 1. BA	I1.150060.500			100.000,00 €	400.000,00 €				
	- 2. Ba	I1.150060.500				630.000,00 €				
	- 3. BA	I1.150060.500					820.000,00 €	300.000,00 €		
Oberstufengebäude Einzelraumregelung	P1.01.11.111410.130					55.200,00 €				
SIBel	---									
- A-Trakt	P1.01.11.111410.130		50.000,00 €							
- C-Trakt	I1.150060.500			46.000,00 €	46.000,00 €					
Sporthallen-Boden	P1.01.11.111410.130								209.000	
Summe		1.005.000,00 €	- €	1.321.000,00 €	2.550.000,00 €	1.421.000,00 €	1.151.200,00 €	1.028.000,00 €	209.000,00 €	
Insselschule Wangerooge (140)	Sporthalle - Neubau und Umplanung Sportplatz inkl. Umlegung Laufbahn (ca. 100.000,-€) Rest 620.000,-€ aus 2016	I1.160005.500	85.000,00 €	347.000,00 €	1.659.000,00 €					
	Erwerb Sportplatz	I1.170055.510	100.000,00 €							
	Sicherheitsbeleuchtung (aus 2016)	I1.160013.500	15.000,00 €							
	Sanierung Klassenraum EG, 1. OG, 2. OG	P1.01.11.111410.140				140.000,00	132.500,00	141.500,00		
	2.OG Aula	P1.01.11.111410.140						124.500,00		
	elektromotorischer Türantrieb (inklusion)	I1.170004.500			23.600,00 €					
	Flure	P1.01.11.111410.140				21.500,00	22.000,00	22.700,00		
	Mensa/Lehrküche	I1.160028.500	- €							
	Hauptverteilung	P1.01.11.111410.140		51.500,00 €						
	Splitterschutzdecke	P1.01.11.111410.140							122.000,00	
Einfriedung	P1.01.11.111410.140			50.000,00 €						
Summe		200.000,00 €	398.500,00 €	1.732.600,00 €	161.500,00 €	154.500,00 €	288.700,00 €	122.000,00 €		
LMG Varel (150)	LMG Varel, A-Trakt - Dachsanierung	I1.150062.500	350.000,00 €							
	M-Trakt 1.BA - Neubau (gegenseitig df.)	I1.180015.500		1.282.000,00 €						
	M-Trakt 2.BA - Umbau (gegenseitig df.)	I1.170024.500		51.500,00 €	1.730.000,00 €					
	T-Trakt + Fluchttreppe	I1.170025.500	450.000,00 €							
	N-Trakt 1. BA	I1.170026.500			200.000,00 €	1.308.000,00				
	N-Trakt 2. BA	I1.180021.500					1.104.000,00			
	A + K -Trakt 1. BA	I-Element (2021ff)						1.471.000,00		
	A + K -Trakt 2. BA	I-Element (2021ff)							986.000,00	
Summe		450.000,00 €	1.333.500,00 €	1.930.000,00 €	1.308.000,00 €	1.104.000,00 €	1.471.000,00 €	986.000,00 €		
FSS (160)	SIBel Sporthalle	I1.170010.500		60.000,00 €						
	Anbau eines Gymnastikraums an die SpH	I1.180013.500		180.000,00 €						
	Aussenanlagen - Spielgeräte	P1.01.11.111410.160		20.500,00 €						
	Summe		- €	60.000,00 €	200.500,00 €	- €	- €	- €	- €	
HNK Roffh. (180)	Allgemein,		- €							
	Summe		- €	- €	- €	- €	- €	- €		
Oberstufengebäude (190)	Inklus. Neuer Aufzug + elektrom. Türantrieb	I1.150064.500					204.200,00			
	Sanierung Albau Ost EG - 1.OG	P1.01.11.111410.190		282.000,00 €						
	Sanierung Albau West EG - 1.OG	P1.01.11.111410.190			430.000,00 €					
	Dachsanierung Neubau	P1.01.11.111410.190	175.000,00 €							
	Drainage + Pumpensumpf KG	P1.01.11.111410.190			24.200,00 €	24.200,00				
	Holz Remise	I-Element (2021ff)						11.300,00		
	Neubau EG + 1.OG	---								
	- links	P1.01.11.111410.190					607.000,00			
- rechts	P1.01.11.111410.190						622.300,00			
WC-Anlagen	I1.170040.500		82.000,00 €							
Einfriedung	I1.170028.500			26.300,00 €						

**Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 17.10.2018)**

Liegensch	Maßnahme	Verbuchung	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
IGS FRI Nord	CES Schließsystem für Aussentüren + KVHS	P1.01.11.111410.190				21.600,00				
	Sporthalle San. Jungfernbusch oder Neubau (1,5 - 2,4 Mio. €)	P1.01.11.111410.190								2.853.000,00 SEP
	Summe		175.000,00 €	364.000,00 €	456.300,00 €	45.800,00 €	811.200,00 €	633.600,00 €		2.853.000,00 €
LMG/IGS Zetel (191)	Sanierung 3 Klassenr. Decke, Boden, Beleuchtung	P1.01.11.111410.191		35.000,00 €						
	autom. Tür - Barrierefreiheit	II.150065.500		24.000,00 €						
	Summe		- €	59.000,00 €	- €	- €	- €	- €		
KVHS (193)	SAA, BMA,	II.170051.500	100.000,00 €							
	Summe		100.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €		
MS Jever (194)	Restarbeiten Musikhaus (Aufzug, Dach, Aussentür, Keller)	II.170056.500	120.000,00 €							
	Summe		120.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €		
IGS FRI Nord (195)	Bauteil B - Block 2 (inkl. Aufzug, Dachsanierung)	II.170030.500	1.100.000,00 €							
	Bauteil A - Werkräume	II.170041.500		200.000,00 €						
	Überarbeitung Regelungstechnik	II.170046.500	50.000,00 €							
	Bauteil A (ehem. HS)									
	- Lichtdach	P1.01.11.111410.195		461.500,00 €						
	- San. Dachfläche	P1.01.11.111410.195		188.000,00 €						
	Bauteil A - Fassadensanierung	P1.01.11.111410.195		258.000,00 €						
	Einfriedung	II.150069.500		10.500,00 €	36.800,00 €					
	Restarbeiten Brandschutz						65.000,00			
	Sanierung restl. Dachflächen A-u. B-Trakt Reste	P1.01.11.111410.195				150.000,00 €	161.500,00			
	Sanierung Umkleiden	---								
	- 1. BA	II.150066.500	489.900,00 €	525.600,00 €						
	- 2. BA	II.150066.500		384.400,00 €						
	Sportaußenanlagen (Laufbahn)	I-Element (2021ff)								441.000,00
	Hausmeisterwohnung	P1.01.11.111410.195				31.500,00 €				
energ. Fassadensan. Wärmedämm. Reste	I-Element (2021ff)								580.000,00	
Aussenanlagen Barrierefrei + elektrom. Türantrieb	II.150070.500					59.300,00				
Summe		1.150.000,00 €	689.900,00 €	1.828.000,00 €	- €	218.300,00 €	285.800,00 €	- €	1.021.000,00 €	
BBS Jever (200)	Bauteil "B" 2.BA (2018: VE)	II.170012.500	600.000,00 €	VE 2017	820.000,00 €					
	Blitzschutz ertüchtigen	P1.01.11.111410.200		15.000,00 €						
	HW - Altbau	---								
	- Aussensanierung	II.150071.500				808.000,00				
	- Innensanierung	II.150071.500					VE 2020	828.000,00		
	Werkstatt	I-Element (2021ff)							812.000,00	
	Sporthalle	I-Element (2021ff)								832.000,00
	Parkplatz - Neu	II.170057.500 / 787200!				100.000,00 €				
	Herrichtungsmaßnahmen für Schweißabluftanlage	P1.01.11.111410.200				25.000,00 €				
	notwendige Brandschutzmaßnahmen im KG	P1.01.11.111410.200				50.000,00 €				
Summe		600.000,00 €	15.000,00 €	820.000,00 €	75.000,00 €	808.000,00 €	828.000,00 €	- €	812.000,00 €	
BBS Varel (210)	Sporthalle Allg. Halle (Bel., Decken, Fußboden, Prallschutz)	II.180026.500					706.500,00	(=450000 + 185000)		
	Sporthalle Umkleiden, Dachsan.									
	Lüftungsanlage Büroräume/Klassenräume	II.170037.500		36.000,00 €						
	Beschattung Metallwerkstatt	II.160009.500		20.500,00 €						
	Dachsanierung Hausmeisterwhg.+ Heizung	P1.01.11.111410.210			50.000,00 €		50.000,00			
	Aufzugsanlagen + Türantriebe	II.150072.500						198.000,00	215.000,00	226.000,00
	Abbruch Floristik	P1.01.11.111410.210					21.500,00			
Summe			56.500,00 €	- €	- €	71.500,00 €	706.500,00 €	198.000,00 €	215.000,00 €	
Kreissamt (220)	Altbau + Isolierhaus	P1.01.11.111410.220								
	Aufzug Altbau	P1.01.11.111410.220		51.500,00 €						
	Aufzug Neubau	P1.01.11.111410.220			52.500,00					
	Beschattung C-Trakt	II.180022.500					77.300,00 €			
	Beschattung Isolierhaus	II.180023.500					27.600,00 €			
	EDV + Steckdosen, Beleuchtung, + Innensanierung (Decken, Wände, Böden) Gebäude A	P1.01.11.111410.220			400.000,00	VE 2019	700.000,00 €			
	EDV + Steckdosen, Gebäude B	P1.01.11.111410.220					183.000,00 €			
	Beleuchtung B	P1.01.11.111410.220					237.000,00 €			
	EDV + Steckdosen, Gebäude C	P1.01.11.111410.220				VE 2019	368.000,00 €			
	Beleuchtung C	P1.01.11.111410.220				VE 2019	462.300,00 €			
	Cafeteria A	II.170044.500					108.000,00 €			
	Sanierungsmaßnahmen Kreishaus	I-Element (2019ff)							696.000,00 €	713.000,00 €
	Fahrradständer	II.170045.500		31.000,00 €						
	Rückbau Garage, neuer Empfangsbereich	P1.01.11.111410.220		25.000,00 €						
Schließanlage - Büros in Abschnitten	P1.01.11.111410.220		41.000,00 €	47.300,00						
Erneuerung der LWL-Strecke zur FTZ-StVA	P1.01.11.111400.220		350.000,00 €							
Summe		- €	498.500,00 €	499.800,00 €	600.000,00 €	1.638.300,00 €	524.900,00 €	- €	696.000,00 €	
FTZ (240)	Sanierung Werkstatt	II.160019.500				490.000,00 €	Ve 2019			
	Notstromaggregat + SI Bel.	II.170048.500	150.000,00 €							
	Sanierung Hauptgebäude	II.170049.500	550.000,00 €							
	Sanierung Halle 4	II.170043.500				270.000,00 €				
	Sanierung Halle 2 + 3	P1.01.11.111410.240					276.000,00 €			
Summe		700.000,00 €	- €	600.000,00 €	760.000,00 €	276.000,00 €	- €			
3)	Anbau Kopierraum, Pumi ca. 40m²	II.170052.500		75.000,00 €						

**Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 17.10.2018)**

Liegensch.	Maßnahme	Verbuchung	2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024			
Stvz (250)	Drainage	P1.01.11.111410.250	15.000,00 €																	
	Summe		15.000,00 €		75.000,00 €		- €		- €		- €		- €							
Job-Center (300)	Umrüstung-Schließsystem	P1.01.11.111410.300			15.500,00 €															
	Duplizierung Datenanschlüsse	P1.01.11.111410.300			36.000,00 €															
	Summe		- €		51.500,00 €		- €		- €		- €		- €							
DIZ (310)	CAD-Anschlüsse - Erweiterung	P1.01.11.111410.310														754.000,00 €				
	Summe		- €				- €		- €		- €		- €			754.000,00 €				
Schlosserp latz	Neubau - Verwalatungsgebäude	I1.150073.500	3.234.050,00 €	VE2017	1.887.880,00 €	VE2018	150.030,00 €													
	Erwerb Stellplätze v. d. Stadt	I1.180016.510			180.000,00 €															
	Summe		3.234.050,00 €		2.067.880,00 €		150.030,00 €		- €		- €		- €							
Gesamtkosten			9.296.050,00 €	839.900,00 €	10.616.380,00 €		11.517.030,00 €		8.980.700,00 €		9.909.740,00 €		7.712.200,00 €		8.179.000,00 €		5.540.000,00 €			
Ergebnishaushalt - Gesamt					922.000,00 €		1.679.000,00 €		2.000.800,00 €		2.587.500,00 €		2.048.300,00 €		3.010.600,00 €		3.521.000,00 €		1.629.000,00 €	
Finanzhaushalt - Gesamt					5.070.000,00 €				2.521.800,00 €		6.071.440,00 €		3.622.600,00 €		4.658.000,00 €		3.911.000,00 €			
Bauunterhaltung 421110			671.000,00 €		685.000,00 €		751.650,00 €		770.441,25 €		789.702,28 €		809.444,84 €		829.680,96 €		850.422,98 €			
laufende Verträge, Wartungen			148.000,00 €		151.000,00 €		133.500,00 €		136.837,50 €		140.258,44 €		143.764,90 €		147.359,02 €		151.043,00 €			
Gartenarbeiten			51.000,00 €		52.000,00 €		52.271,00 €		53.577,78 €		54.917,22 €		56.290,15 €		57.697,40 €		59.139,84 €			
Honorare für externe Planer			200.000,00 €		205.000,00 €		210.000,00 €		215.250,00 €		220.631,25 €		226.147,03 €		231.800,71 €		237.595,72 €			

Die o.a. Maßnahmen spiegeln bekannte und offensichtliche Sanierungs- bzw. Modernisierungsstaus wieder. Versteckte bauliche Mängel oder Verschleißerscheinung von Bauwerksteilen konnten aufgrund des hohen finanziellen, zeitlichen und technischen Aufwandes nicht ermittelt werden. Eine jährliche Kostensteigerung von 2,5% p.a. ist in den Einzelpositionen berücksichtigt (2018).