

<b>Sitzung/Gremium</b>	<b>am:</b>	
Ausschuss für Arbeit und Soziales	<b>25.06.2019</b>	<b>öffentlich</b>
Kreisausschuss des Landkreises Friesland	<b>21.08.2019</b>	<b>nicht öffentlich</b>

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:  
Erstellung eines schlüssigen Konzeptes zur Bestimmung der angemessenen  
Kosten der Unterkunft im Landkreis Friesland**

**Beschlussvorschlag:**

Die Ergebnisse des schlüssigen Konzeptes zur Bestimmung der angemessenen Kosten der Unterkunft im Landkreis Friesland werden zur Kenntnis genommen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein						
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten)	Direkte jährliche Folgekosten	<b>Finanzierung:</b> Eigenanteil                      objektbezogene Einnahmen		Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen		
€ 23.681,00	€ XXXX	€ XXXX	€ XXXX	€ XXXX		
<b>Erfolgte Veranschlagung:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit € 23.681,00 <input type="checkbox"/> Nein						
im <input checked="" type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt    Produkt- bzw. Investitionsobjekt: XXXX						
Vorlage betrifft die demografische Entwicklung: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein						
Falls ja, in welcher Art: XXXX						
Vorlage bezieht sich auf Vorlage 0498/2018	MEZ Nr. XXXXXX Titel:	HSP Nr. XXXXXX Titel:				
Sachbearbeiterin _____ Fachbereichsleiter _____		<b>Sichtvermerke:</b> Abteilungsleiterin _____ Kämmerei _____ Landrat _____				
<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<b>Fachausschuss</b>	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.
<b>Kreisausschuss</b>	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.
<b>Kreistag</b>	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.

**Begründung:**

In der Sitzung des Ausschusses für Arbeit und Soziales am 12.09.2018 wurde darüber informiert, dass der Landkreis Friesland zur Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen ein schlüssiges Konzept zur Bestimmung der angemessenen Kosten der Unterkunft erstellen wird.

Die Erstellung des Konzepts wurde aufgrund der Komplexität als Auftrag an ein fachkundiges Unternehmen vergeben. Nach Prüfung und Wertung der Angebotsunterlagen von drei verschiedenen Unternehmen wurde am 16. November 2018 der Auftrag an das Unternehmen „Analyse & Konzepte Beratungsgesellschaft für Wohnen, Immobilien, Stadtentwicklung mbH“ mit Sitz in Hamburg erteilt.

In der Zwischenzeit wurde durch das Unternehmen in einem aufwändigen Verfahren eine qualifizierte Abschätzung der Wohnungsnachfrage im preiswerten Segment vorgenommen, eine repräsentative Erhebung von Bestandsmieten sowie eine Erhebung von Angebotsmieten durchgeführt.

Nach einer Plausibilisierung der Erhebungsergebnisse wurden anschließend schrittweise in wiederholten Rechengängen die angemessenen Richtwerte für die Kosten der Unterkunft im Landkreis Friesland ermittelt.

In der Sitzung werden die einzelnen Verfahrensschritte sowie die ermittelten Ergebnisse durch einen Mitarbeiter des beauftragten Unternehmens präsentiert und näher erläutert.

**Anlage(n):**

/