

WOHNUNGSBAU FRIESLAND

Aus dem Verhältnis des Substanzwertes und des Nennwertes des Eigenkapitals ergibt sich folgendes „Umtauschverhältnis“:

Reinvermögen = Substanzwert

T€
31.602,20

/Nennkapital

1.665,80

=> Umtauschverhältnis

1: 19,0 €

(17,1) = wie bisher!

Beispielhaft auf die Einlage von Grundstücken angewendet bedeutet dies:

Grundstück	Stadt Schortens	Wangerland	Jever - neu (AWO) - (möglicher Höchstbetr.!)	Landkreis Friesland/Jev.	Landkreis Friesland/Wan.	Wangerooze
Wert des Grundstücks (€)	196.000,00	216.500,00	200.000,00	340.000,00	250.000,00	0,00
/ Umtauschverhältnis	1: 19,0 € (17,1)	1: 19,0 € (17,1)	1: 19,0 € (17,1)	1: 19,0 € (17,1)	1: 19,0 € (17,1)	1: 19,0 € (17,1)
Nominalwert Kapitalerhöhung (€)	10.300,00 (11.500,00)	11.400,00 (12.700,00)	10.500,00 (11.700,00)	17.900,00 (19.900,00)	13.200,00 (14.600,00)	0,00 (0,00)

Im Ergebnis würden sich die Geschäftsanteile wie folgt darstellen:

	vorher			(ohne Wangerooze)			(mit Wangerooze)		
	Nominal	Anteil		Nominal	Anteil		Nominal	Anteil	
	€	%		€	%		€	%	
Landkreis Friesland	841.100,00	50,49		859.000,00	50,07		875.600,00	50,44	
Norddeutsche Landesbank	322.150,00	19,34		322.150,00	18,77		322.150,00	18,55	
Landessparkasse zu Oldenburg	240.350,00	14,43		240.350,00	14,01		240.350,00	13,84	
Stadt Varel	61.400,00	3,69		61.400,00	3,58		61.400,00	3,54	
Stadt Jever	66.100,00	3,97		76.600,00	4,46		77.800,00	4,48	
Stadt Schortens	47.700,00	2,86		58.000,00	3,38		59.200,00	3,41	
Gemeinde Sande	30.700,00	1,84		30.700,00	1,79		30.700,00	1,77	
Gemeinde Wangerland	20.500,00	1,23		31.900,00	1,86		33.200,00	1,91	
Gemeinde Zetel	20.500,00	1,23		20.500,00	1,19		20.500,00	1,18	
Gemeinde Bockhorn	15.350,00	0,92		15.350,00	0,89		15.350,00	0,88	
(Wangerooze)							0,00	0,00	
	1.665.850,00	100,00		1.715.950,00	100,00		1.736.250,00	100,00	

Stammkapital

am 31.12.2019

Juristische Personen des öffentlichen Rechts

	Stammkapital EUR 01.01.2016	%	Stammkapital EUR 31.12.2016/ 03.08.2017 (Datum Eintr. HR)	%	Stammkapital EUR 31.12.2018	%	Stammkapital EUR 31.12.2019
1. Landkreis Friesland	841.075,14 €	51,41	841.100,00 €	51,04	841.100,00 €	50,49	875.600,00 €
2. Stadt Jever	48.572,73 €	2,97	48.600,00 €	2,95	66.100,00 €	3,97	77.800,00 €
3. Stadt Varel	61.355,03 €	3,75	61.400,00 €	3,73	61.400,00 €	3,69	61.400,00 €
4. Stadt Schortens	35.790,43 €	2,18	47.700,00 €	2,89	47.700,00 €	2,86	59.200,00 €
5. Gemeinde Sande	30.677,51 €	1,87	30.700,00 €	1,86	30.700,00 €	1,84	30.700,00 €
6. Gemeinde Wangerooge	20.451,68 €	1,25	20.500,00 €	1,24	20.500,00 €	1,23	33.200,00 €
7. Gemeinde Zeel	20.451,68 €	1,25	20.500,00 €	1,24	20.500,00 €	1,23	20.500,00 €
8. Gemeinde Bockhorn	15.338,76 €	0,94	15.350,00 €	0,93	15.350,00 €	0,92	15.350,00 €
	1.073.712,96 €	65,62	1.085.850,00 €	65,88	1.103.350,00 €	66,23	1.173.750,00 €

Kreditinstitute

1. Norddeutsche Landesbank	322.113,88 €	19,69	322.150,00 €	19,54	322.150,00 €	19,34	322.150,00 €
2. Landessparkasse zu Oldenburg	240.307,18 €	14,69	240.350,00 €	14,58	240.350,00 €	14,43	240.350,00 €
	562.421,06 €	34,38	562.500,00 €	34,12	562.500,00 €	33,77	562.500,00 €
	1.636.134,02 €	100,00	1.648.350,00 €	100,00	1.685.850,00 €	100,00	1.736.250,00 €