Kostenübersicht der Varianten

Brutto-Kosten KG (nach DIN 277-3)	**Variante A1** Sanierung Jadestraße	**Variante A2** Neubau+Abbruch Jadestraße	**Variante B** Neubau „DRK Villa Kunterbunt“	**Variante C1** Abbruch + Neubau Nikolausstraße	**Variante C2** Umbau + Teilneubau Nikolausstraße	**Variante D** Neubau Charlottenstraße Inselschule	**Variante E** Neubau am OJE
100 Grundstück							
110 Grundstückswert	./.	./.	./.	./.	./.	./.	./.
200 Herrichten u. Erschließen							
220 Anschluss a. öffentl. Erschl.	0,-€	15.000,-€	15.000,-€	0,-€	0,-€	15.000,-€	15.000,-€
300 Bauwerk-Konstruktion							
Abbruch/Umbau	367.500,-€	73.500,-€		86.625,-€	756.000,-€		
Neubau		1.076.950,-€	1.031.600,-€	1.076.950,-€	11.700,-€	1.076.950,-€	1.076.950,-€
400 Bauwerk-Techn. Anlagen							
Umbau					340.200,-€		
Neubau	137.000,-€	367.430,-€	342.090,-€	367.430,-€	2.300,-€	367.430,-€	367.430,-€
500 Aussenanlagen							
520 Gelände/Pflaster/Leitungen	41.500,-€	105.000,-€	105.000,-€	105.000,-€	105.000,-€	105.000,-€	105.000,-€
700 Baunebenkosten	125.580,-€	329.781,-€	298.738,-€	329.799,-€	275.926,-€	312.876,-€	312.876,-€
20% von KG 300-500 bei Neubau							
23% von KG 300-500 bei Umbau							
Gesamtkosten, Brutto	**671.580,-€**	**1.967.661,-€**	**1.792.428,-€**	**1.965.804,-€**	**1.491.126,-€**	**1.877.256,-€**	**1.877.256,-€**