

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 01.12.2021)

Liegenschaf	Maßnahme	Verbuchung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Elisa Kauffeld Oberschule (010)	Außentreppe/Fluchttreppe; Brandschutz	I1.210003.500	50.000,00 €									
	Aussenanlagen	P1.01.11.111410.010	(1)					→ 100.000,00 €				
	Altbau - Dämmung des Daches	P1.01.11.111410.010	(2)				→ 55.500,00 €					
	(Energet.) Sanierung Altbau	P1.01.11.111410.010		500.000,00 €	VE 2022	340.000,00 €						
	Summe		50.000,00 €	500.000,00 €	340.000,00 €	- €	55.500,00 €	100.000,00 €	- €	- €	- €	- €
OBS H'kirchen (020)	Sanieren Aussenanlagen/-flächen	P1.01.11.111410.020		(3)			→ 276.000,00 €					
	Sanierung der Lehrküchen	P1.01.11.111410.020		50.000,00 €								
	Aufzug Treppenhaus	I1.150052.500	160.000,00 €	20.000,00 €								
	Summe		160.000,00 €	70.000,00 €	- €	- €	276.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
	Summe		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IGS friesland-Süd (050)	Reparatur Regenwasserkanal Markthamm	P1.01.11.111410.050	50.000,00 €									
	Brandmeldeanlage	P1.01.11.111410.050	20.000,00 €									
	Netzwerkusbau mit Wan-Punkten	P1.01.11.111410.050	wird in 2021 erledigt	45.000,00 €								
	Sanierung/Umbau Schulgebäude inkl. Planung	I1.210008.500	(4)	500.000,00 €	VE 2022	2.500.000,00 €	VE 2023	2.000.000,00 €	VE 2024	3.000.000,00 €	2.000.000,00 €	2.000.000,00 €
	zusätzliche Parkplätze f. Lehrer	I1.200004.500								20.000,00 €		
OBS Bockhorn (060)	Summe		70.000,00 €	500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.000.000,00 €	3.000.000,00 €	2.000.000,00 €	2.020.000,00 €	- €	- €	- €
	Lichtdach	P1.01.11.111410.060										
	Instandsetzung Fassaden	P1.01.11.111410.060		150.000,00 €								
	Neuanlage der Außenanlagen + Sanierung Leitungsnetz	I1.200005.500		150.000,00 €								
	Ermittlung Raumbedarf u. Umsetzung	P1.01.11.111410.060				700.000,00 €	700.000,00 €					
OBS Varel (070)	Inklus. neuer Aufzug	I1.150055.500	(5)			→ 160.000,00 €						
	Summe		0,00 €	300.000,00 €	0,00 €	860.000,00 €	700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €
	Überarbeitung der Lüftung bzw. Verschattung Aula	P1.01.11.111410.070										
	Erneuerung der Klimaanlage Serverraum	P1.01.11.111410.070		10.000,00 €								
	Erneuerung der Regenwasserhebeanlage	P1.01.11.111410.070	wird in 2021 erledigt	45.000,00 €								
OBS Obenstrohe (080)	Sanierung Sibel u. Brandschutzmaßnahmen Sporthalle	P1.01.11.111410.070										
	Sanierung Fassade Eingangsbereich Sporthalle	P1.01.11.111410.070		(6)	→ 80.000,00 €							
	Sanieren Außenanlagen	P1.01.11.111410.070		(7)		→ 54.000,00 €	→ 110.500,00 €					
	Summe		- €	10.000,00 €	80.000,00 €	54.000,00 €	110.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
	Planungsphase	P1.01.11.111410.080/ 421140		(8)		→ 150.000 €						
MG Jever (130)	Brandschutz - und Sanierungsmaßnahmen	P1.01.11.111410.080				SEP	1.000.000,00 €	SEP	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €		
	Sporthalle: Fussboden, Beleuchtung, Tribüne, Aussentreppe, Heizung, BMA, SAA	I1.170015.500	1.450.000,00 €	VE 2021	500.000,00 €							
	Summe		1.450.000,00 €	500.000,00 €	- €	150.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	- €	- €	- €
	Zaunanlage P-W-Janssen-Weg/Sporthalle	P1.01.11.111410.130										
	- C-Trakt-Sanierung 1. BA	I1.150060.500	200.000,00 €									
Inselschule Wangerooze (140)	- C-Trakt - Sanierung 2. BA	I1.150060.500	630.000,00 €									
	- C-Trakt - Sanierung 3.BA	I1.150060.500	2.070.000,00 €	VE 2021	750.000,00 €							
	- C-Trakt Sicherheitsbeleuchtung	I1.150060.500	46.000,00 €									
	Oberstufengebäude Einzelraumregelung	P1.01.11.111410.130	(9)				→ 56.000,00 €					
	- Schulhofsanierung C-Gebäude + Gymn.-Halle	P1.01.11.111410.130	(10)			VE 2023	→ 276.000,00 €					
Lothar-Meyer- Gymnasium (150)	-Schulhofsanierung C-Gebäude + Oberstufe	P1.01.11.111410.130		(11)			→ 170.000,00 €					
	A-Trakt - Dachsanierung	P1.01.11.111410.130			(12)			→ 390.000,00 €				
	A-Trakt - Inklusion neuer Aufzug	I1.170042.500			(13)			→ 168.000,00 €				
	A-Trakt Schulhofgestaltung + Fortführung	P1.01.11.111410.130			(14)				→ 250.000,00 €			
	Dachsanierung Hausmeisterhaus	P1.01.11.111410.130					(15)	→ 50.000,00 €				
Inselschule Wangerooze (140)	Summe		2.946.000,00 €	750.000,00 €	0,00 €	276.000,00 €	226.000,00 €	558.000,00 €	300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	energetische Fassadensanierung , Gesimmsse, Dachrinne, Fugen, Gauben, energet. Dachsanierung, Sanierung der Unterverteilungen, 2. Rettungsweg (1. BA)	P1.01.11.111410.140		180.000,00 €	(16)		→ 750.000,00 €					
	Erneuerung der Telefonanlage	P1.01.11.111410.140		15.000,00 €								
	Neubau Kindergarten	I1.200006.500	1.500.000,00 €	390.000,00 €								
	Sanierung Klassenraum EG, 1. OG, 2.OG	P1.01.11.111410.140	(17)					→ 420.000,00 €	550.000,00 €			
Lothar-Meyer- Gymnasium (150)	2.OG Aula	P1.01.11.111410.140			(18)			→ 125.000,00 €				
	Flure	P1.01.11.111410.140	(19)					→ 70.000,00 €				
	Summe		1.500.000,00 €	585.000,00 €	- €	- €	750.000,00 €	615.000,00 €	550.000,00 €	- €	- €	- €
	N-Trakt 1. BA	I1.170026.500										
	N-Trakt 2. BA	I1.170026.500	1.400.000,00 €									
Lothar-Meyer- Gymnasium (150)	Kauf u. Planung Gartenstr. 5	I1.200018.500	150.000,00 €									
	Abriss bzw. Teilabriss Gartenstr. 5 Planung	I1.20018.500		150.000,00 €								
	Sanierung Gartenstr.5 + Anbau v. Klassenräumen	I1.200018.500			1.000.000,00 €	1.500.000,00 €						
	A + K -Trakt 1. BA	I1.200007.500		(20)			→ 1.471.000,00 €					
	A + K -Trakt 2. BA	I1.200007.500			(21)			→ 986.000,00 €				
Lothar-Meyer- Gymnasium (150)	Summe		1.550.000,00 €	150.000,00 €	1.000.000,00 €	1.500.000,00 €	1.471.000,00 €	986.000,00 €	- €	- €	- €	- €

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 01.12.2021)

Liegenschaft	Maßnahme	Verbuchung	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
FSS (160)	Umbau Klassenküchen 4 Stück 2021 + 2 Stück 2022	I1.200008.500			15.000,00 €																	
	Summe		- €		15.000,00 €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
Pestalozzi /Heinz- Neukäter (170)	Vor- und Planungskosten für Neubau	I1.200014.500			585.000,00 €																	
	Baukosten	I1.200014.500		(22, 23)	1.415.000,00 €	VE 2022	5.500.000,00 €	VE2022	5.255.000,00 €	VE 2022	3.525.000,00 €											
	Summe		- €		2.000.000,00 €		5.500.000,00 €		5.255.000,00 €		3.525.000,00 €		- €		- €		- €		- €		- €	
IGS FRI Nord Oberstufengebäude (190)	Inklus. Neuer Aufzug + elektrom. Türantrieb	I1.150064.500	204.200,00 €																			
	-Sanierung "Neubau 1972" links	P1.01.11.111410.190	(24)						800.000,00 €													
	- Sanierung "Neubau 1971" rechts	P1.01.11.111410.190			(25)						800.000,00 €											
	zusätzliche Parkplätze f. Lehrer										150.000,00											
	Summe		204.200,00 €		- €		- €		800.000,00 €		950.000,00 €		- €		- €		- €		- €		- €	
IGS Zetel Aussensteile (191)	Sicherheitsbeleuchtung (Batterien, Leuchten)	P1.01.11.111410.191	10.000,00 €																			
	Summe		10.000,00 €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
KVHS (193)	Brandschutzmaßnahmen inkl. Außentreppe u. RS-Türen	P1.01.11.111410.193	70.000,00 €		60.000,00 €																	
	E-Verteilung + Sicherheitsbeleuchtung	P1.01.11.111410.193	50.000,00 €																			
	Summe		120.000,00 €		60.000,00 €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
MS Jever (194)																						
	Summe		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
IGS Friesland Nord (195)	Sanierung restl. Dachflächen A-u. B-Trakt Reste	P1.01.11.111410.195									200.000,00 €		200000		200000							
	Neubau/Anbau Einfeldsprthalle	I1.220004.500	Erhöhung nach Wegfall der Doublette		1.000.000,00 €	VE2023	1.500.000,00															
	Errichtung LWL-Hauptverteilung Schulassistent	P1.01.11.111410.195			6.500,00 €																	
	Errichtung Zaunanlage für Erweiterung Schulgarten	I1.220003.500			20.000,00 €	?																
	Sporthalle Beethovenstraße Restarbeiten	I1.150066.500	60.000,00 €						120.000,00 €													
	Aussenanlagen Barrierefrei + elektrom. Türantrieb; Inklusion	I1.150070.500			145.000,00 €																	
	energ. Fassadensan. Wärmedämm. Reste	I1.170030.500							580.000,00 €													
	Summe		60.000,00 €		1.171.500,00 €		1.500.000,00 €		700.000,00 €		200.000,00 €		200.000,00 €		200.000,00 €		- €		- €		- €	
BBS Jever	Werkstatt 1. + 2. Bauabschnitt	I1.200009.500	710.000,00 €		150.000,00 €																	
	Herrichtung Fahrradstellplätze + Rohdung + Herrichtung Grundstück	I1.210004.500	48.000,00 €		52.000,00 €																	
	- Hauswirtschaft-Altbau -Aussen- und Innensanierung	I1.150071.500							(26)		1.800.000,00 €	VE 2026	1.600.000,00 €									
	Neue Parkplätze auf dem Grundstück	I1. 210005.500							150.000,00													
	Summe		758.000,00 €		202.000,00 €		- €		150.000,00 €		1.800.000,00 €		1.600.000,00 €		- €		- €		- €		- €	
BBS Varel (210)	Abbruch Dangaster Str. 21 u. Fläche vorbereiten	I1.200010.500	wird mit HAR 2021 ausgeführt		50.000,00-																	
	Aufzugsanlagen + Türantriebe	I1.150072.500			(27)		208.000,00		219.000,00		230.000,00											
	Erneuerung Kühlaggregat Mensa	P1.01.11.111410.210			6.000,00																	
	Abbruch Floristik	P1.01.11.111410.210					30.000,00															
	Sanierung Parkplätze	P1.01.11.111410.210					175.000,00															
	Dachsanierung Hausmeisterwhg.+ Heizung	P1.01.11.111410.210							50.000,00													
	Summe		0,00 €		6.000,00 €		413.000,00 €		269.000,00 €		230.000,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €	
Kreissamt (220)	Vorplanung Standortentwicklung Kreisverwaltung	I1.200011.500																				
	EDV + Steckdosen, Beleuchtung, + Innensanierung (Decken, Wände, Böden) Gebäude A	P1.01.11.111410.220																				
	Erneuerung der LWL-Strecke zur FTZ-StVA	I1.210007.500	300.000,00 €																			
	Sanierung Gebäude C	P1.01.11.111410.220					1.400.000,00 €															
	Sanierung Gebäude B	P1.01.11.111410.220			(27)				670.000,00 €													
	Sanierung Kreishaus Fassaden- u. Dachsanierung	P1.01.11.111410.220					400.000,00 €		713.000,00 €		713.000,00 €											
	Summe		300.000,00 €		- €		1.800.000,00 €		1.383.000,00 €		713.000,00 €		- €		- €		- €		- €		- €	
FTZ (240)	Sanierung Werkstatt	I1.160019.500	700.000,00 €		150.000,00 €																	
	Sanierung Halle 2 - 4	P1.01.11.111410.240					546.000,00 €															
	Summe		700.000,00 €		150.000,00 €		546.000,00 €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
Stva (250)	Anbau 6 Büros + Nebenräume	I1.220005.500			(28)																	
	Summe		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
Job- Center (300)	Erneuerung Schließsystem	P1.01.11.111410.300			15.000,00 €																	
	Summe		- €		15.000,00 €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
DLZ (310)																						
	Summe		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
Schlosser platz	Errichtung Vordach	P1.01.11.111410.255			40.000,00 €																	
	Summe		- €		40.000,00 €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
Gesamtkosten			9.878.200,00 €		7.024.500,00 €		13.679.000,00 €		13.397.000,00 €		15.007.000,00 €		7.059.000,00 €		4.070.000,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €	
Davon Investiv			9.678.500,00 €		7.340.300,00 €		11.350.600,00 €		8.166.000,00 €		7.696.000,00 €		3.154.000,00 €		2.020.000,00 €							

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 01.12.2021)

Liegenschaft	Maßnahme	Verbuchung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
--------------	----------	------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Bitte Anlage zum Update des Masterplans beachten!

Die o.a. Maßnahmen spiegeln bekannte und offensichtliche Sanierungs- bzw. Modernisierungstaus wieder. Versteckte bauliche Mängel oder Verschleißerscheinigung von Bauwerksteilen konnten aufgrund des hohen finanziellen, zeitlichen und technischen Aufwandes nicht ermittelt werden.

Aufgrund der aktuellen angespannten und dynamischen Lage in der Baubranche können keine Preisanpassungen berücksichtigt werden . Die Preisanpassung kann derzeit nur von HH-Jahr zu HH-Jahr entsprechend der Marktlage angepasst werden. Der Stand der preise bezieht sich auf das Jahr 2021.

In dem vorliegenden Masterplan sind für die Folgejahre die Sportanlagen und -hallen nicht mit aufgeführt. Für die Sportstätten wird derzeit ein Sanierungs- und Modernisierungskonzept erstellt.