

## Landkreis Friesland

Der Landrat

VORLAGEN Nr. 054/2007

Jever, den 20.02.2007

**Sitzung/Gremium**

**am:**

**Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus,  
Kreisentwicklung und Finanzen**

**01.03.2007**

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:**

**Abschluss der Teilnahme am Modellvorhaben der Raumordnung (MORO) des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung – Darstellung der Ergebnisse**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, Kreisentwicklung und Finanzen des Landkreises Friesland nimmt die Darstellung der Ergebnisse zum Abschluss des Modellvorhabens der Raumordnung mit den Bausteinen "Gewerbeflächenpoolmanagement" und "Webportal RIBS" zur Kenntnis.

<b>Finanzielle Auswirkungen: Nein</b>						
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten)	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung:		Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen		
		Eigenanteil objektbezogene Einnahmen				
€	€	€	€	€		
<b>Erfolgte Veranschlagung:</b>						
im <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt <input type="checkbox"/> Vermögenshaushalt Haushaltsstelle:						
Sachbearbeiter/in		<b>Sichtvermerke:</b>				
Fachbereichsleiter/in		Abteilungsleiter	Kämmerei	Landrat		
<b>Beratungsergebnis:</b>						
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Kenntnisnahme	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## **Begründung:**

Unter der Überschrift „Innovative Projekte zur Regionalentwicklung“ hat das Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen (BMVBW) zusammen mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) 13 „Modellvorhaben der Raumordnung“ (MORO) zum Thema „Nachhaltige Siedlungsentwicklung“ durchgeführt.

Der Landkreis Friesland wurde mit seinem Projektantrag „Gewerbeflächen- und Kompensationsmanagement auf interkommunaler Basis im Jade-Weser-Raum“ aus über 50 Bewerbungen eines durchgeführten bundesweiten öffentlichen Wettbewerbs ausgewählt. In den Jahren 2004 - 06 hat sich der Landkreis in Rahmen von Fachtagungen, Workshops und mit fachlicher Unterstützung zweier Büros mit den gestellten Fragestellungen beschäftigt. Ende 2006 wurden nun dem BBR die Ergebnisse vorgelegt.

Der Endbericht formuliert insbesondere konzeptionellen Empfehlungen für die Entwicklung des Poolmanagements (Strukturen, Organisation, Handlungsweisen gegenüber ansiedlungsinteressierten Betrieben etc.).

Einen weiteren Schwerpunkt der Arbeit stellte die Installierung eines GIS- und Internetbasierten Raubeobachtungs- und Informationssystem (RIBS) als Grundlage für das Poolmanagement dar. Die Ausgestaltung eines regionsspezifischen Raubeobachtungssystems zielte auf die Schaffung einer wichtigen Arbeits- und Entscheidungsgrundlage für die Kooperationspartner im Poolmanagement sowie die Verbesserung der Informationsgrundlage für Investoren ab.

Ein Büro wurde beauftragt die Konzeption, Programmierung und Installation für das Gewerbeflächen-Portal vorzunehmen. Einen weiteren Aufgabenschwerpunkt bildete die Abstimmung mit den vorhandenen u.a. regionalen Auskunftssystemen im Bereich des Gewerbeflächenangebotes (u.a. [www.komsis.de](http://www.komsis.de)).

**Das Geoportal RIBS wird über [www.land-system.de/ribs/jsp/frame.jsp](http://www.land-system.de/ribs/jsp/frame.jsp) oder über Links von den Seiten [www.friesland.de](http://www.friesland.de) oder [www.jadeweserpark.de](http://www.jadeweserpark.de) erreicht.** Es stellt geographische Informationen aus verschiedenen Fachbereichen zur Verfügung. Es bietet die Möglichkeit, den Kooperationsraum Friesland – Wittmund, z.B. im Rahmen des Regional-Monitoring, je nach Fragestellung geographisch zu erkunden und Themen, die inhaltlich und räumlich mit dem Gewerbeflächenpool bzw. Kompensationsmanagement in Beziehung stehen, abzufragen und darzustellen. So entsteht eine rasche Einsicht in aktuelle Pläne, Karten und weitere Geoinformationen. Teile der Informationen sind bereits realisiert, andere werden derzeit erstellt.

Durch das **Rauminformation-System (RIBS)** werden zahlreiche Themengebiete abgebildet, zu denen detaillierte Informationen über das gesamte Kreisgebiet vorliegen:

- Verfügbare Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Infrastrukturelle Stärken
- Umwelt und Naturschutz
- Bildung und Wissenschaft
- Freizeit und Erholung
- Verkehrsnetz
- Bauleitplanung und Regionalplanung
- Strukturdaten zu Bevölkerung und Arbeitsmarkt

Das im Rahmen von MORO aufgebaute Raubeobachtungssystem soll Entscheidungsträgern aus Politik und Verwaltung die Möglichkeit geben, für ein Flächenmanagement rahmensetzende Informationen frei zugänglich und einfach abzurufen. Damit erhöht sich die Transparenz von Entscheidungsprozessen weiter und es wird die Voraussetzung für ein schnelles und flexibles Flächenmanagement geschaffen.

RIBS bietet neben dieser umfassenden Informationsplattform auch eine Diskussions- und Arbeitsgrundlage für interessierte Investoren (Zugriff auf das aktuelle Angebot an Gewerbeflächen, Vorauswahl möglicher Flächen nach Checkliste (Prioritäten, Restriktionen), Kontaktaufnahme), die Mitglieder des Zweckverbandes JadeWeserPark sowie für alle interessierten Bürger (Vorhaben und Allgemeines, Kontaktaufnahme, Adresssuche mit Anzeige der Örtlichkeit, etc.)

Das Rauminformationssystem kann folglich neben der Verbesserung der Grundlagen für die Planung und die Wirtschaftsförderung auch für die Bereitstellung von Daten und Informationen für diejenigen Betriebe genutzt werden, die sich aktiv als Multiplikatoren an der Vermarktung des Gewerbeflächenpools beteiligen wollen. Auf dieser Basis kann ein nach nach Zielgruppen abgestimmter Zugriff auf das Informations- bzw. Funktionsangebot ermöglicht werden.

Die Daten werden vierteljährlich aktualisiert. Ziel ist es derzeit die Datenbasis weiter auszubauen und vergleichbar vorhandene Daten aus dem Landkreis Wittmund mit einzubringen.

**Anlagen:**

1. Geoportal RIBS – Übersicht Siedlungsstruktur, Verkehr und Gewerbeflächen
2. Geoportal RIBS – Übersicht Raumordnung sowie Natur und Landschaft