

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 04.01.2023)

Lienschaft	Maßnahme	Verbuchung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Elsa-Kauffeld Oberschule (010)	Aussenanlagen	P1.01.11.111410.010						100.000 €				
	Altbau - Dämmung des Daches	P1.01.11.111410.010					55.500 €					
	(Energet.) Sanierung Altbau	I1.230007.500		500.000 €	VE 2022	1.300.000 €						
	Aufzug	I1.230007.500				175.000 €						
Summe		0 €	500.000 €	1.475.000 €	0 €	55.500 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
OBS H'Kirchen (020)	Sanieren Aussenanlagen/-flächen	P1.01.11.111410.020						276.000 €				
	Sanierung der Lehrküchen	I1.230017.500				350.000 €						
	Teilsanierung Laufbahn	P1.01.11.111410.020				30.000 €						
	Sanierung Sporthalle - Masterplan Sportstätten					1.200.000 €		4.000.000 €				
Summe		0 €	0 €	380.000 €	1.200.000 €	4.276.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
OBS Sande (040)	LWL- Anschluss Sporthalle	P1.01.11.111410.040			20.000 €							
	Summe		0 €	0 €	20.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
IGS Friesland- Süd (050)	Sanierung Regenwasserkanal Markthamm	P1.01.11.111410.050			600.000 €							
	Sanierung/Umbau Schulgebäude inkl. Planung	I1.210008.500				1.000.000 €	2.500.000 €	2.000.000 €	0 €	2.000.000 €	3.000.000 €	
	zusätzliche Parkplätze f. Lehrer	I1.200004.500						100.000 €				
	Summe		0 €	0 €	600.000 €	1.000.000 €	2.500.000 €	2.100.000 €	0 €	2.000.000 €	3.000.000 €	0 €
OBS Bockhorn (060)	Instandsetzung Fassaden	P1.01.11.111410.060		265.000 €								
	Neuanlage der Außenanlagen + Sanierung Leitungsnetz	I1.200005.500		150.000 €								
	Dachregeneration Flachdach Pausenhalle	P1.01.11.111410.060			50.000 €							
	Ermittlung Raumbedarf u. Umsetzung	P1.01.11.111410.060					700.000 €	840.000 €				
	Inklus. neuer Aufzug	I1.150055.500				160.000 €						
	Sanierung Sporthalle - Masterplan Sportstätten							1.800.000 €	5.000.000 €			
Summe		0 €	415.000 €	50.000 €	160.000 €	700.000 €	2.640.000 €	5.000.000 €	0 €	0 €	0 €	
OBS Varel (070)	Sanierung Fassade Eingangsbereich Sporthalle	P1.01.11.111410.070			150.000 €							
	Sanieren Außenanlagen	P1.01.11.111410.070				54.000 €	110.500 €					
	Summe		0 €	0 €	150.000 €	54.000 €	110.500 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
OBS Obenstrohe (080)	Planungsphase	P1.01.11.111410.080/ 421140			150.000 €							
	Sanierung Grundleitungen Sporthalle	P1.01.11.111410.080			80.000 €							
	Brandschutz - und Sanierungsmaßnahmen Sporthalle: Fussboden, Beleuchtung, Tribüne, Aussentreppe, Heizung, BMA, SAA	I1.170015.500	1.450.000 €	VE 2021	500.000 €		1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €		
	Summe		1.450.000 €	500.000 €	230.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	0 €	0 €	0 €
MG Jever (130)	Oberstufengebäude Einzelraumregelung	P1.01.11.111410.130				56.000 €						
	Fortführung Schulhofsanierung Innenhof	P1.01.11.111410.130				280.000 €	250.000 €					
	Teilsanierung Grundleitung Parkplatz	P1.01.11.111410.130			35.000 €							
	Schulhofsanierung C-Gebäude + Gymn.-Halle	P1.01.11.111410.130					276.000 €					
	Schulhofsanierung C-Gebäude + Oberstufe	P1.01.11.111410.130						170.000 €				
	A-Trakt - Dachsanierung	P1.01.11.111410.130							390.000 €			
	A-Trakt - Inklusion neuer Aufzug	I1.170042.500							168.000 €			
	Dachsanierung Hausmeisterhaus	P1.01.11.111410.130							50.000 €			
	Sanierung Sporthalle - Masterplan Sportstätten	I1.230010.500					1.500.000 €	2.400.000 €				
Summe		0 €	0 €	35.000 €	336.000 €	2.026.000 €	2.570.000 €	608.000 €	0 €	0 €	0 €	
Inseltschule Wangerooge (140)	energetische Fassadensanierung , Gesimmsse, Dachrinne, Fugen, Gauben, energet. Dachsanierung, Sanierung der Unterverteilungen, 2. Rettungsweg (1. BA)	P1.01.11.111410.140		180.000 €			750.000 €					
	Erneuerung der Telefonanlage	P1.01.11.111410.140		15.000 €								
	Neubau Kindergarten	I1.200006.500	1.500.000 €	390.000 €	350.000 €							
	Sanierung Klassenraum EG, 1. OG, 2.OG	P1.01.11.111410.140						420.000 €	550.000 €			
	2.OG Aula	P1.01.11.111410.140						125.000 €				
	Flure	P1.01.11.111410.140						70.000 €				
	Erneuerung Zaun Sportanlage	P1.01.11.111410.140			80.000 €							
Summe		1.500.000 €	585.000 €	430.000 €	0 €	750.000 €	615.000 €	550.000 €	0 €	0 €	0 €	
Lothar-Meyer- Gymnasium (150)	N-Trakt 1. BA	I1.170026.500										
	N-Trakt 2. BA	I1.170026.500	1.400.000 €									
	Kauf u. Planung Gartenstr. 5	I1.200018.500	150.000 €									
	Abriss bzw. Teilabriss Gartenstr. 5 Planung	I1.20018.500		150.000 €								
	Sanierung Gartenstr.5 + Anbau v. Klassenräumen	I1.200018.500				1.000.000 €	VE 2024	1.500.000 €				
	A + K -Trakt 1. BA	I1.200007.500						1.700.000 €				
	A + K -Trakt 2. BA	I1.200007.500							VE 2026	1.200.000 €		
Sanierung Dachfläche S-Trakt	P1.01.11.111410.150			250.000 €								
Summe		1.550.000 €	150.000 €	250.000 €	1.000.000 €	1.500.000 €	1.700.000 €	1.200.000 €	0 €	0 €	0 €	

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 04.01.2023)

Lienschaft	Maßnahme	Verbuchung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
FSS (160)	Umbau Klassenküchen 4 Stück 2021 + 2 Stück 2022	I1.20008.500										
	Summe		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Pestalozzi /Heinz-Neukircher (170)	Vor- und Planungskosten für Neubau	I1.200014.500										
	Baukosten Neubau inkl. Planung	I1.200014.500		585.000 €	1.415.000 €	5.500.000 €	5.255.000 €	3.525.000 €	2.220.000 €			
	Summe		0 €	585.000 €	1.415.000 €	5.500.000 €	5.255.000 €	3.525.000 €	2.220.000 €	0 €	0 €	0 €
IGS FRI Nord Oberstufengebäude (190)	Inklus. Neuer Aufzug + elektrom. Türantrieb	I1.150064.500	204.200 €									
	Sanierung Gebäudeteil "Neubau 1971" links - Sanierung "Neubau 1971" rechts	P1.01.11.111410.190 P1.01.11.111410.190				800.000 €						
	Sanierung Kellerabdichtung zusätzliche Parkplätze f. Lehrer	P1.01.11.111410.190 P1.01.11.111410.190			30.000 €		800.000 €					
	Neubau Sporthalle - Masterplan Sportstätte	I1.220004.500			586.000 €	4.414.000 €	600.000 €					
	Summe		204.200 €	0 €	616.000 €	5.214.000 €	1.550.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
IGS Zetel Ausseinstell (193)	Brandschutzmaßnahmen inkl. Außentreppe u. RS-Türen	P1.01.11.111410.193	70.000 €	60.000 €	Rest aus 2021/2022							
	B-Verteilung + Sicherheitsbeleuchtung Anbindung der Heizungsanlage ans Hauptgebäude	P1.01.11.111410.193 P1.01.11.111410.193	50.000 €		20.000 €							
	Summe		120.000 €	60.000 €	20.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
MS Jever (194)	Pflasterung + Grundleitung	P1.01.11.111410.194			15.000 €							
	Summe		0 €	0 €	15.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
IGS Friesland Nord (195)	Sanierung restl. Dachflächen A-u. B-Trakt Reste	P1.01.11.111410.195					200.000 €	200.000 €	200.000 €			
	Errichtung LWL-Hauptverteilung Schulassistent	P1.01.11.111410.195		6.500 €								
	Errichtung Zaunanlage für Erweiterung Schulgarten	I1.220003.500		20.000 €								
	Sporthalle Beethovenstraße Restarbeiten	I1.150066.500	60.000 €		70.000 €	70.000 €						
	Aussenanlagen Barrierefrei + elektrom. Türantrieb; Inklusion energ. Fassadensan. Wärmedämm. Reste	I1.150070.500 I1.170030.500		145.000 €			580.000 €	400.000 €				
	Aufschaltung Gebäudesteuerung	P1.01.11.111410.195			40.000 €							
	Summe		60.000 €	171.500 €	110.000 €	650.000 €	600.000 €	200.000 €	200.000 €	0 €	0 €	0 €
BBS Jever (195)	Werkstatt 1. + 2. Bauabschnitt	I1.200009.500	710.000 €	450.000 €								
	Herrichtung Fahrradstellplätze + Rohdung + Herrichtung Grundstück	I1.210004.500	48.000 €	52.000 €								
	- Hauswirtschaft-Altbau -Aussen- und Innensanierung	I1.150071.500					1.800.000 €	1.600.000 €				
	Neue Parkplätze auf dem Grundstück	I1. 210005.500				150.000 €						
	Erneuerung/Austausch Ölabscheider KFZ-Werkstatt	P1.01.11.111410.200			60.000 €							
	Sanierung Sporthalle - Masterplan Sportstätten	I1.230016.500						700.000 €	2.000.000 €			
	Summe		758.000 €	202.000 €	60.000 €	150.000 €	1.800.000 €	2.300.000 €	2.000.000 €	0 €	0 €	0 €
BBS Varel (210)	Abbruch Dangaster Str. 21 u. Fläche vorbereiten	I1.200010.500		wird mit HAR 2021 ausgeführt	50.000 €							
	Umsetzung Brandschutzkonzept in Abschnitten	P1.01.11.111410.210			250.000 €	250.000 €						
	Aufzugsanlagen + Türantriebe	I1.150072.500					208.000 €	219.000 €	230.000 €			
	Abbruch Floristik	P1.01.11.111410.210				30.000 €						
	WDVS Reparatur	P1.01.11.111410.210				80.000 €						
	Dachsanierung Hausmeisterwhg.+ Heizung	P1.01.11.111410.210				50.000 €						
	Erweiterung Sonnenschutz	P1.01.11.111410.210							150.000 €			
	Sanierung Sporthalle - Masterplan Sportstätten	I1.230012.500					1.500.000 €	4.600.000 €				
	Summe		0 €	0 €	250.000 €	410.000 €	1.708.000 €	4.819.000 €	380.000 €	0 €	0 €	0 €
Kreisamt (220)	Vorplanung Standortentwicklung Kreisverwaltung	I1.200011.500										
	Erneuerung der LWL-Strecke zur FTZ-STVA	I1.210007.500	300.000 €									
	Sanierung Gebäude C	P1.01.11.111410.220				600.000 €	800.000 €					
	Sanierung Gebäude B	P1.01.11.111410.220					670.000 €					
	Sanierung Kreishaus Fassaden- u. Dachsanierung	P1.01.11.111410.220				713.000 €	713.000 €	400.000 €				
	Summe		300.000 €	0 €	100.000 €	1.313.000 €	2.183.000 €	400.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
FTZ (240)	Sanierung Werkstatt	I1.160019.500	700.000 €	150.000 €								
	Sanierung Halle 2 - 4	P1.01.11.111410.240				300.000 €	350.000 €					
	Summe		700.000 €	150.000 €	0 €	300.000 €	350.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Anbau 6 Büros + Nebenräume (250)	Anbau 6 Büros + Nebenräume	I1.220005.500			350.000 €	400.000 €						
	Summe		0 €	0 €	350.000 €	400.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Job-Center (300)	Erneuerung Schließsystem	P1.01.11.111410.300		15.000 €								
	Summe		0 €	15.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
DLZ (310)	Notstromaggregat	I1.230014.510			100.000 €							
	Summe		0 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Schlosserplatz z 255	Errichtung Vordach	P1.01.11.111410.255		40.000 €								
	Aufschaltung Gebäudesteuerung	P1.01.11.111410.255			20.000 €							
	Herrichtung Parkplätze Friedhof Jever	I1.230015.500			0 €							
	Summe		0 €	40.000 €	20.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Gesamtkosten					6.676.000 €	18.687.000 €	26.364.000 €	21.969.000 €	13.158.000 €	2.000.000 €	3.000.000 €	0 €
Davon Investiv					2.855.000 €	16.974.000 €	19.763.000 €	19.944.000 €	13.818.000 €			

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 04.01.2023)

Liegenschaft	Maßnahme	Verbuchung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
--------------	----------	------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Bitte Anlage zum Update des Masterplans beachten!

Die o.a. Maßnahmen spiegeln bekannte und offensichtliche Sanierungs- bzw. Modernisierungstaus wieder. Versteckte bauliche Mängel oder Verschleißerscheinung von Bauwerksteilen konnten aufgrund des hohen finanziellen, zeitlichen und technischen Aufwandes nicht ermittelt werden.

Aufgrund der aktuellen angespannten und dynamischen Lage in der Baubranche können keine Preisanpassungen berücksichtigt werden . Die Preisanpassung kann derzeit nur von HH-Jahr zu HH-Jahr entsprechend der Marktlage angepasst werden. Der Stand der Preise bezieht sich auf das Jahr 2022.