

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 01.11.2023)

Liegenschaft	Maßnahme	Verbuchung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Elisa-Kauffeld Oberschule (010)	Aussenanlagen	P1.01.11.111410.010						100.000 €				
	Altbau - Dämmung des Daches (Energet.) Sanierung Altbau	P1.01.11.111410.010 I1.230007.500		500.000 €	1.300.000 €		55.500 €					
	Sanierung Kunstrasenplatz	P1.01.11.111410.010							400.000 €			
	Sanierung Abwasser- und Regenwasserleitungen Aufzug	P1.01.11.111410.010 I1.230007.500			175.000 €	50.000 €						
	Summe		0 €	500.000 €	1.475.000 €	50.000 €	55.500 €	100.000 €	400.000 €	0 €	0 €	0 €
OBS H'Kirchen (020)	Sanieren Aussenanlagen/ -flächen Sanierung der Lehrküchen	P1.01.11.111410.020 I1.230017.500			350.000 €			276.000 €				
	Teilsanierung Laufbahn	P1.01.11.111410.020			30.000 €							
	Sanierung Sporthalle - Masterplan Sportstätten	I1.230008.500				1.200.000 €	4.000.000 €					
	Summe		0 €	0 €	380.000 €	1.200.000 €	4.276.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
OBS Sande (040)	LWL- Anschluss Sporthalle	P1.01.11.111410.040			20.000 €							
	Sanierung Kunstrasenplatz	P1.01.11.111410.040					425.000 €					
	Zaunanlage Kunstrasenplatz	P1.01.11.111410.040				75.000 €						
Summe		0 €	0 €	20.000 €	75.000 €	425.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
IGS Friesland- Süd (050)	Sanierung Regenwasserkanal Markthamm	P1.01.11.111410.050			600.000 €							
	Sanierung/Umbau Schulgebäude inkl. Planung	I1.210008.500				500.000 €	2.500.000 €	2.500.000 €	0 €	2.000.000 €	3.000.000 €	
Summe		0 €	0 €	600.000 €	500.000 €	2.500.000 €	2.500.000 €	0 €	2.000.000 €	3.000.000 €	0 €	
OBS Bockhorn (060)	Sanierung Wärmedämmverbundsystem Dachregeneration Flachdach Pausenhalle	P1.01.111410.060 P1.01.11.111410.060			50.000 €			60.000 €				
	Ermittlung Raumbedarf u. Umsetzung Inklus. neuer Aufzug	P1.01.11.111410.060 I1.150055.500				300.000 €	600.000 €	650.000 €				
	Sanierung Sporthalle - Masterplan Sportstätten	I1.230009.500				350.000 €	3.950.000 €	2.500.000 €	0 €			
	Summe		0 €	0 €	50.000 €	650.000 €	4.770.000 €	3.150.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	OBS Varel (070)	Sanierung Fassade Eingangsbereich Sporthalle	P1.01.11.111410.070			150.000 €						
Fassadensanierung, Fugensanierung RWA-Anlage Lichthof		P1.01.11.111410.070 P1.01.11.111410.070				60.000 €	50.000 €	40.000 €				
Fernwärmeübergabestation		P1.01.11.111410.070				35.000 €						
Sanieren Außenanlagen		P1.01.11.111410.070				15.000 €						
Summe			0 €	0 €	150.000 €	164.000 €	160.500 €	40.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
OBS Obenstroe he (080)	Planungsphase	P1.01.11.111410.080/ 421140			150.000 €			150.000 €				
	Sanierungsmaßnahme	P1.01.11.111410.080						1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	
Summe		0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	
MG Jever (130)	Oberstufengebäude Einzelraumregelung	P1.01.11.111410.130					56.000 €					
	Fortführung Schulhofsanierung Innenhof	P1.01.11.111410.130					280.000 €	250.000 €				
	Teilsanierung Grundleitung Parkplatz	P1.01.11.111410.130			35.000 €							
	Schulhofsanierung C-Gebäude + Gymn.-Halle	P1.01.11.111410.130					276.000 €					
	Schulhofsanierung C-Gebäude + Oberstufe	P1.01.11.111410.130						170.000 €				
	A-Trakt - Dachsanierung	P1.01.11.111410.130							390.000 €			
	A-Trakt - Inklusion neuer Aufzug	I1.170042.500							168.000 €			
	Dachsanierung Hausmeisterhaus	P1.01.11.111410.130							50.000 €			
Summe		0 €	0 €	35.000 €	56.000 €	556.000 €	920.000 €	3.008.000 €	1.000.000 €	0 €	0 €	
Inesschule Wangerooze (140)	energetische Fassadensanierung, Gesimse, Dachrinne, Fugen, Gauben, energet. Dachsanierung, Sanierung der Unterverteilungen, 2. Rettungsweg (1. BA)	P1.01.11.111410.140			180.000 €			750.000 €				
	Neubau Kindergarten	I1.200006.500	1.500.000 €	390.000 €	500.000 €							
	Sanierung Klassenraum EG, 1. OG, 2. OG	P1.01.11.111410.140						420.000 €	550.000 €			
	2.OG Aula	P1.01.11.111410.140						125.000 €				
	Grundleitungen u. Eingangspodest	P1.01.11.111410.140					150.000 €					
	Flure	P1.01.11.111410.140						70.000 €				
Summe		1.500.000 €	570.000 €	580.000 €	150.000 €	750.000 €	615.000 €	550.000 €	0 €	0 €	0 €	
LMG Varel (150)	Abriss bzw. Teilabriss Gartenstr. 5 Planung	I1.20018.500		150.000 €								
	Sanierung Gartenstr.5 + Anbau v. Klassenräumen	I1.200018.500										
	A + K -Trakt 1. BA	I1.200007.500				1.000.000 €	1.500.000 €					
	A + K -Trakt 2. BA	I1.200007.500										
	Sanierung Dachfläche S-Trakt	P1.01.11.111410.150			250.000 €							
Summe		0 €	150.000 €	250.000 €	1.000.000 €	1.500.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 01.11.2023)

Liegenschaft	Maßnahme	Verbuchung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
FSS (160)	Umbau Klassenküchen	I1.200008.500										
	Summe		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Pestalozzi/Heinz-Neukäter (170)	Vor- und Planungskosten für Neubau	I1.200014.500										
	Baukosten Neubau inkl. Planung	I1.200014.500		585.000 €	1.415.000 €	5.500.000 €	5.255.000 €	3.525.000 €	2.220.000 €			
	Summe		0 €	585.000 €	1.415.000 €	5.500.000 €	5.255.000 €	3.525.000 €	2.220.000 €	0 €	0 €	0 €
IGS Nord Oberstufengebäude (190)	Sanierung Gebäudeteil "Neubau EG" - Sanierung "Neubau 1.OG"	P1.01.11.111410.190				800.000 €		800.000 €				
	Sanierung Kellerabdichtung	P1.01.11.111410.190			30.000 €							
	zusätzliche Parkplätze f. Lehrer	P1.01.11.111410.190						150.000 €				
	Neubau Sporthalle - Masterplan Sportstätte	I1.220004.500		1.000.000 €	586.000 €	4.414.000 €	600.000 €					
	Summe		0 €	1.000.000 €	616.000 €	5.214.000 €	1.400.000 €	150.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
IGS Zeteil Ausseinstelle			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
KVHS (193)	Brandschutzmaßnahmen inkl. Außentreppe u. RS-Türen	P1.01.11.111410.193	70.000 €	60.000 €	Rest aus 2021/2022							
	B-Verteilung + Sicherheitsbeleuchtung	P1.01.11.111410.193	50.000 €									
	Anbindung der Heizungsanlage ans Hauptgebäude	P1.01.11.111410.193			20.000 €							
	Summe		120.000 €	60.000 €	20.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
MS Jever (194)	Pflasterung + Grundleitung	P1.01.11.111410.194			15.000 €							
	Summe		0 €	0 €	15.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
IGS Friesland Nord (195)	Sanierung restl. Dachflächen A-u. B-Trakt Reste	P1.01.11.111410.195					200.000 €	200.000 €	200.000 €			
	Errichtung LWL-Hauptverteilung Schulassistent	P1.01.11.111410.195		6.500 €								
	Errichtung Zaunanlage für Erweiterung Schulgarten	I1.220003.500		20.000 €								
	Sporthalle Beethovenstraße Restarbeiten	I1.150066.500	60.000 €		70.000 €	70.000 €						
	Aussenanlagen Barrierefrei + elektrom. Türantrieb; Inklusion	I1.150070.500		145.000 €								
	energ. Fassadensan. Wärmedämm. Reste	I1.170030.500				580.000 €	400.000 €					
Sanierung Wärmedämmverbundsystem	P1.01.11.111410.195				30.000 €							
Aufschaltung Gebäudesteuerung	P1.01.11.111410.195			40.000 €								
	Summe		60.000 €	171.500 €	110.000 €	680.000 €	600.000 €	200.000 €	200.000 €	0 €	0 €	0 €
BBS Jever (200)	Werkstatt 1. + 2. Bauabschnitt	I1.200009.500	710.000 €	450.000 €								
	Herrichtung Fahrradstellplätze + Rohdung + Herrichtung Grundstück	I1.210004.500	48.000 €	52.000 €								
	- Hauswirtschaft-Altbau -Aussen- und Innensanierung	I1.150071.500					500.000 €	1.600.000 €	2.200.000 €			
	Neue Parkplätze auf dem Grundstück	I1.210005.500					150.000 €					
	Erneuerung der kompletten Schließanlage	P1.01.11.111410.200						35.000 €				
	Erneuerung/Austausch Ölabscheider KFZ-Werkstatt	P1.01.11.111410.200			60.000 €							
	Sanierung Sporthalle - Masterplan Sportstätten	I1.230016.500						350.000 €	1.600.000 €	750.000 €		
	Summe		758.000 €	202.000 €	60.000 €	0 €	650.000 €	1.985.000 €	3.800.000 €	750.000 €	0 €	0 €
BBS Varel (210)	Abbruch Dangaster Str. 21 u. Fläche vorbereiten	I1.200010.500		50.000 €								
	Umsetzung Brandschutzkonzept in Abschnitten	P1.01.11.111410.210			250.000 €	250.000 €						
	Aufzugsanlagen + Türantriebe	I1.150072.500				208.000 €	219.000 €	230.000 €				
	Abbruch Floristik	P1.01.11.111410.210					30.000 €					
	WDVS Reparatur	P1.01.11.111410.210				80.000 €						
	Erweiterung Sonnenschutz	P1.01.11.111410.210							150.000 €			
	Sanierung Sporthalle - Masterplan Sportstätten	I1.230012.500					0 €	500.000 €	3.100.000 €	1.500.000 €		
	Summe		0 €	50.000 €	250.000 €	538.000 €	249.000 €	730.000 €	3.250.000 €	1.500.000 €	0 €	0 €
Kreisamt (220)	Vorplanung Standortentwicklung Kreisverwaltung	I1.200011.500										
	Erneuerung der LWL-Strecke zur FTZ-StVA	I1.210007.500	300.000 €									
	Sanierung Gebäude C	P1.01.11.111410.220				600.000 €	800.000 €					
	Sanierung Gebäude B	P1.01.11.111410.220						670.000 €				
	Sanierung Kreishaus Fassaden- u. Dachsanierung	P1.01.11.111410.220						713.000 €	400.000 €	713.000 €		
Notstromaggregat	I1.230013.500			100.000 €								
	Summe		300.000 €	0 €	100.000 €	600.000 €	800.000 €	1.383.000 €	400.000 €	713.000 €	0 €	0 €
FTZ (240)	Sanierung Werkstatt	I1.160019.500	700.000 €	150.000 €								
	Sanierung Halle 2 - 4	P1.01.11.111410.240				300.000.00 €	350.000 €					
	Summe		700.000 €	150.000 €	0 €	300.000 €	350.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Stva (250)	Anbau 6 Büros + Nebenräume	I1.230012.500			350.000 €	400.000 €						
	Summe		0 €	0 €	350.000 €	400.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Job-Center (300)	Erneuerung Schließsystem	P1.01.11.111410.300		15.000 €								
	Summe		0 €	15.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
DLZ (310)	Notstromaggregat	I1.230014.510			100.000 €							
	Summe		0 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Schlosserplatz z 255	Errichtung Vordach	P1.01.11.111410.255		40.000 €								
	Aufschaltung Gebäudesteuerung	P1.01.11.111410.255			20.000 €							
	Herrichtung Parkplätze Friedhof Jever	I1.230015.500			0 €							
	Summe		0 €	40.000 €	20.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Gesamtkosten			3.438.000 €	3.493.500 €	6.746.000 €	17.077.000 €	24.447.000 €	16.298.000 €	14.828.000 €	6.963.000 €	4.000.000 €	0 €
Davon Investiv					2.855.000 €	14.222.000 €	19.234.000 €	11.705.000 €	11.838.000 €			

Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude
(Fassung 01.11.2023)

Liegenschaft	Maßnahme	Verbuchung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
--------------	----------	------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Bitte Anlage zum Update des Masterplans beachten!

Die o.a. Maßnahmen spiegeln bekannte und offensichtliche Sanierungs- bzw. Modernisierungsstaus wieder. Versteckte bauliche Mängel oder Verschleißerscheinung von Bauwerksteilen konnten aufgrund des hohen finanziellen, zeitlichen und technischen Aufwandes nicht ermittelt werden. **Aufgrund der aktuellen angespannten und dynamischen Lage in der Baubranche können keine Preisanpassungen berücksichtigt werden . Die Preisanpassung kann derzeit nur von HH-Jahr zu HH-Jahr entsprechend der Marktlage angepasst werden. Der Stand der Preise bezieht sich auf das Jahr 2022.**