

NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE

FACHBEREICH 61

05.02.2024

LANDKREIS FRIESLAND



PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- Allgemeine Baubeschreibung
- Zweigeschossiges Gebäude untergliedert in drei Baukörper
- EG: Grundschul-, Verwaltungsbereich und Mensa, Musik- und Werkraum sowie Sporthalle
- DG: Oberstufenbereiche I und II sowie Fachklassenräume
- BGF: 7.106 qm

PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- **Rahmenbedingung:**
gesetzliche Anforderungen (Änderungen), Klimaschutzziele LK FRI, QNG-Zertifizierung (Förderung),
Nachhaltige Bauweise → Wirtschaftlichkeit

PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- **Rahmenbedingung:**
 - gesetzliche Anforderungen (Änderungen), Klimaschutzziele LK FRI, QNG-Zertifizierung (Förderung),
Nachhaltige Bauweise → Wirtschaftlichkeit
- **Konstruktion und Bauweise:**
 - Untersuchung verschiedener Konstruktionsvarianten
 - Ergebnis → Stahlbetonskelettbau mit vorgehängter Fassade in Holzrahmenbauweise
 - Verwendung von natürlichen Materialien
 - extensive Begrünung

PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- **Rahmenbedingung:**
 - gesetzliche Anforderungen (Änderungen), Klimaschutzziele LK FRI, QNG-Zertifizierung (Förderung),
 - Nachhaltige Bauweise → Wirtschaftlichkeit**

- **Konstruktion und Bauweise:**
 - Untersuchung verschiedener Konstruktionsvarianten
 - Ergebnis → Stahlbetonskelettbau mit vorgehängter Fassade in Holzrahmenbauweise
 - Verwendung von natürlichen Materialien
 - extensive Begrünung

- **Technische Gebäudeausrüstung**
 - Luft/Wasser-Wärmepumpe
 - Hybrides Lüftungskonzept
 - vollflächige Belegung der Dachflächen mit PV
 - Erfüllung der gesetzlichen technischen Vorgaben und Anforderungen sowie LK FRI Standards

- **Außenanlagen**
 - erforderliche Freiflächen für die Schulbereich schaffen
 - Regenwasserrückhaltung (Ergebnis Baugrunduntersuchung)

PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- **Rahmenbedingung:**
 - gesetzliche Anforderungen (Änderungen), Klimaschutzziele LK FRI, QNG-Zertifizierung (Förderung),
 - Nachhaltige Bauweise → Wirtschaftlichkeit**

- **Konstruktion und Bauweise:**
 - Untersuchung verschiedener Konstruktionsvarianten
 - Ergebnis → Stahlbetonskelettbau mit vorgehängter Fassade in Holzrahmenbauweise
 - Verwendung von natürlichen Materialien
 - extensive Begrünung

- **Technische Gebäudeausrüstung**
 - Luft/Wasser-Wärmepumpe
 - Hybrides Lüftungskonzept
 - vollflächige Belegung der Dachflächen mit PV
 - Erfüllung der gesetzlichen technischen Vorgaben und Anforderungen sowie LK FRI Standards

- **Außenanlagen**
 - erforderliche Freiflächen für die Schulbereich schaffen
 - Regenwasserrückhaltung (Ergebnis Baugrunduntersuchung)

PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- Kostenentwicklung:

→ Stand Februar 2020:	ca. 15.800.000 €	ohne Sportplatz ca. 1.770,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400
→ Stand Februar 2024:	ca. 25.580.000 €	ohne Sportplatz ca. 2.704,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400

PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- Kostenentwicklung:

→ Stand Februar 2020:	ca. 15.800.000 €	ohne Sportplatz ca. 1.770,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400
→ Stand Februar 2024:	ca. 25.580.000 €	ohne Sportplatz ca. 2.704,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400

Kostendifferenz zu Februar 2020 ca. 9.780.000 €

Baupreissteigerung 43% ca. 6.794.000 €

PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- Kostenentwicklung:

→ Stand Februar 2020: ca. 15.800.000 € ohne Sportplatz
ca. 1.770,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400

→ Stand Februar 2024: ca. 25.580.000 € ohne Sportplatz
ca. 2.704,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400

Kostendifferenz zu Februar 2020 ca. 9.780.000 €

Baupreissteigerung 43% ca. 6.794.000 €

Effektive Kostensteigerung ca. 2.986.000 €

PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- Kostenentwicklung:

→ Stand Februar 2020:	ca. 15.800.000 €	ohne Sportplatz ca. 1.770,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400
→ Stand Februar 2024:	ca. 25.580.000 €	ohne Sportplatz ca. 2.704,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400

Kostendifferenz zu Februar 2020 ca. 9.780.000 €

Baupreissteigerung 43% ca. 6.794.000 €

Effektive Kostensteigerung ca. 2.986.000 €

Gründe:

1. massive Änderung bezüglich der technischen Anforderungen bei Gebäuden durch Gesetzgeber

PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- Kostenentwicklung:

→ Stand Februar 2020:	ca. 15.800.000 €	ohne Sportplatz ca. 1.770,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400
→ Stand Februar 2024:	ca. 25.580.000 €	ohne Sportplatz ca. 2.704,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400

Kostendifferenz zu Februar 2020 ca. 9.780.000 €

Baupreissteigerung 43% ca. 6.794.000 €

Effektive Kostensteigerung ca. 2.986.000 €

Gründe:

1. massive Änderung bezüglich der technischen Anforderungen bei Gebäuden durch Gesetzgeber
2. Umsetzung der LK-eigenen Klimaschutzziele

PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- Kostenentwicklung:

→ Stand Februar 2020:	ca. 15.800.000 €	ohne Sportplatz ca. 1.770,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400
→ Stand Februar 2024:	ca. 25.580.000 €	ohne Sportplatz ca. 2.704,-€/qm BGF bezogen auf die KG 300/400

Kostendifferenz zu Februar 2020 ca. 9.780.000 €

Baupreissteigerung 43% ca. 6.794.000 €

Effektive Kostensteigerung ca. 2.986.000 €

Gründe:

1. massive Änderung bezüglich der technischen Anforderungen bei Gebäuden durch Gesetzgeber
2. Umsetzung der LK-eigenen Klimaschutzziele
3. Ergebnisse des Planungsstandes (z.B. Baugrundverbesserung, Regenwasserrückhaltung)

PLANUNGSSTAND NEUBAU HEINZ-NEUKÄTER-SCHULE:

- Kostenentwicklung:

Kostenstand 2020:	ca. 25.580.000 €	ohne Sportplatz
eing geplante HH-Mittel	19.915.000 €	
fehlende HH-Mittel	ca. 5.665.000 €	
mögl. Förderung als Zuschuss	ca. 1.875.000 €	für QNG-Zertifizierung
Sanierung Sportplatz	ca. 1.420.000 €	unabhängige Maßnahme

FACHBEREICH 61 – PLANUNG, BAUORDNUNG UND GEBÄUDEMANAGEMENT

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung:

Ünal Alpaslan

Tel. 04461-919/3320

E-Mail: u.alpaslan@friesland.de

Ünal Alpaslan

Tel. 04461-919/3320

E-Mail: u.alpaslan@friesland.de

05. Februar 2024

