



Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven

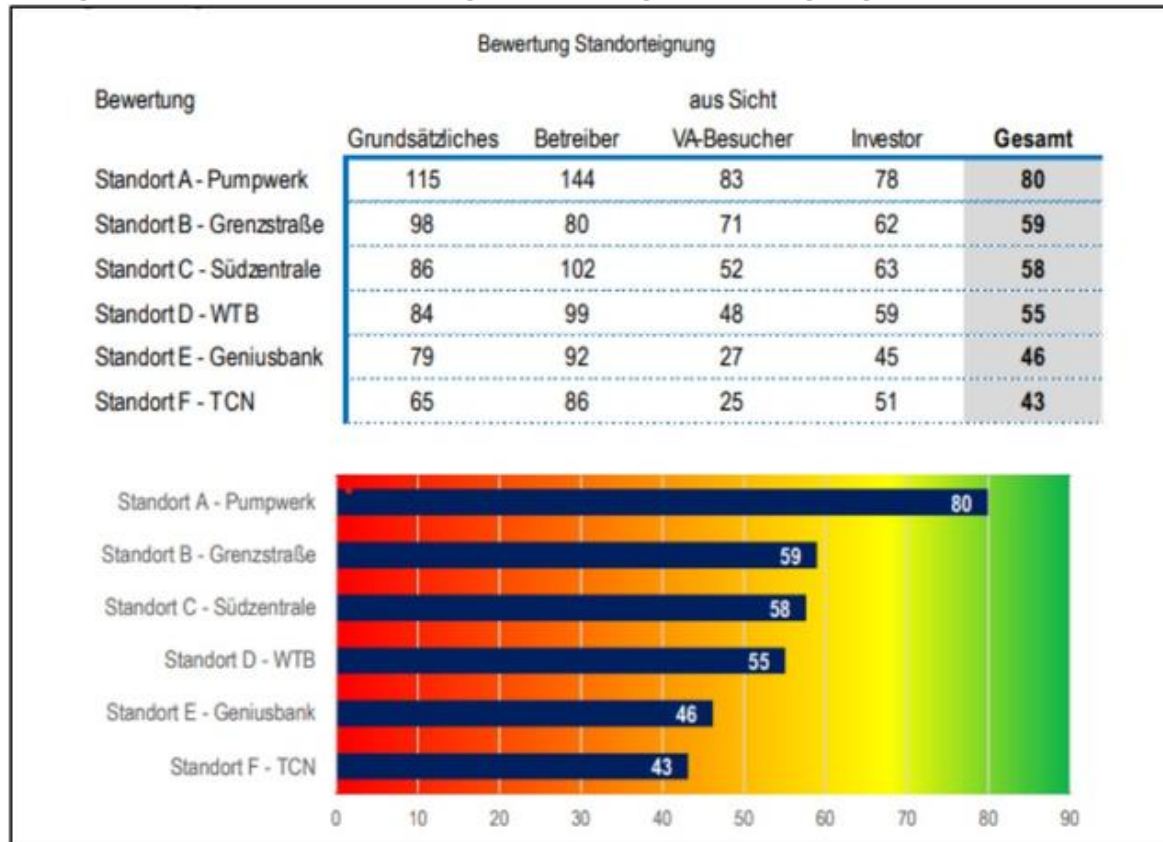
Präsentation für die gemeinsame Ausschusssitzung

Nikša Marušić

14.03.2024

Die BEVENUE GmbH hat im Auftrag der Stadt Wilhelmshaven eine Nutzungs- und Entwicklungsstudie für eine neue Stadthalle erstellt. Diese auch als Standortgutachten bezeichnete Studie wurde im Jahr 2023 aktualisiert und um einen weiteren Standort erweitert.

Nach Bewertung der BEVENUE GmbH ergibt sich folgende Rangfolge bei den Standorten:





Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven

- **Standort Pumpwerk-Park**
 - Das Pumpwerk hat sich seit Jahrzehnten als Kulturzentrum weit über die Grenzen Wilhelmshavens hinaus einen Namen gemacht. Zahlreiche Künstler*innen waren und sind hier zu Gast, um ihr Publikum mit Musik, Kleinkunst, Comedy, Lesungen, Podiumsdiskussionen und Co. zu begeistern.
 - In den kommenden Jahren soll das Pumpwerk saniert und erweitert werden, um weiterhin vielfältige und abwechslungsreiche Kulturangebote bieten zu können. Das Gelände zwischen Pumpwerk und Ems-Jade-Kanal ist nun als Standort für den Neubau einer Stadthalle in den Blick geraten.
- **Welche Vorteile bietet der Standort?**
 - Der Platz an sich ist groß genug für den Neubau einer Stadthalle, in der Veranstaltungen für bis zu 3.000 Personen stattfinden können. Dabei würde weiterhin ein Außengelände für die bereits etablierten Veranstaltungsformate "Mittwochs am Pumpwerk" oder das "Pumpwerk-OpenAir" zur Verfügung stehen.
 - Die unmittelbare Nachbarschaft mit dem Pumpwerk würde für die WTF (Wilhelmshaven Touristik & Freizeit GmbH) als Betreiberin auf der einen Seite deutliche Synergieeffekte bringen. Auf der sprichwörtlich anderen Seite bietet die direkte Lage am Kanal viele Möglichkeiten für eine attraktive städtebauliche Gestaltung - zum Beispiel durch Stufen wie am Bontekai, die am Wasser zum Verweilen einladen.
 - Der Bahnhof, der ZOB und die Innenstadt sowie Hotels und Gastronomie wären fußläufig zu erreichen - auch das sind Aspekte, die den Standort attraktiv machen.

Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven



Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven



Bild: Arch.-Büro Ladehoff

Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven



Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven





Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven

- **Wie bewertet das Standortgutachten den Pumpwerk-Park?**
- Die Nutzungs- und Entwicklungsstudie für eine neue Stadthall Wilhelmshaven der BEVENUE GmbH kommt zu dem Ergebnis, dass der Standort am Pumpwerk mit deutlichem Vorsprung der geeignetste ist. Hervorgehoben werden insbesondere die Lage am Ems-Jade-Kanal, die Bebaubarkeit des Areals und die räumliche Beziehung zur Innenstadt. Durch die direkte Nachbarschaft zum Pumpwerk könnten sich nicht nur Vorteile für die Vermarktung und Nutzung der Stadthalle, sondern auch bauliche und funktionale Synergien mit dem Pumpwerk sowie dem Quartier „Wiesbadenbrücke“ ergeben. Der gesamte Bereich würde städtebaulich aufgewertet und an einer exponierten Stelle ein neues „Wahrzeichen“ der Stadt geschaffen, das schon vom südlichen Ausgang der Nordseepassage sichtbar wäre.
- **Wie geht es jetzt weiter?**
- Im Realisierungswettbewerb zur Pumpwerk-Sanierung werden Architekt*innen und Planer*innen nun aufgefordert, nicht nur ihre Pläne für die Erweiterung des Pumpwerks, sondern auch ihre Ideen zum Neubau einer Stadthalle auf dem Pumpwerk-Park darzustellen. Eine Jury wird am Ende die eingereichten Konzepte intensiv sichten und bewerten.
- Die Ergebnisse eines solchen Ideenwettbewerbes können sich natürlich stark von den Visualisierungsbeispielen auf dieser Website unterscheiden. Diese Visualisierungen sollen schließlich nur die grundsätzliche Möglichkeit einer baulichen Umsetzung am Pumpwerk verdeutlichen.

Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven



Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven





Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven

- **Wo genau würde die Stadthalle gebaut?**
- Geplant ist, die Stadthalle parallel zum Ems-Jade-Kanal zu erbauen. Der Pumpwerk-Park wird prinzipiell erhalten bleiben und somit auch weiterhin für Open-Air-Konzerte und andere Veranstaltungen genutzt werden können.

Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven





Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven

- **Welche Kosten werden veranschlagt?**
- Das lässt sich zum jetzigen Zeitpunkt schlichtweg nicht belastbar schätzen. Die ersten Vorplanungen, die wirklich nur einen ganz groben Rahmen geben, gehen von 30 Mio. Euro nur für den Neubau aus. Rechnet man die Sanierung und Erweiterung des Pumpwerks, die Neugestaltung Außenanlagen und der Kaikante am Ems-Jade-Kanal sowie die Herrichtung von Parkmöglichkeiten mit ein, könnten es 50 Mio. Euro sein. Aber das sind sehr grobe Annahmen.
- Sobald ein Siegerentwurf des Ideenwettbewerbs feststeht, können Baukosten und sich daraus ergebende Unterhaltungskosten errechnet werden.

Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven

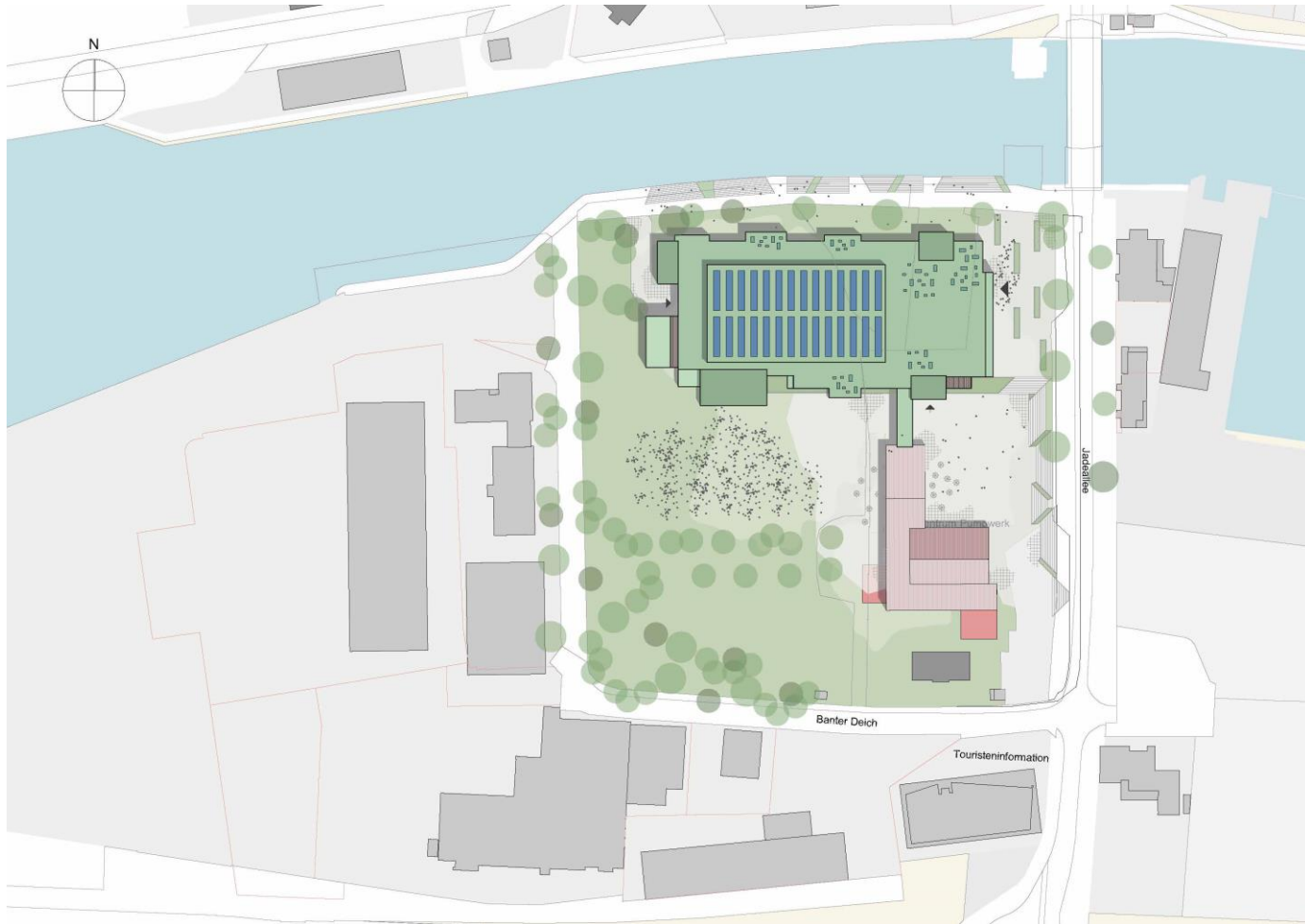




Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven

- **Welchen wirtschaftlichen Nutzen hat Wilhelmshaven davon**
- Die weitere Entwicklung der Tourismus- und Veranstaltungsdestination Wilhelmshaven hängt u. a. auch von weiteren Impulsen bei der Bereitstellung, Schaffung und Vermarktung entsprechender Angebote, wie z. B. eine neue Stadthalle, neue Veranstaltungen und weiteren sowie zeitgemäßen Hotelangeboten ab.
- Eine neue Stadthalle könnte das Volumen an Privat- und Geschäftsreisenden am Standort sowie auch das Übernachtungsvolumen in den Beherbergungsbetrieben durch diverse Shows und Events (insbesondere in den Herbst-, Winter- und Frühjahrsmonaten) deutlich positiv beeinflussen.
- Die Bedeutung von Meetings, Incentives, Kongressen und Ausstellungen, kurz engl. "MICE" für den Tourismus sind groß - und es gibt noch Potenzial nach oben. Zur Zeit sind diese Veranstaltungen in Wilhelmshaven mangels Räumlichkeiten nicht realisierbar.

Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven



Welche Ausrichtung sollte die neue Stadthalle haben?

PRIMÄRFOKUS

Veranstaltungen	Beispiel	Fokus	Veranstaltungen	Beispiel	Fokus
Kultur		Kern-/ Primärgeschäft	Firmenevents		Sekundärgeschäft mit wirtschaftlicher Relevanz
Darstellende Produktion	Comedy, Kabarett, Theater, Shows, Kino, Film, etc.		Versammlung	Mitarbeiter, Betrieb, HV etc.	
Konzertante / Musikalische Produktion	Konzerte (U/E), Musical, Festival, etc.		Produktpräsentation		
Vortrag / Podiumsdiskussion	kulturell, wirtschaftlich, informativ		Prüfungen	IHK	
Gesellschaft / Soziales			Feiern / Events		
Bälle / Bankette	Marinaball, Handwerkerball, Silvester, Abi, etc.		Meeting-Veranstaltungen		
Festlichkeiten / Feiern / Empfänge	Private, Vereine, Stadt, etc.		Besprechung/Seminar	Volkshochschule, Musikschule, Steuerberater, etc. < 30 Teilnehmer	
Brauchtumsveranstaltung	Karneval, WH tanzt etc.		Schulung/Workshop		
Privatfeiern	Geburtstage, Hochzeiten, etc.	Im kleineren Umfang	Konferenz	< 50 Teilnehmer	
Ausstellung	kulturell, wirtschaftlich, informativ		Tagung	< 200 Teilnehmer	
Messe / Börse / Markt	job4you, Flohmärkte, Börsen, etc.	Im kleineren Umfang	Kongress	> 200 Teilnehmer	
			Sport	Turniere, Wettkämpfe, Meisterschaften, etc.	Turniertanzen, Gesellschaftsspiele, eSport-ähnliche Spiele

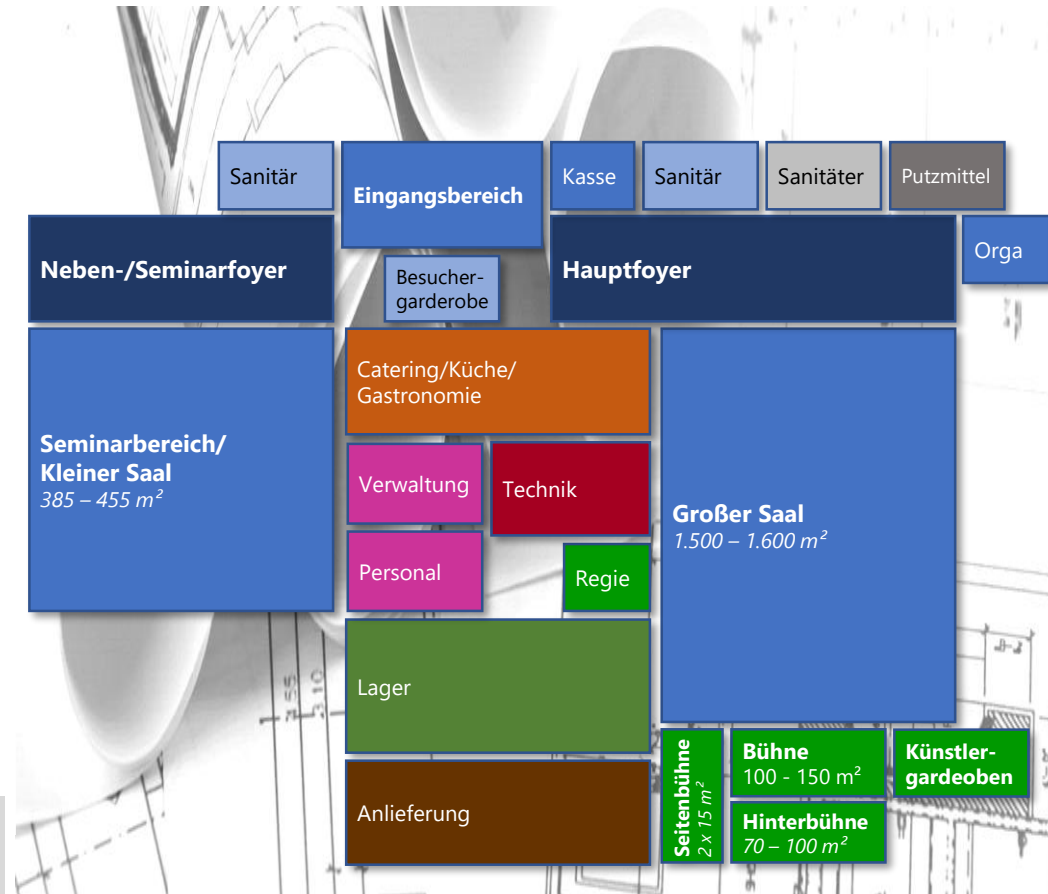
→ Grundlage der Ableitung des Raumkonzepts für die neue Stadthalle



Wie groß sollte eine neue Stadthalle sein, welchen Raummix sollte sie haben?

- **Großer Saal:** 1.500 – 1.600 m², mehrfach teilbar
 - Kapazität: ca. 3.000 PAX (Reihe) nach NVStättVO, ca. 1.800 – 2.000 nach Praxis
 - Grundlage: Vorgabe Stadt Wilhelmshaven
- **Bühnenbereich:** 250 - 340 m²
 - Bühne, Hinter- / Seitenbühne, Magazin, Garderoben
- **Seminarbereich:** 385 – 455 m², koppelbar
 - 4 Räume: 2 x 40-50 m², 1 x 60-75 m², 1 x 80-100 m²
 - Seminarfoyer, Sanitär, Putzraum
- **Hauptfoyer:** 750 – 900 m²
- **Weitere**
 - Besucherbereich: Eingang, Kasse, Garderobe, Sanitär, Orga
 - Catering / Gastronomie
 - Verwaltung & Personal

➔ **Grundfläche (BGF):** ca. 6.200 – 7.200 m²
zzgl. Eingangsflächen, Lieferhof, Technikbereiche, ohne Außenbereiche





Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven

Architektenwettbewerb „Erweiterung Kulturzentrum Pumpwerk und Neubau der Stadthalle Wilhelmshaven“

- Gegenstand des Wettbewerbes ist die Erweiterung und Sanierung des Kulturzentrums Pumpwerk im Zusammenhang mit dem angrenzenden Neubau der Stadthalle in Wilhelmshaven.
- Insgesamt gab es 209 Downloads der Unterlagen u. a. aus Spanien, Großbritannien, Dänemark, Schweden und dem gesamten Bundesgebiet. 47 Bewerber:innen wurden für die Auslosung ausgewählt.
- Bis zum Ablauf der Einreichungsfrist am 21.12.2023 sind sämtliche 47 Teilnahmeanträge eingegangen.
- Es wurden 14 Wettbewerbsteilnehmende und 5 Nachrücker unter den gleichwertig geeigneten Teilnehmer:innen ausgelost.



Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven

- Architektenwettbewerb „Erweiterung Kulturzentrum Pumpwerk und Neubau der Stadthalle Wilhelmshaven“**

Nummer:	Art der Teilnahme	Architekturbüro:
1	Gesetzt	ASP Architekten GmbH
2	Gesetzt	LADEHOFF Architekturbüro
3	Gesetzt	KILIAN + PARTNER PartGmbH
4	Gesetzt	PBR Planungsbüro Rohling AG
5	Ausgelost	(12/47) Bruno Fioretti Marquez GmbH
6	Ausgelost	(14/47) Gieseler Architekten – Gesellschaft für Architektur und Stadtplanung mbH
7	Ausgelost	(04/47) Caspar.Schmitzmorkramer GmbH
8	Ausgelost	(37/47) VZP Hillebrand und Fink Architekten Partnerschaft mbB
9	Ausgelost	(19/47) & Schnell GmbH
10	Ausgelost	(46/47) Speckmann Architekten & Ingenieure
11	Ausgelost	(40/47) Studiopenta
12	Ausgelost	(07/47) Brüchner-Hüttemann Pasch BHP Architekten + Generalplaner GmbH
13	Ausgelost	(09/47) BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH Berlin
14	Ausgelost	(47/47) Atelier Schmelzer Weber PartGmbH
15	Ausgelost & ABGESAGT!	(22/47) Kadawittfeldarchitektur GmbH
16	Ausgelost	(28/47) ATP Hamburg Planungs GmbH
17	Ausgelost	(34/47) Harris + Kurrle Architekten BDA Partnerschaft mbB
18	Ausgelost	(33/47) Mijic Architekten und Ingenieure PartGmbH
19	Nachgerückt	(01/47) Kleyer.Koblitz.Letzel.Freivogel Architekten



Kultur-/Veranstaltungszentrum Wilhelmshaven

Architektenwettbewerb „Erweiterung Kulturzentrum Pumpwerk und Neubau der Stadthalle Wilhelmshaven“

- Abgabe der Planunterlagen ist am 14.03.2024
- Am 18.03.2024 stehen die Beiträge den Sachverständigen zur Verfügung
- Am 25.04.2024 findet das Preisgericht statt. Dort wird der Gewinn am Ende des Tages verkündet.



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**