

Sitzung/Gremium	am:	
Ausschuss für Schule, Sport und Kultur	20.02.2025	öffentlich
Kreisausschuss des Landkreises Friesland	25.02.2025	nicht öffentlich
Kreistag des Landkreises Friesland	26.02.2025	öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:
Sachstandsbericht zur baulichen und räumlichen Situation an der OBS Bockhorn

Kenntnisnahme/Empfehlung:
 Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein						
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten)	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung: Eigenanteil		Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen		
€ XXXXX	€ XXXX	€ XXXX	objektbezogene Einnahmen € XXXX	€ XXXX		
Erfolgte Veranschlagung: <input type="checkbox"/> ja, mit € <input type="checkbox"/> Nein						
im <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt Produkt- bzw. Investitionsobjekt: I1.230008.500						
Vorlage betrifft die demografische Entwicklung: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Falls ja, in welcher Art: XXXX		Vorlage hat negative Auswirkungen auf Klimaschutz: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bei <input checked="" type="checkbox"/> ja: Nähere Erläuterung der Auswirkung in Begründung Vorlage hat positive Auswirkungen auf Klimaschutz: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bei <input checked="" type="checkbox"/> ja: Handlungsfeld: Co2-Einsparung				
Vorlage bezieht sich auf XXX	MEZ Nr. 2 Titel: Erziehung und Bildung stärken	HSP Nr. XXX Titel:				
Sachbearbeiter/in gez. Alpaslan Fachbereichsleiter/in		Sichtvermerke: gez. Rocker Kämmerei gez. Neuhaus Dezernent/in gez. Ambrosy Landrat				
Abstimmungsergebnis:						
Fachausschuss	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.
Kreisausschuss	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.
Kreistag	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.

Darstellung des Sachverhaltes:

Sachstandsbericht zur baulichen Situation an der OBS Bockhorn

Ist-Situation:

Durch Verschiebung bzw. Umwidmung von Räumen verfügt die Oberschule Bockhorn derzeit über 22 AURs inkl. der Klassenraumcontainer. Es findet eine 3-zügige und in den Spitzen teilweise eine 4-zügige Beschulung statt.

Allerdings ist zu berücksichtigen, dass auf Dauer die Schule für eine 3-4 zügige Beschulung aufgrund der zu kleinen bzw. fehlenden Räumlichkeiten nicht geeignet ist. Denn neben der Pausenhalle und Mensa ist auch das Lehrerzimmer bei einer 3-4 Zügigkeit zu klein und müsste ausgebaut werden. Zudem fehlen Differenzierungs- und Förderräume, Lehrmittelräume, Raum für die Schülervertretung, ausreichende Anzahl an Lagerräumen für Kunst, Musik, Textil sowie den Ganztagsbereich.

Die aktuelle Raumsituation bei derzeitiger Zügigkeit:

Anzahl	Bezeichnung	Ziel	
2	Naturwissenschaftsräume (Chemie/Physik)		
1	Sammlungsraum		zu klein
1	Biologieraum		
1	Sammlungsraum		
1	Werkraum		
1	Technikraum		
1	Maschinenraum		
1	Lagerraum für Holz usw.		
1	Lehrküche mit angrenzendem Ess- bzw. Theoriebereich		
1	Textilraum		Container
1	EDV-Raum		
1	Kunstraum		
1	Sammlungsraum		
1	Musikraum		
1	Pausenhalle		zu klein
1	Mensa		zu klein
1	Ganztagsbereich		
	ausreichende Anzahl an WC-Einrichtungen		
19	Allgemeine Unterrichtsräume (AUR) mit ca. 60 qm		
1	AUR ca. 43 qm		zu klein
2	AUR im Container		Container
6	Differenzierungs- u. Förderräume		
1	Raum Schulsozialarbeit		
1	Lehrerzimmer ca. 66 qm		zu klein
1	Lehrerarbeitsraum		Container
1	Sekretariat		zu klein
1	Erste-Hilfe-Raum		
2	Büros für Schulleitung und Stellvertretung		
1	Büro für didaktische Leitung		
1	Schulassistenzraum		
1	Raum für Schülervertretung		

Um eine ganzheitliche und strukturierte Schullandschaft zu schaffen, sind für eine vollumfängliche 3-Zügigkeit nach derzeitigen Kenntnisstand erhebliche Umstrukturierungen in Verbindung mit weiteren baulichen Maßnahmen im Gebäudebestand und ein Erweiterungsbau notwendig. Die beengte Platzproblematik des Grundstücks lässt einen adäquaten Erweiterungsbau auf dem Grundstück jedoch nicht zu.

Für den fehlenden Klassenraumbedarf inkl. Differenzierungsräume werden ca. 700 qm und für weitere Funktionsräume (Erweiterung Mensa, Erweiterung Lehrerzimmer, Ganztagsbereich, verschiedene Büro- und Arbeitsräume, Fachräume usw.) ca. 610 qm Nettogröße benötigt. Also ca. 1.310 qm + Konstruktions-, Verkehrs- und Technikfläche = ca. 1.910 qm. Das entspricht einem zweigeschossigen Bau mit Abmessung von ca. 19 x 53m.

Nach aktuellen Vergleichszahlen sind Baukosten in Höhe von ca. 6.700.000 € bis 8.500.000 € inkl. Planungskosten für den Bau auf dem Grundstück des LK zu rechnen.

Bei einer 4-Zügigkeit sind weitere 700 qm netto (Brutto ca. 1000qm) notwendig. Dies entspricht weiteren ca. 3.500.000 € Mehrkosten zu den vorgenannten Kosten. Aufgrund der Kurzfristigkeit und fehlender detaillierter Planungsgrundlagen kann keine genauere Kostenangabe zum jetzigen Zeitpunkt gemacht werden. Evtl. weitere zu erwartende Baumaßnahmen im Gebäudebestand können derzeit nicht beziffert werden.

Bei einer noch zu erwerbenden Fläche sind hier noch die Kaufkosten hinzu zurechnen zuzüglich weiterer Kosten für Erschließung und Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens. Für das vom Bürgermeister der Gemeinde Bockhorn vorgeschlagene Kaufgrundstück (Anlage) sind weitere Kosten in Höhe von ca. 800.000 € (lt. Bodenrichtwert, Nebenkosten, evtl. Altlasten, Erschließung) zu kalkulieren.

Bei einem ergänzenden „1-zügigen Neubau“ - mit Funktionsräumen (insgesamt 3-zügig) sind mit Gesamtkosten in Höhe von **7.500.000€ bis 9.300.000€** inkl. Baugrund zu kalkulieren.

Bei einem „2-zügigen Anbau“ verhält es sich analog. Hier sind entsprechend mit Gesamtbaukosten zwischen **11.000.000€ und 12.800.000€** zu rechnen.

Die letzte größere Sanierung der Oberschule Bockhorn wurde im Rahmen des Konjunkturpakets-II im Jahr 2010 durchgeführt. Dabei wurden neben energetischen Maßnahmen und Sanierung der technischen Gebäudeausstattung auch die Pausenhalle vergrößert (Investitionssumme 1.540.000€). Im Jahr 2014 wurde dann der Mensa- und Verwaltungsbereich (ca. 600.000 €) vergrößert und neugestaltet sowie in 2017/18 die Lehrküche inkl. Bodenaufbau (ca. 300.000 €) im EG neu hergerichtet. Abschließend wurde in 2023 der Pausenhof für ca. 250.000€ neugestaltet.

In den letzten 15 Jahren hat der Landkreis in den Standort der Oberschule mit weiteren kleineren Maßnahmen und der anstehenden Sporthallensanierung (ca. 6.800.000€) knapp 9.500.000 € investiert.

In Kooperation mit der Schulleitung wurden in den vergangenen Jahren mehrere Lösungen sowohl für die akustischen Probleme im Musikraum als auch für die

räumlichen Herausforderungen an der OBS Bockhorn erarbeitet. Hierfür wurden 2023 weitere Mittel in Höhe von 1.550.000 € für die Jahre 2024 bis 2026 für Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen sowie für Barrierefreiheit im Haushalt des Landkreises Friesland eingestellt. Durch die stetig steigenden Schülerzahlen insbesondere in den Schuljahren 2023/24 und 2024/25 wurden die Planungen immer wieder überholt und konnten tatsächlich nicht final abgeschlossen werden.

Bei Umsetzung der bisher skizzierten Planungen können 2-3 weitere allgemeine Unterrichtsräume von einer jeweiligen Raumgröße von etwa 60 qm generiert werden und somit eine 3-Zügigkeit nach Klassenräumen erreicht werden, jedoch würden weiterhin notwendige Differenzierungs- Funktionsräume fehlen.

Daher ist unter Ausreizung der baulichen Gegebenheiten nach Auffassung der Verwaltung weiterhin nur eine 2-zügige und in Spitzen 3-zügige Oberschule in Bockhorn möglich, verbunden mit einer qualitativ bestmöglichen pädagogischen Umgebung für die Schülerinnen und Schüler sowie für die Lehrkräfte und weitere Beschäftigte.

Baulicher Zustand nach Umsetzung der skizzierten Planungen

Anzahl	Bezeichnung	Ziel	
2	Naturwissenschaftsräume (Chemie/Physik)		
1	Sammlungsraum		zu klein
1	Biologieraum		
1	Sammlungsraum		
1	Werkraum		
1	Technikraum		
1	Maschinenraum		
1	Lagerraum für Holz usw.		
1	Lehrküche mit angrenzendem Ess- bzw. Theoriebereich		
1	Textilraum		
1	EDV-Raum		
1	Kunstraum		
1	Sammlungsraum		
1	Musikraum		
1	Pausenhalle		
1	Mensa		
1	Ganztagsbereich/Bücherei		
	ausreichende Anzahl an WC-Einrichtungen		
14	Allgemeine Unterrichtsräume (AUR) mit ca. 60 qm		
6	Differenzierungs- u. Förderräume		
1	Raum Schulsozialarbeit		
1	Lehrerzimmer ca. 66 qm		
1	Lehrerarbeitsraum		
1	Sekretariat		
1	Erste-Hilfe-Raum		
2	Büros für Schulleitung und Stellvertretung		
1	Büro für didaktische Leitung		
1	Schulassistenzraum		
1	Raum für Schülervertretung		

Entwicklung der Geburtenzahlen Gemeinde Bockhorn

	2014	2015	2016	2017	2018
Januar	5	4	6	9	5
Februar	8	8	7	4	3
März	6	6	2	8	10
April	10	2	13	5	9
Mai	5	7	12	4	8
Juni	7	2	5	8	4
Juli	5	13	7	5	8
August	9	5	7	10	9
Septmeber	7	10	9	8	11
Oktober	11	2	9	9	7
November	6	5	10	6	7
Dezamber	9	11	5	6	7
Gesamt	88	75	92	82	88

Entwicklung der Geburtenzahlen Gemeinde Zetel

	2014		2015		2016		2017		2018	
	Zetel	OT Neuenburg	Zetel	OT Neuenburg	Zetel	OT Neuenburg	Zetel	OT Neuenburg	Zetel	OT Neuenburg
Januar	7	1	7	2	6	3	6	3	7	4
Februar	4	2	5	1	6	1	5	2	3	2
März	3	4	13		12	4	5	4	8	2
April	8	2	11	1	9		6	3	11	1
Mai	9	1	9	1	5	1	8	1	10	1
Juni	8	1	8	4	8	3	8	2	8	2
Juli	7	2	15	4	10	1	12	1	7	4
August	7	2	9		12	3	11	2	14	5
September	11	6	10	3	6	4	12	1	6	4
Oktober	7	2	6	2	9	3	9	1	4	
November	5	3	6	2	6	3	2	1	8	1
Dezember	8		8	3	4	3	9	1	4	2
Summe	84	26	107	23	93	29	94	22	90	28
Gesamt	110		130		122		116		118	

Entwicklung der Schülerzahlen OBS Bockhorn

	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Jahrgang 5	61	55	76	77
Jahrgang 6	65	69	71	77
Jahrgang 7	47	65	75	76
Jahrgang 8	55	45	64	77
Jahrgang 9	52	66	50	70
Jahrgang 10	38	44	57	40
Gesamt	318	344	393	417