

Sitzung/Gremium	am:	
Ausschuss für Finanzen und Digitalisierung	09.09.2025	öffentlich
Kreisausschuss des Landkreises Friesland	24.09.2025	nicht öffentlich
Kreistag des Landkreises Friesland	08.10.2025	öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Änderung der Beteiligungsverhältnisse an der Wohnungsbaugesellschaft Friesland mbH

Beschlussvorschlag:

Das Gremium stimmt der Änderung der Beteiligungsverhältnisse an der Wohnungsbaugesellschaft Friesland mbH zu.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein						
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten)	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung: Eigenanteil		Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen		
€ XXXXX	€ XXXX	€ XXXX	objektbezogene Einnahmen € XXXX	€ XXXX		
Erfolgte Veranschlagung: <input type="checkbox"/> ja, mit € <input type="checkbox"/> Nein im <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt Produkt- bzw. Investitionsobjekt: XXXX						
Vorlage betrifft die demografische Entwicklung: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Falls ja, in welcher Art: XXXX		Vorlage hat negative Auswirkungen auf Klimaschutz: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bei <input checked="" type="checkbox"/> ja: Nähere Erläuterung der Auswirkung in Begründung Vorlage hat positive Auswirkungen auf Klimaschutz: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bei <input checked="" type="checkbox"/> ja: Handlungsfeld:				
Vorlage bezieht sich auf XXX	MEZ Nr. 3 Titel: Standortqualitäten ausbauen und sichern		HSP Nr. XXX Titel:			
Sachbearbeiter/in gez. Janßen Fachbereichsleiter/in		Sichtvermerke: gez. Rocker Kämmerei gez. Ambrosy Dezernent/in Landrat				
Abstimmungsergebnis:						
Fachausschuss	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.
Kreisausschuss	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.
Kreistag	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.

Begründung:

Um den sozialen Wohnungsbau im Landkreis Friesland voranzutreiben, bringen seit mehreren Jahren Städte und Gemeinden des Landkreises, die Gesellschafter der Wohnungsbaugesellschaft sind, Grundstücke als Eigenkapitalersatz zur Bebauung in die Gesellschaft ein.

Der Kreistag hat sich mit dem Thema bereits befasst (Vorlage 0849/2024) und hat der Änderung der Beteiligungsverhältnisse bereits grundsätzlich zugestimmt. Die dort genannten Beteiligungsverhältnisse haben sich jedoch geändert:

Der Rat der Gemeinde Wangerooge hat den Beschluss gefasst, das Grundstück Gemarkung Wangerooge, Flur 3, Flurstück 50/5 in die Wohnungsbau Friesland einzubringen und damit auch gleichzeitig neuer Gesellschafter der Wohnungsbau Friesland zu werden. Das einzubringende Grundstück befindet sich in der Siedlerstraße 39 d und soll mit einem Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten bebaut werden.

Der Verkehrswert des vorgenannten Grundstückes beträgt 635.200,00 €, unter Berücksichtigung des Umrechnungsfaktors von 32,8 ergibt sich ein Stammkapitalanteil von 19.350,00 €. Der Umrechnungsfaktor wurde vom Verband neu ermittelt und vom Aufsichtsrat in der letzten Sitzung bestätigt.

Durch die Grundstückseinbringungen verändern sich die Kapitalanteile der Gesellschafter, weswegen alle Gesellschafter dieser Grundstücksübertragung an die Wohnungsbau zustimmen müssen. Die Kapitalanteile verändern sich danach wie in der Anlage dargestellt.

Anlage(n):

- Stammkapitalveränderung 2025