

REGIONALMANAGEMENT

KOHLESTRUKTURMITTEL

WIRTSCHAFT
WILHELMS
HAVEN



TOP 2.3

Aufwertung und Erweiterung Kulturzentrum Pumpwerk

Herr Alexander Leonhardt / Stefan Schwanke

REGIONALMANAGEMENT

KOHLESTRUKTURMITTEL



Politischer Auftrag

Ratssitzung 19.02.2025, Nr. 2/2025

Seite 10

Teil I

Beschluss: mehrheitlich zugestimmt

(bei 37 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung)

I.

1. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beauftragt die Verwaltung mit
 - a. der Umsetzung des Siegerentwurfs für den **Realisierungsteil Pumpwerk** durch den städtischen Eigenbetrieb GGS
 - b. der Vorlage eines Entwurfs mit Kostenberechnung nach Erstellung der Leistungsphase 3 [Entwurfsplanung] zur Antragstellung auf Förderung gemäß der Förderrichtlinie Strukturhilfen WHV [Kohleausstieg] für den Realisierungsteil Pumpwerk.
2. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beauftragt die Verwaltung mit der Veranschlagung der erforderlichen Planungs- und Investitionsmitteln für den Realisierungsteil Pumpwerk im kommenden Wirtschaftsplan GGS 2026 [11 Mio. € gemäß aktuellem Kostenrahmen].
3. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beauftragt die Verwaltung, die Folgekosten für den Realisierungsteil Pumpwerk in die Wirtschaftspläne GGS und WTF einzuplanen. Bei den genannten Investitionskosten unter Berücksichtigung einer Förderung ist abhängig von der Förderhöhe mit *zusätzlichen* Gesamtkosten von 195.000 (90 %) – 335.000 (50 %) €/Jahr auszugehen.

REGIONALMANAGEMENT

KOHLESTRUKTURMITTEL



Wesentliche Schritte aus Sicht WTF/WFG

- ✓ Planungs-Meeting mit GGS, Dez. III, WTF und WFG am 18.03.2025 mit dem Ergebnis, dass die Vergabe an den externen Planer (1. Sieger Architektenwettbewerb) im Juli 2025 erfolgen soll
- ✓ Gemeinsame Erarbeitung eines „Raumprogramms“ zwischen WTF/WFG und GGS im von April bis Juni 2025
- ✓ Seit Mai 2025 wurde seitens der Stadt die wirtschaftliche Situation des 1. Siegers und die Möglichkeit einer risikofreien Beauftragung oder eines begründeten Ausschlusses geprüft
- ✓ GGS und FB03 bitten WTF/WFG am 25.06.2025 um ein Nutzungskonzept als Grundlage der weiteren Planung und im Hinblick auf Förderfähigkeit
- ✓ Nutzungskonzept wird von Stefan Schwanke mit Unterstützung des Strategierates im Juli bis Oktober 2025 erstellt

REGIONALMANAGEMENT

KOHLESTRUKTURMITTEL

Wesentliche Schritte aus Sicht WTF/WFG

- ✓ Im August/September 2025 schließt die Stadt den 1. Sieger des Architektenwettbewerbs vom weiteren Verfahren aus und startet Gespräche mit dem 2. Sieger mit der Absicht, von diesem ein Angebot zu erhalten
- ✓ Projekt-Meeting am 07.10.2025 mit GGS, WTF und WFG
 - Nutzungskonzept WTF/WFG ist für GGS in Ordnung (nur eine Begründung nachliefern)
 - GGS informiert, dass in der Ratssitzung am 17.12.2025 ein (Grundsatz-) Beschluss herbeigeführt werden soll
 - Umsetzung des Entwurfs des 2. Siegers
 - Vorlage einer Entwurfsplanung (HOAI 3)
- ✓ Übergabe des Nutzungskonzepts von WTF/WFG an GGS am 23.10.2025

REGIONALMANAGEMENT KOHLESTRUKTURMITTEL



Strategische Ausrichtung

Attraktivität
Wirtschaftsstandort

Anker der
Quartiersentwicklung

DAS kulturelle
Zentrum in WHV

Soziokultur und
Inklusion

Symbiose Kultur und
Gastronomie

Zukunftsfähigkeit und
Wirtschaftlichkeit

Digitalisierung
(intern/extern)

CO2-Neutralität
(Energie/Wärme)

Nachhaltigkeit,
Diskriminierungsfreiheit
und Demografie

REGIONALMANAGEMENT KOHLESTRUKTURMITTEL

WIRTSCHAFT
WILHELMS
HAVEN



REGIONALMANAGEMENT

KOHLESTRUKTURMITTEL



Raumplanung (Anforderungen WTF)

- ✓ Veranstaltungsfläche
 - im Bestandsgebäude (Veranstaltungen > 100 Personen)
 - optional im Erweiterungsbau (Veranstaltungen < 100 Personen)
- ✓ Backstage-Bereich
 - Anpassung an Ansprüche der Künstler/innen (z. B. Sanitär)
 - Garderobe und Verpflegung
- ✓ Gastronomie
 - Innen- und Außengastronomie
 - Erweitertes Angebot (Speisen/Getränke, Öffnungszeiten)
 - Spezialisierung (als Ergänzung der Gastronomie an der Jade-Allee)

REGIONALMANAGEMENT

KOHLESTRUKTURMITTEL

Raumplanung (Anforderungen WTF)

- ✓ Büroflächen
 - Platz für Veranstaltungskaufleute und -techniker
 - Flexible Arbeitsmöglichkeiten
- ✓ Lagerflächen
 - Prämisse: möglichst an einer Stelle
 - Wirtschaftlichkeitsprüfung im Rahmen der Planung
- ✓ Außengelände
 - Aufenthaltsqualität für alle Altersklassen (z. B. Fitness)
 - Gastronomie und Veranstaltungen (z. B. Märkte)

REGIONALMANAGEMENT KOHLESTRUKTURMITTEL

WIRTSCHAFT
WILHELMS
HAVEN



BESONDERE MOMENTE



Pumpwerkpark
Südstrand
Südkiez
Gothilf-Hagen-Platz

WILHELMS
Touristik & HAVEN
Freizeit GmbH



REGIONALMANAGEMENT

KOHLESTRUKTURMITTEL

Bauliche Rahmenbedingungen (im Rahmen der Planung)

- ✓ Prüfung Gebäudesubstanz/-technik und Baugrund
- ✓ Aufstellung Bebauungsplan
- ✓ Denkmalschutz
- ✓ Konstruktions- und Materialkonzept
- ✓ Nachhaltiges und werthaltiges Bauen
- ✓ Gebäude-/Veranstaltungstechnik
- ✓ Raumqualitäten (Klima, Licht, Blendschutz, ...)

REGIONALMANAGEMENT KOHLESTRUKTURMITTEL

Aktueller Zeitplan

