



Sitzung/Gremium	am:	
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	03.09.2026	öffentlich
Kreisausschuss des Landkreises Friesland	16.09.2026	nicht öffentlich
Kreistag des Landkreises Friesland	30.09.2026	öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Bürgschaftserklärung zu Gunsten der JadeWeser Airport GmbH

Beschlussvorschlag:

Das Gremium gewährt der JadeWeser Airport GmbH eine modifizierte Ausfallbürgschaft in Höhe von bis zu 1,2 Mio. Euro zzgl. Zinsen, Nebenleistungen und Kosten vorbehaltlich der gem. § 121 Abs. 2 NkomVG erforderlichen Genehmigung durch die Kommunalaufsichtsbehörde und vorbehaltlich einer gleich hohen Bürgschaftserklärung durch die Stadt Wilhelmshaven.

Geänderter Beschlussvorschlag (Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus vom 03.09.2026):

Das Gremium gewährt der JadeWeser Airport GmbH eine modifizierte Ausfallbürgschaft in Höhe von bis zu 1,2 Mio. Euro zzgl. Zinsen, Nebenleistungen und Kosten nach der gem. § 121 Abs. 4 NkomVG erforderlichen Anzeige an die Kommunalaufsichtsbehörde und vorbehaltlich einer gleich hohen Bürgschaftserklärung durch die Stadt Wilhelmshaven.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ Ja ☒ Nein						
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten)	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung: Eigenanteil objektbezogene Einnahmen		Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen		
€ XXXXX	€ XXXX	€ XXXX	€ XXXX	€ XXXX		
Erfolgte Veranschlagung: ☐ ja, mit € ☒ Nein im ☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt Produkt- bzw. Investitionsobjekt: XXXX						
Vorlage betrifft die demografische Entwicklung: ☐ ja ☒ nein Falls ja, in welcher Art: XXXX		Vorlage hat negative Auswirkungen auf Klimaschutz: ☐ ja ☒ nein Bei ☒ ja: Nähere Erläuterung der Auswirkung in Begründung Vorlage hat positive Auswirkungen auf Klimaschutz: ☐ ja ☒ nein Bei ☒ ja: Handlungsfeld:				
Vorlage bezieht sich auf XXX	MEZ Nr. 3 Titel: Standortqualitäten ausbauen und sichern		HSP Nr. 3.2 Titel: Förderung der Wirtschaft und des Tourismus im Landkreis Friesland durch „Begleitung“ und eigene Förderprogramme			
Sachbearbeiter/in gez. Janßen Fachbereichsleiter/in		Sichtvermerke: gez. Rocker Kämmerei Dezernent/in Landrat				
Abstimmungsergebnis:						
Fachausschuss	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.
Kreisausschuss	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.
Kreistag	einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:	Kts. gen.:	abw. Beschl.

Begründung:

In der Gesellschafterversammlung der JadeWeserAirport GmbH am 08.02.2025 ist der einstimmige Beschluss gefasst worden, einen Hangar inkl. Vorfeld sowie ein Bürogebäude zu bauen, unter den Voraussetzungen

- einer verbindlichen Ansiedlungserklärung eines Interessenten mit dem Nachweis eines langfristigen Mietvertrages
- der politischen Beschlüsse der Stadt Wilhelmshaven und des Landkreises Friesland zugunsten einer Bürgschaft im Rahmen der Darlehensfinanzierung.

Finanzierungsfragen des interessierten Unternehmens sind mittlerweile gelöst. Das Unternehmen hat bekräftigt, am Standort tätig werden zu wollen und möchte dafür einen langfristigen Mietvertrag eingehen.

Auf dem potenziellen Baugrundstück besteht mittlerweile Baurecht. Mit dem bisher tätigen Architekten aus Emden (hat dort diverse Hangars und Bürogebäude gebaut) soll ein Vertrag über verschiedene Stufen des Angebots geschlossen werden. Somit kann von dort auch ein Leistungsverzeichnis für die öffentliche Ausschreibung durch die Vergabestelle des Landkreises Friesland erfolgen.

Eine Kostenschätzung ergibt für den Hangar Baukosten in Höhe von 2,4 Mio. Euro, für das Bürogebäude 1,0 Mio. Euro (Anlagen).

Für den Baukredit in Höhe von ca. 3 Mio. Euro benötigt jede finanzierende Bank eine Bürgschaft beider Gesellschafter. Wettbewerbsrechtlich darf diese maximal 80% der Kreditsumme betragen. Das wären dann 2,4 Mio. Euro, d.h. je 1,2 Mio. Euro für jeden Gesellschafter. Wenn es durch die Bürgschaft verbesserte Marktkonditionen gibt, hat die JadeWeserAirport GmbH die Differenz zum marktüblichen Zins jährlich gegenüber den Gesellschaftern auszugleichen. Angefragt werden sollen Banken und Sparkassen. Hausbank ist die Sparkasse Wilhelmshaven.

Anlage(n):

Anlage 1: Kostenschätzung Hangar

Anlage 2: Kostenschätzung Bürogebäude