

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Neubau einer Halle am Jade-Weser-Airport für Firma MD Aircraft

Bauherr: Jade Weser Airport

Planverfasser: Architekturbüro Th. Stöfer GmbH; Butendiek 2a; 26725 Emden

Kostengruppe		Kosten EUR	
Hallenfläche Gesamt :	1.091 m²		

100 Grundstück 6.000,00 €

126	Sondierung	5.500,00 €
127	Kampfmittel Freigabe	500,00 €

200 Herrichten 37.500,00 €

212	Einebnen	640 m³	4.500,00 €
222	Erschließung Wasser		11.000,00 €
223	Erschließung Gas		11.000,00 €
205	Abwasser		11.000,00 €
201	Kabelumlegung im Baufeld		- €
211	Bauschutt entsorgen		- €

300 Bauwerk- Baukonstruktion 1.209.000,00 €

323	Gründung	66 Stck	111.000,00 €
322	Aushub		10.000,00 €
324	Betonsohle		110.000,00 €
363	Bauwerk Halle, Stahl, Dach ,Wand		547.000,00 €
364	Fenster , Aussentüren		18.000,00 €
334	Beschichtung Hallenboden		28.000,00 €
365	Innentür, T30 RS	2 Stck	2.000,00 €
334	Einbau Technik/ WC		10.000,00 €
334	Schiebetore 2-tlg Butzbach	23 x 6 m x 2	239.000,00 €
325	Sockelverkleidung	106 m	10.000,00 €
365	Schließanlage		10.000,00 €
371	Einträgerlaufkran	10 to	56.500,00 €
372	Kranbahn zweisträngig	50 m	52.500,00 €
390	Reinigung		5.000,00 €

400 Bauwerk- technische Anlagen 363.000,00 €

411	Entwässerung		16.000,00 €
420	Heizung	Wärmepumpe, Dunkelstrahler	85.000,00 €
419	Sanitär	optional	10.000,00 €
431	Lüftung	25.000,00 €	optional
431	Druckluft	20.000,00 €	optional
440	Stromanlagen		
	Elektro Installation		70.000,00 €
	Hallenbeleuchtung		28.000,00 €
	Sicherheitsbeleuchtung		8.000,00 €
	OBS, Hindernissbefeuerung		4.000,00 €
	PV-Anlage	126 KWHP	132.000,00 €
	Blitzschutz		8.500,00 €
460	Feuerlöscher		1.500,00 €
461	Koaleszenzabscheider	40.000,00 €	optional

Kostengruppe		Kosten EUR	
--------------	--	---------------	--

500 Außenanlagen

145.000,00 €

501 Rammebene	1800 m²	22.000,00 €
511 Erdarbeiten		10.000,00 €
520 Tragschichten	1045 m²	6.000,00 €
530 Pflasterarbeiten	1045 m²	68.000,00 €
540 Oberflächenwasser		17.000,00 €
545 Abwasser		11.000,00 €
550 Zaunanlage	Anarbeiten	4.000,00 €
560 Begrünung		7.000,00 €

Baukosten netto: 1.760.500,00 €

700 Baunebenkosten

14,6%

257.033,00 €

735 Tragwerksplanung	
734 Ingenieurleistungen	Phase 1-4
743 Ingenieurleistungen	Phase 5
743 Ingenieurleistungen	Phase 6-8
748 Gutachten	Baugrund
748 Gutachten	Boden
771 Genehmigung, Behörde	
772 Prüfstatik	
744 Vermessung	
755 Wärmeschutznachweis	
747 Sigeko	
746 Brandschutzgutachten	
746 Brandschutzbegehung	
747 TGA Ingenieur	
766 ELT Fachingenieur	
748 Entwässerung	
760 Energieberater	

Sonstiges 7.467,00 €

Gesamtkosten netto 2.025.000,00 €

Gesamtkosten brutto 2.409.750,00 €

Hinweis:

Es wird empfohlen, bei der weiteren Kostenplanung eine jährliche Kostensteigerung von 2 % zu berücksichtigen.

Aufgestellt,

Emden, den 08.07.2026

Architekturbüro Stöfer GmbH

